

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Первый Заместитель Председателя Правления**  
**АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО**  
\_\_\_\_\_ **Ф. А. Ноговицын**  
**14 августа 2023 г.**

**РЕЗОЛЮЦИЯ**  
**ПЕРВОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА**  
**АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО**

**при поддержке Министерства строительства Республики Саха (Якутия)**

**Дата и время проведения Форума: 11 августа 2023 г., 12.00-18.00 ч**

**Место проведения Форума: Мультимедийный исторический парк «Россия – моя история», г. Якутск, улица Ксенофонта Уткина, 5**

**Участники Форума:**

- 1) Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
- 2) Министерство экономики Республики Саха (Якутия)
- 3) Окружная администрация городского округа «город Якутск»
- 4) ГКУ «Департамент жилищного строительства РС(Я)»
- 5) АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
- 6) Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии»
- 7) АО «ЯкутПНИИС»
- 8) Инженерно-технический институт СВФУ
- 9) ООО «Бимтехнет»
- 10) Группа компаний УТУМ+
- 11) Госинспекция труда в РС(Я)
- 12) Председатель комиссии по строительству, ЖКХ и транспорту Общественной палаты РС(Я)
- 13) Архитектурное бюро «GRADO»
- 14) ООО «Шишкин дом»
- 15) Участники выставки-ярмарки
- 16) Заинтересованные компании строительной отрасли

Всего согласно регистрационным данным Форум посетили более 200 посетителей.

Модератор – Фомина А. А.

**Всего в деловой части Форума приняли участие 15 спикеров – представителей министерств и ведомств, предприятий строительной отрасли, представители АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.**

**Спикерами были представлены выступления по направлениям:**

- 1) Мастер-план города Якутска
- 2) Реализация Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»

- 3) Планы строительства и меры, принимаемые по сокращению инвестиционно-строительного цикла в Республике Саха (Якутия)
- 4) О содействии в решении актуальных вопросов строительной отрасли республики
- 5) АЭБ: механизмы финансирования строительства
- 6) Устойчивость и безопасность инженерных сооружений в криолитозоне. Направления исследований АО «ЯкутПНИИС».
- 7) BIM-проектирование
- 8) Подготовка строительных кадров
- 9) Цифровизация строительной отрасли
- 10) Профилактика производственного травматизма
- 11) Мастер-план: комплексное развитие как работа с ценностью территорий
- 12) Проекты индивидуального жилищного строительства

По итогам выступлений участники Форума обменялись мнениями, задали интересующие вопросы и выработали предложения для дальнейшего адресного рассмотрения профильными министерствам и ведомствами.

**Министерству экономики совместно с Министерством строительства Республики Саха (Якутия):**

1. Рассмотреть запрос предприятий строительной отрасли на разработку и внедрение с 2024 года республиканской программы поддержки предприятий строительной отрасли с использованием механизмов льготного кредитования и предоставления банковских гарантий.

Срок – до 01 октября 2023 г.

**Министерству строительства Республики Саха (Якутия):**

1. Предусмотреть в планах работ:

– продолжение исследований в области температурной стабилизации и укрепления многолетнемерзлых грунтовых оснований в условиях РС(Я) с последующей апробацией и внедрением перспективных методов при поддержке Правительства РС(Я).

– разработку единой региональной платформы «Одно окно», которая будет бесшовно связывать всех участников жизненного цикла объекта недвижимости.

2. Содействовать решению вопроса об обеспечении всех строительных работ, производимых на территории Республики Саха (Якутия), достаточным объемом инертных материалов, а в частности, цементом.

3. Внести уточнения в историю строительного комплекса Якутии относительно даты начала его становления. Согласно исследованиям историков Института гуманитарных исследований и проблем малочисленных народов Севера СО РАН, есть архивные документы, датированные 1835 годом, о деятельности Якутской строительной комиссии. Считаю целесообразным пересмотреть дату начала становления строительного комплекса Республики с учетом фактов, выявленных историками.

