

**Информирование заемщика
при заключении ипотечного кредитного договора**

Я, _____,
адрес: _____,
номер основного документа, удостоверяющего личность: _____,
дата выдачи: _____,
орган, выдавший указанный документ: _____,

настоящим подтверждаю, что до заключения мной ипотечного кредитного договора кредитором АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО мне разъяснена следующая информация:

1. Стоимость приобретаемого мной за счет ипотечного кредита недвижимого имущества может отличаться от его справедливой стоимости, и существуют риски, связанные с невозможностью отчуждения недвижимого имущества по цене приобретения в следующих случаях приобретения его по стоимости выше справедливой:

- оплата договора по приобретению предмета ипотеки осуществляется с рассрочкой на период более одного года;

- в связи с приобретением предмета ипотеки я, как покупатель, не получаю материальную выгоду от продавца (застройщика), кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит, или иных лиц (например, возврат денежных средств в виде кэш-бэка), а также денежные средства, направленные мной на приобретение предмета ипотеки, не носят целевого характера, не получены мной из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации-работодателя.

2. Я не участвую в бонусных программах АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (и/или при посредничестве АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО) при предоставлении ипотечного кредита.

3. При получении ипотечного кредита я могу использовать государственные жилищные программы.

4. В случае предоставления ипотечного кредита на цели приобретения следующих предметов ипотеки:

- объекта недвижимости, находящегося на этапе строительства, либо

- имущественных прав на объект недвижимости, находящийся на этапе строительства,

после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки в качестве объекта недвижимости необходимо предоставить в Банк:

а) Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с отметкой о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, содержащую указание на обременение объект недвижимости ипотекой;

б) оригинал отчета об определении рыночной и ликвидационной стоимостей объекта недвижимости;

с) застраховать недвижимое имущество в страховой компании и предоставить договор имущественного страхования и копию квитанции об оплате страховой премии;

д) при наличии изменений в персональных данных либо обеспечительной документации предоставить копии соответствующих документов.

5. В случае ухудшения моего финансового положения я имею право обратиться к АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по договору ипотечного кредита и предотвращения обращения взыскания на предмет ипотеки и осведомлен, что соответствующее право возникает у меня при наступлении условий, указанных в п. 4.1. Общих условий договора ипотечного кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

6. При неисполнении обязательств по договору ипотечного кредита существует риск обращения взыскания на предмет ипотеки.

7. Я оценил свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита.

Ознакомлен до подписания кредитного договора

_____.20__ года _____ / _____

подпись

Фамилия Имя Отчество