

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Председателя Правления №1154 от 31.10.2022
 Приказом И.о. Председателя Правления №1316 от 12.12.2022
 Указанные условия действительны с 13.12.2022
 Указанные условия действительны с 20.09.2023
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
 Указанные условия действительны с 01.11.2023
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
 Указанные условия действительны с 21.12.2023
 Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
 Указанные условия действительны с 07.08.2024
 Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024
 Указанные условия действительны с 24.09.2024

Паспорт продукта "На развитие бизнеса"

| № | Параметр | Содержание параметра | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Цель кредита | Целевое направление | Срок |
| | | 1.1. на пополнение оборотных средств | до 2 лет (до 3 лет при открытии кредитной линии) |
| | | 1.2. на приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, спец.техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средств, строительство недвижимости | до 5 лет |
| | | 1.3. на рефинансирование кредитов других банков | |
| | | 1.4. на приобретение имущества, находящегося в залоге у банка и выставленного собственником на продажу | до 7 лет |
| 1.5. на приобретение недвижимости* | | | |
| 2 | Форма /порядок предоставления кредита | 1) Срочный кредит; 2) кредитная линия с лимитом выдачи; 3) кредитная линия с лимитом задолженности | |
| 3 | Валюта кредита | Рубли РФ | |
| 4 | Процентная ставка | 22.85%-28.15% годовых***** | |
| 5 | Сумма кредита | Рассчитывается индивидуально | |
| 6 | Форма погашения | Аннуитетный; дифференцированный; индивидуальный график*** | |
| 7 | Порядок погашения процентов | Ежемесячно | |
| 8 | Комиссионные сборы | В соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО | |
| 9 | Обеспечение по кредиту**** | <p>I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество:</p> <p>1) Залог приобретаемого имущества;</p> <p>2) Залог зданий, сооружений;</p> <p>3) залог автотранспорта, оборудования;</p> <p>4) залог товарно-материальных ценностей;</p> <p>5) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;</p> <p>II. Поручительства гарантийных фондов</p> <p>IV. Поручительство физических лиц</p> <p>а) для юридических лиц:</p> <p>- поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту; в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 75%;</p> <p>- поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) на всю сумму обязательств по кредиту</p> <p>б) для индивидуальных предпринимателей:</p> <p>- обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи заемщика</p> | |
| 10 | Страхование | Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка | |
| 11 | Требования к заемщику | 1) Гражданство и регистрация на территории РФ, возраст до 65 лет (для ИП); 2) Срок регистрации в качестве ЮЛ/ИП для занимающихся розничной торговлей – не менее 6 месяцев, для остальных видов деятельности – не менее 12 месяцев; | |
| 12 | Размер штрафных санкций | Неустойка (пени) в размере 0,2% на сумму невозвращенного кредита и/или не уплаченных процентов за каждый день просрочки | |

* первоначальный взнос 20% (не требуется при предоставлении дополнительного залога)

*** Индивидуальный график гашения процентов устанавливается для заемщиков с сезонным характером деятельности

**** Для приоритетных клиентов Банка возможна выдача кредита без твердого залогового обеспечения (в зависимости от финансового положения, кредитной истории, суммы и срока кредита)

***** Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае:

- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/ogros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

| Фактор | № | Показатель | Критерий | Фактическое подтверждение | Соответствие |
|----------|-----|---|---|---|--------------|
| Фактор E | 1. | Средства в составе расходов предприятия, направленные на водо- и энергосбережение за последний год. | Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокоэкономичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний год | Появление, счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, иные документы | Да (+0) |
| | 2. | Рациональное управление отходами и переработка отходов | Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д. на текущую дату | Действующий договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие утилизацию и/или рациональное управление отходами и их переработку | Да |
| | 3. | Средства в составе расходов, направленные на экологические инициативы за последний год | Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний год. | Счета, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с экологической инициативой) | Да (+0) |
| Фактор S | 4. | Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда на текущую дату | Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Роспотребнадзора, Ростехнадзора и т.д. на текущую дату | Отсутствие актов, предписаний, заявление в свободной форме об отсутствии нарушений на текущую дату | Да |
| | 5. | Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов на текущую дату | Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование | Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи) | Да |
| | 6. | Средства в составе расходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний год | Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты. | Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с благотворительностью и/или социальной инициативой) | Да (+0) |
| | 7. | Средства в составе расходов, направленные на обучение персонала за последний год | Средства, направленные на обучение персонала | Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала Учитывается только обучение, оплаченное работодателем, обязательное обучение не учитывается. | Да |
| Фактор G | 8. | Отсутствие задолженности по налогам и сборам на текущую дату | Отсутствие задолженности по налогам и сборам | Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи) | Да |
| | 9. | Прозрачность | Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов. | Фактор учитывается только в случае, если отчетность (финансовая/нефинансовая) выгружена на сайт и доступна для всех пользователей (включая инвесторов). Также этот фактор учитывается только в случае наличия активных аккаунтов в соцсетях, живого сайта с регулярными новостями и т.д. | Да |
| | 10. | Признание | Сведения об общественных достижениях, наградах за последний год | Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д. | Да |