

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
 www.albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
 "Рефинансирование кредитов"

«УТВЕРЖДЕНО»  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.  
 Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения  
 Распоряжением № P1410 от 15.07.2024 г.  
 Указанные условия действительны с 16.07.2024 г.

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский кредит	
<b>Цель кредитования</b>	На рефинансирование потребительских, ипотечных кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях, микрофинансовых организациях, кредитных потребительских кооперативах, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, а также полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО с возможностью предоставления дополнительной суммы на неотложные нужды.  Сумма части кредита на неотложные нужды составляет не более 50% от совокупной суммы рефинансируемых кредитов.	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ	
<b>Срок кредита</b>	от 3 мес до 5 лет	
<b>Минимальная сумма кредита</b>	5 000 руб.	
<b>Максимальная сумма кредита (1*)</b>	Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	3 500 000 руб.
	Лояльные клиенты	3 000 000 руб.
	Физические лица	2 500 000 руб.
<b>Обеспечение по кредиту</b>	Не требуется	
<b>Порядок погашения кредита</b>	Аннуитетными (равными) платежами	

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

(1\*) Максимальная сумма кредита определяется с учетом допустимого общего лимита ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту») по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица.

В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

**Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):**

<b>Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)</b>	Рубли РФ	
<b>Виды рефинансируемых кредитов</b>	Потребительский кредит, Ипотечный кредит, Овердрафт, Кредитная карта, займ микрофинансовых организаций, займ кредитных потребительских кооперативов, займ сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов.	
<b>Период времени до окончания срока действия кредитного договора</b>	Потребительский кредит, ипотечный кредит - не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием.  Кредитные карты, овердрафт, займы микрофинансовых организаций, займы кредитных потребительских кооперативов, займы сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов - любой срок.	
Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам, а также отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 180 календарных дней		
Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия		

**Базовые процентные ставки, % годовых**

Категория заемщиков	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей
	до 1 года	свыше 1 года	
Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	23,05		21,25
Остальные физические лица	24,05		22,25

**Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке**

**Плюс 5 процентных пункта** при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:  
 - отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);  
 - расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

**Плюс 2 процентных пункта** за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.

**Дополнительные требования к процентной ставке**

Надбавка / дисконт (в зависимости от категории заемщика) в размере **1 процентного пункта** фиксируется в кредитном договоре.

Банк имеет право применить дисконт в течение действия кредитного договора в случае поступлений заработной платы на счет заемщика (одного из заемщиков) в Банке при соблюдении условия периодичности поступлений: если в течение 3 предшествующих месяцев зачислено не менее 1 поступления заработной платы на счета заемщика в Банке. Даты проверки условия периодичности поступлений устанавливаются согласно условиям кредитного договора, но не реже 4 раз в год.

Банк имеет право отменить применение данного дисконта в случае не соблюдения условия периодичности поступлений, при этом дата проверки условия периодичности поступлений устанавливается согласно условиям кредитного договора, но не реже 1 раза в год.

<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	25,346% - 28,836%	
<b>Требования к заемщикам</b>		
<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 21 года	
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору (6*)</b>	Зарплатные клиенты и Лояльные клиенты	не более 70 лет
	Физические лица	не более 65 лет
	Пенсионеры АЭБ	не более 75 лет
<b>Стаж работы</b>	не менее 3 месяцев на текущем месте работы	
<b>Регистрация</b>	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия), а также г. Хабаровск, г. Владивосток.	
Наличие постоянного места работы и/или дохода		
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам		
Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.		
<b>Требуемые документы заемщика</b>		
Паспорт гражданина РФ;		
Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".		
Документы по доходам необходимы за последний заверченный и текущий годы.		
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка		
<b>Дополнительные документы для цели кредитования рефинансирования:</b>		
Справка о состоянии ссудной задолженности, полученная из личного кабинета заемщика или иного удаленного способа получения справки, а также реквизиты для погашения кредита(займа);		
ИЛИ		
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива содержащая информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО) и реквизиты для погашения кредита (займа).		
Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии).		
<b>Получение и обслуживание кредита</b>		
Указано в информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа). (Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)		
<b>Способ предоставления потребительского кредита</b>	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита/займа, в счет погашения рефинансируемых кредитов/займов.	
<b>Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита</b>	Не требуются. Целевое подтверждение кредита проверяется Банком по отчетам бюро кредитных историй в течение 60 календарных дней с даты выдачи кредита. Банк в праве запросить у заемщика документы об исполнении обязательств по целевому использованию (справки сторонней кредитной организации, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита/займа в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита/займа (об аннулировании лимитов — в том числе если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии).	
<b>Информация о страховании</b>		
<b>Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (6*):</b>		
По программе "Страхование от несчастных случаев"	3% годовых	
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"		
<b>Список применимых опций</b>		
1. Опция "Отсрочка первого платежа".		
<b>(2*) Зарплатные клиенты:</b> • работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы. • Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.		
<b>(3*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.</b>		

(4\*) Лояльные клиенты - работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(5\*) Физические лица – клиенты, не попадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2\*), "Пенсионеры АЭБ" (3\*) и "Лояльные клиенты" (4\*).

(6\*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.