

ТИПОВАЯ ФОРМА
Индивидуальные условия кредитного
договора в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
(ипотека для IT-специалистов)
Цель – строительства ИЖД на
приобретаемом земельном участке

УТВЕРЖДЕНО
И.о. Председателя Правления
АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
Н.Н. Иванов
Приказ № П1913 от «28» августа 2025 г.
(дата вступления в силу: 01.09.2025 г.)

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ЗАЙМА) (ДАЛЕЕ – ПСК (ПСЗ) НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА () ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ.	ПСК (ПСЗ) на дату заключения Договора ____ () РУБЛЯ¹ ____ КОПЕЕК.	Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора ____ () РУБЛЕЙ ____ КОПЕЙКИ.
--	--	--

Уникальный идентификатор договора (УИд) № _____

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

(На цели приобретения земельного участка и строительство жилого дома)

«__» _____ 20__ г.

Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Акционерное общество, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице ____, ____, действующе__ на основании ____ от ____ года, с одной стороны, и

____, ____ года рождения, паспорт ____, выданный ____ года ____, и

____, ____ года рождения, паспорт ____, выданный ____ года ____,

выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность, именуемые в дальнейшем «Заемщики» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о предоставлении Кредитором ипотечного кредита Заемщикам в соответствии с Общими условиями договора ипотечного кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (далее по тексту - Общие условия) и на следующих **индивидуальных условиях:**

Заемщик имеет право обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Соответствующее право возникает у Заемщика при наступлении условий, указанных в п. 4.1. Общих условий.

{Банк и Заемщики договорились, что вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Договора, открытие счета и перечисление суммы кредита Заемщикам в безналичном порядке будут осуществляться на имя уполномоченного лица Заемщиков – _____ (далее - «Представитель Заемщиков»)}.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	____ (____) рублей ____ копеек.
2.	Срок действия договора кредита,	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих

