

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта
«Ипотека плюс»

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протоколом правления № 223, от 21 ноября 2014 г.
Кредит введен в действие с 21 ноября 2014 г.

Внесены изменения
Решением Комиссии по новым продуктам
Протокол Комиссии по новым продуктам №7, от 07.02.2018 г.

Указанные условия действительны с 12.02.2018 г.

| | |
|--|--|
| Цель кредитования: | <p>1. Приобретение жилого помещения (Квартиры):</p> <p>1.1. на первичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или по договорам переуступки прав требований от АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>1.2. на вторичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>2. Приобретение у юридического лица ООО «АЭБ Капитал» на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи либо приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования). Обязательное условие объектам – аккредитация объекта строительства Банком в установленном порядке.</p> |
| Валюта кредитования: | Российские рубли. |
| Срок кредитования: | От 3 до 30 лет. |
| Сумма кредита: | Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей. |
| Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика) | от 0,00 % от стоимости приобретаемой квартиры Возможно принятие в качестве первоначального взноса имеющуюся недвижимость: 1-2 комнатную квартиру, отвечающую требованиям Банка (данный вид обеспечения принимается по усмотрению Банка) |
| Порядок погашения кредита и процентов | По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами. |
| Возможность и условия досрочного погашения | Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. |
| Требования к заемщикам: | Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет. |

| | Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику. | | | | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------------------|----|------|--------|------|--|
| Документы для рассмотрения заявки | <p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>В т.ч. основные документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4.Анкета-Заявление. <p>Банк может затребовать дополнительные документы</p> | | | | | | | |
| Диапазон процентных ставок: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Первоначальный взнос</th> <th>Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0%</td> <td>9,50</td> </tr> <tr> <td>от 20%</td> <td>9,00</td> </tr> </tbody> </table> | Первоначальный взнос | Базовые процентные ставки (1*) | 0% | 9,50 | от 20% | 9,00 | |
| Первоначальный взнос | Базовые процентные ставки (1*) | | | | | | | |
| 0% | 9,50 | | | | | | | |
| от 20% | 9,00 | | | | | | | |
| | (1*) +1% - при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью | | | | | | | |
| Порядок расчета максимальной суммы кредита | В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО. | | | | | | | |
| Залоговое обеспечение | <p>Залог прав требования по Договору приобретения квартиры;</p> <p>Залог приобретаемой квартиры после ввода объекта и регистрации права собственности.</p> <p>Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p> | | | | | | | |
| Страхование | <ol style="list-style-type: none"> 1.Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2.По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью | | | | | | | |
| Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей | <p>Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается;</p> <p>Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается;</p> <p>Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.</p> | | | | | | | |
| Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов | <p>При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа (2*) на счет кредитора (включительно).</p> <p>(2*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов</p> | | | | | | | |