

<b>Условия кредитования по продукту "Льготный кредит резидентам ТОСЭР"</b>	
<b>Цель кредитования</b>	на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
<b>Форма кредитования</b>	1) Срочный кредит; 2) Кредитная линия с лимитом выдачи
<b>Срок кредитования</b>	до 5 лет
<b>Диапазон суммы кредита</b>	от 10 до 2 500 млн. руб.
<b>Валюта</b>	Рубли РФ
<b>Процентная ставка</b>	6,5 % годовых
<b>Комиссионные сборы</b>	Без взимания с заемщика комиссий и сборов, иных платежей, платы за досрочное погашение кредита, штрафных санкций
<b>Требования к заемщику</b>	Заемщик на день заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям: а) заемщик является резидентом территории опережающего социально-экономического развития или свободного порта Владивосток б) заемщик осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях или видах деятельности согласно Перечня в Приложении 1
<b>Требуемые документы</b>	Анкета заемщика; Инвестиционный проект по форме клиента/стандарту UNIDO; Учредительные и регистрационные документы заемщика; Финансовая отчетность; Документы по хозяйственной деятельности; Документы по залогу; Предоставление информации и документов о своей деятельности (включая документы, подтверждающие целевое использование кредита)
<b>Обеспечение</b>	I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество, в том числе на цели строительства которого запрашиваются кредитные средства: 1) залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество; 5) поручительство АО "Корпорация МСП" II. Поручительство: 1) для юридических лиц - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту; в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 75%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) на всю сумму обязательств по кредиту  2) для индивидуальных предпринимателей: - поручительство индивидуального предпринимателя на всю сумму обязательств, определенную Кредитным договором; - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи заемщика  Кредит должен быть обеспечен не менее чем на 70% от суммы обязательства
<b>Страхование</b>	Обязательное страхование предметов залога

\* Процентная ставка по кредиту для заемщика устанавливается в указанном размере на период участия Банка в Программе в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2019 г. N 1818.

В случае выхода Банка из Программы, либо исключения заемщика из Реестра кредитруемых по Программе Банк пересматривает ставку на среднерыночный размер, согласно внутреннего регламента Банка.

**Перечень приоритетных отраслей экономики,  
в которых в целях реализации инвестиционных проектов инвесторам предоставляется  
государственная поддержка в форме субсидирования процентной ставки по кредитам, в субъектах  
Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в соответствии с  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 1818**

1. Сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в этой отрасли экономики:
  - 1.1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
  - 1.2. Рыболовство и рыбоводство;
2. Обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, первичная и последующая (промышленная) переработка сельскохозяйственной продукции:
  - 2.1. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
  - 2.2. Производство пищевых продуктов;
  - 2.3. Производство текстильных изделий;
  - 2.4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
  - 2.5. Производство кожи и изделий из кожи;
  - 2.6. Производство бумаги и бумажных изделий;
  - 2.7. Производство одежды;
  - 2.8. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;
  - 2.9. Производство химических веществ и химических продуктов;
  - 2.10. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
  - 2.11. Производство резиновых и пластмассовых изделий;
  - 2.12. Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
  - 2.13. Производство металлургическое;
  - 2.14. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
  - 2.15. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
  - 2.16. Производство электрического оборудования;
  - 2.17. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
  - 2.18. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
  - 2.19. Производство прочих транспортных средств и оборудования;
  - 2.20. Производство мебели;
  - 2.21. Производство прочих готовых изделий;
  - 2.22. Ремонт и монтаж машин и оборудования;
3. Строительство:
  - 3.1. Строительство зданий;
  - 3.2. Строительство инженерных сооружений;
  - 3.3. Работы строительные специализированные;
4. Туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма:
  - 4.1. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
  - 4.2. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
  - 4.3. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;
  - 4.4. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
5. Деятельность в области информации и связи:
  - 5.1. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот;
  - 5.2. Деятельность в области телевизионного и радиовещания;
  - 5.3. Деятельность в сфере телекоммуникаций;
  - 5.4. Деятельность издательская;
  - 5.5. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
  - 5.6. Деятельность в области информационных технологий;
6. Деятельность в области здравоохранения:
  - 6.1. Деятельность в области здравоохранения;
7. Деятельность в области образования:
  - 7.1. Образование;
8. Транспортировка и хранение:
  - 8.1. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта;
  - 8.2. Деятельность водного транспорта;
  - 8.3. Деятельность воздушного и космического транспорта;
  - 8.4. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность;
9. Деятельность профессиональная, научная и техническая:
  - 9.1. Научные исследования и разработки;
  - 9.2. Деятельность ветеринарная;
  - 9.3. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
10. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.