¹ Здесь и далее по всему тексту Договора под рублями подразумеваются рубли Российской Федерации.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	обязательств по Договору. Срок возврата Кредита – по истечении ____ (____) месяц(ы) с даты его фактического предоставления.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	4.1. С даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет __% (____) процентов годовых. 4.2. На период действия трудового договора Заемщика (одного из солидарных Заемщиков) по основному месту работы с организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729 (далее по тексту – «Аккредитованная организация»), процентная ставка устанавливается в размере ____ % годовых. 4.3. Процентная ставка устанавливается в размере, определенном в п. 4.1. настоящих Индивидуальных условий, с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором: 4.3.1. Истекли 6 месяцев с даты прекращения Заемщиком (одним из солидарных Заемщиков) работы в Аккредитованной организации, являющейся его основным местом работы, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований, если до истечения указанного срока Кредитором не были получены документы, подтверждающие трудоустройство Заемщика (одного из солидарных заемщиков) по основному месту работы в эту же или иную Аккредитованную организацию; 4.3.2. Истекли 6 месяцев года, следующего за годом, в котором организация, являющаяся основным местом работы Заемщика (одного из солидарных заемщиков), прекратила соответствовать требованиям в связи с аннулированием государственной аккредитации в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729, и утратой права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, о чем Федеральной налоговой службой направлена соответствующая информация согласно подпункту «г» пункта 6 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		(ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных Решением Минцифры России от 31.07.2024 N 23-68902-00855-Р (далее по тексту – «Правила»). В случае получения Кредитором до истечения указанного 6-месячного срока документов, подтверждающих трудоустройство Заемщика (одного из солидарных заемщиков) по основному месту работы в иную Аккредитованную организацию, процентная ставка за пользование кредитом сохраняется в размере, предусмотренном п. 4.2. настоящих Индивидуальных условий. 4.3.3. Истекли сроки исполнения Заемщиком (одним из солидарных заемщиков) обязанности по представлению Кредитору сведений об основном месте работы Заемщика (одного из солидарных Заемщиков) по форме, в сроки и с периодичностью, которые установлены Общими условиями; 4.3.4. Кредитору стало известно, что Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) Кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами, а также по кредитным договорам, заключенным с 23 декабря 2023 г. (включительно), Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), по которому Кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии N 24-67381-01460-Р, или в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», или в соответствии с условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии N 23-67393-01016-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии N 22-67374-00473-Р, или в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии N 24-68903-01277-Р. 4.4. В случае, если организация, являющаяся основным местом работы Заемщика (одного из солидарных заемщиков), снова включена в перечень Аккредитованных организаций, представляемый в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Правил, с момента включения организации в указанный перечень процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере, предусмотренном п. 4.2. настоящих Индивидуальных условий.
		<i>П. 4.4. Исключить полностью если дисконты не применяются, или оставить те пункты по которым дисконт применен :</i> 4.4. При применении дисконта «Зарплатный клиент» и <i>(исключить если не применяется)</i> при условии надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию процентная ставка по Договору составляет ____ % (____) процентов годовых. 4.4.1. График платежей по кредиту рассчитывается с учетом размера процентной ставки уменьшенной на ____ (____) <i>(здесь указывается сумма процентов по ЛС+дисконту с учетом которых уменьшилась ставка по кредиту)</i> процентных пункта с первого по тринадцатый месяцы срока кредитования и в размере указанном в п.4.2. настоящего Договора. С четырнадцатого и в последующие месяцы срока кредитования, в случае нарушения условий договора личного страхования заемщика и/или условия применения дисконта «Зарплатный клиент», процентная ставка устанавливается в размере, указанном в п. 4.1. настоящего Договора. <i>(Текст ниже добавляется при применении дисконта</i>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<i>«Зарплатный клиент» (при наличии личного страхования заемщика)</i> Дисконт «Зарплатный клиент» применяется в размере ____ (____) процентных пункта от процентной ставки. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается условие о периодичности поступлений заработной платы на счет в АКБ «Алмазэргизбанк» АО, в соответствии с п.3.2.1.1. Общих условий Договора. В случае несоблюдения условия периодичности, Банк вправе отменить применение дисконта, в соответствии с п.3.2.1.2. Общих условий Договора. В случае соблюдения Заемщиком условия о периодичности поступлений в последующие месяцы, Банк вправе возобновить применение дисконта. <i>(при наличии Электронной регистрации)</i> Дисконт «Электронная регистрация» применяется в размере ____ (____) процентных пункта от процентной ставки. Банк вправе применить Дисконт «Зарплатный проект» в соответствии с п. 3.3. Общих условий Договора. В период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию процентная ставка по Договору уменьшается на ____ (____) процентных пункта. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается обязательство по непрерывному личному страхованию. В случае нарушения указанного обязательства Банк вправе отменить дисконт. В случае уплаты и предоставления Кредитору Заемщиком страховой премии по Договору Личного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора Личного страхования и уплаты страховой премии по нему после повышения процентной ставки, Банк вправе возобновить применение дисконта

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Отсутствует.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	Погашение осуществляется равными ежемесячными аннуитетными платежами в даты, и в размере, указанными в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщиком по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Нерабочим днем Стороны договорились считать воскресенья (далее - выходные дни), а

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. _____ платежей при надлежащем исполнении обязательств Заемщиком. Первый и последний платеж может быть корректирующим и отличается от остальных.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования заемными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого), (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств, способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты. С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с формулой аннуитетных ежемесячных платежей, указанной в п. 1.3 Общих условий Договора. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через кассы или устройства приема платежей – терминалы самообслуживания. Перечисление на банковский счет открытый для обслуживания кредитного договора, включая безналичные переводы согласно тарифам Кредитора, осуществляющим безналичный перевод и тарифам Кредитора за зачисление денежных средств на банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через терминалы самообслуживания Кредитора.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	договору кредита, обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Договор банковского счета, на имя Заемщика (Представителя заемщиков) открывается текущий банковский счет. В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам), банковского(их) счета(ов), вклада(ов) об осуществлении без распоряжения Заемщика списания денежных средств на погашение кредита. <i>(при условии наличия личного страхования)</i> Заемщик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, обязуется предоставить Кредитору Договор личного страхования жизни и здоровья заемщика, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора. Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Залогодателей на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 настоящего Договора, обязуются предоставить Кредитору Договор имущественного страхования Предмета ипотеки по настоящему Договору, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора. <i>При подписании УКЭП:</i> Подписание настоящих Индивидуальных условий в электронном виде усиленной электронной подписью, включает в себя в том числе оформление усиленной квалификационной электронной подписи Заемщику. Стоимость такого оформления составляет _____ (_____) рублей, и оплачивается Заёмщиком в день подписания настоящих Индивидуальных условий.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, требования к такому обеспечению	11.1. Предмет ипотеки: 11.1.1. Земельный участок, указанный в пункте 12 Договора, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона в соответствии со ст. 64.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с даты государственной регистрации обременения в виде ипотеки Земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (далее и везде по тексту Договора также Земельный участок); 11.1.2. Жилой дом, в отношении которого возникнет залог в пользу Кредитора в силу закона в соответствии со ст. 65. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Жилой дом (далее и везде по тексту Договора также Жилой дом). 11.1.3. <i>(иной залог)</i> _____ общей площадью _____,