4. В рамках развития механизмов комплексного развития территорий инициировать внесение изменений

4.1 В Градостроительный кодекс Российской Федерации:

4.1.1 В целях повышения эффективности реализации договоров о комплексном развитии территории (далее – КРТ), расширения практики использования договоров о КРТ для развития территорий, а также для решения проблематики привлечения банковских кредитов для финансирования проектов КРТ ввиду отсутствия возможности принятия стандартных видов обеспечения для сделок кредитования проектов жилищного строительства (залога прав на земельные участки и имущественных прав на объекты, возводимые в рамках проекта) предлагается предусмотреть в Градостроительном кодексе (далее – ГрК):

а) возможность передачи прав и обязанностей по договору о КРТ и прав на земельный участок, переданный на основании решения о КРТ в залог с установлением порядка передачи прав без права залогодержателя оставить предмет залога за собой;

б) возможность уступки прав по договору КРТ от лица, заключившего договор КРТ, к его дочернему обществу или дочернему обществу основного общества, дочерним обществом которого является лицо, заключившее договор о КРТ без повторного проведения процедуры торгов в целях заключения договора о КРТ.

4.1.2. Установить в ГрК закрытый перечень оснований и перечень допустимых отклонений, при несоблюдении которых исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе отказаться от договора о КРТ в одностороннем порядке, и запрет на односторонний отказ от договора о КРТ исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по иным основаниям.

4.1.3. Привести порядок согласования документов территориального планирования при заключении договора КРТ по инициативе правообладателя и его исполнении (в том числе внесение изменений в документы территориального планирования) в соответствие с порядком, предусмотренным для договора КРТ, заключенного на торгах, распространив их действие на порядок заключения договора КРТ в соответствии со статьей 70 ГрК.

4.1.4. Сократить срок внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа до срока - не более тридцати дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.2. Изменений в ГрК и в Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», направленных на обеспечение возможности заключения соглашений о ГЧП и концессионных соглашений с лицом, заключившим договор о КРТ, либо с иным лицом, входящим в одну группу компаний с застройщиком КРТ, без проведения конкурса.

4.3. Изменений в порядок изъятия имущества, предусматривающий упрощенный порядок – сокращенные сроки на изъятие имущества и сокращенные процессуальные сроки рассмотрения исков об оспаривании решения о КРТ и/или изъятии имущества, в том числе порядок выделения вопроса о размере возмещения за изымаемое имущество в отдельное производство.

4.4. Введение общих федеральных требований / порядок межведомственного взаимодействия заключения договоров КРТ и исполнения условий КРТ с участием органов исполнительной власти.

4.5. Дополнение обязательных для включения существенных условий договора КРТ, указанные в статье 68 ГрК, следующими условиями:

- а) сроками исполнения обязательств органов исполнительной власти;
- б) мерами ответственности органов исполнительной власти (например, фиксированная неустойка);
- в) порядком переноса сроков исполнения обязательств сторон в случае наступления особых обстоятельств, перечень которых зафиксирован в договоре КРТ;
- г) порядком переноса срока выполнения обязательств одной стороны при невыполнении другой стороной своих обязательств (при наличии зависимости между сроками выполнения обязательств).

#### **Окружной администрации городского округа «город Якутск»:**

1. Рекомендовать разработку базы аналитик по состоянию жилищного фонда города Якутска с использованием принципов устойчивого развития. Данная разработка может быть масштабирована на другие города и будет способствовать повышению уровню комфорта жителей.  
Срок – до 01 января 2025 г.

#### **АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО:**

1. Рассмотреть возможность предоставления льготных кредитов для предприятий строительной отрасли.  
Срок – до 01 сентября 2023 г.

**Предприятиям строительной отрасли:**

1. При проведении проектных работ рекомендовать применение BIM-технологий в целях повышения качества производимых строительных работ, снижения временных и финансовых издержек

2. Повысить информационное взаимодействие с Государственной инспекцией труда в Республике Саха (Якутия) в целях профилактики производственного травматизма.

Срок – на постоянной основе.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СОГЛАСОВАНО

**АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО**, Ноговицын Фёдор Антонович, Первый  
Заместитель Председателя Правления

Сертификат НЭП 7D99FBA2B87F0CB6335E72920A40A36C