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: _____, принадлежащий на праве собственности _____ ФИО (далее - _____) с залоговой стоимостью _____ (____) рублей 00 копеек, переданная в залог Кредитору в силу договора (с даты государственной регистрации Договора об ипотеке); 11.2. Для оформления залога: 11.2.1. Заемщик обязан до фактического предоставления Заемных средств передать в залог Кредитору Земельный участок и _____ (наименование иного залога), для чего: а) обеспечить подписание Договора приобретения со всеми собственниками (продавцами) Земельного участка; б) обеспечить подписание Договора об ипотеке со всеми собственниками _____ (наименование иного залога); в) в соответствии с условиями Договора об ипотеке и Договора приобретения обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации обременения в виде ипотеки в пользу Кредитора органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 11.2.2. В срок не позднее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты предоставления Заемных средств Заемщик обязан построить на Земельном участке Жилой дом, характеристики которого соответствуют указанным в пункте 12 настоящего Договора, и зарегистрировать право собственности на него; 11.2.3. В срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания с Подрядной организацией акта приема-передачи завершеного строительством Жилого дома: а) осуществить необходимые действия по регистрации права собственности Залогодателя на Жилой дом и обременения Жилого дома в виде ипотеки в пользу Кредитора в силу закона; б) провести оценку Жилого дома и Земельного участка у независимого оценщика, соответствующего требованиям Кредитора; в) предъявить Кредитору выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей запись о наличии обременения Жилого дома в виде ипотеки в пользу Кредитора. <i>Если залог удостоверяется закладной, добавить подпункт «Д» в следующей редакции:</i> г) Права Кредитора как залогодержателя по настоящему Кредитному договору, обеспеченному ипотекой Жилого дома и Земельного участка в силу закона, должны быть удостоверены Закладной. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Жилой дом Заемщик обязан осуществить все необходимые действия по составлению Закладной по применяемой Кредитором форме, а также осуществить в

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		отношении Закладной все действия, необходимые для ее государственной регистрации, а именно: совместно с Кредитором подать Закладную в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и обеспечить выдачу Кредитору Закладной регистрирующим органом после государственной регистрации.
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита, на определенные цели)	Цель предоставления и использования Заемных средств – 1) Покупка Земельного участка общей площадью ____, категория земель: ____, вид разрешенного использования: ____, кадастровый номер: ____, расположенного по адресу: ____, путем заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества № __ от « » __ 202__ г. (далее и везде по тексту Договора также Договор приобретения), заключенному между _____ в качестве Покупателей и собственником(-ами) Земельного участка: _____ в качестве Продавца(-ов) (далее и везде по тексту Договора также Продавец), по цене _____ () рублей 00 копеек. 2) Строительство на Земельном участке Жилого дома общей площадью не менее _____ квадратных метров, количество этажей - _____ по Договору № ____ строительства индивидуального жилого дома/ подряда от « » _____ 20__ года (далее – Договор подряда), заключенному с _____, по цене _____ () рублей 00 копеек, с использованием кредитных средств, предоставленных Заемщикам по Договору, с дальнейшим оформлением приобретенного Земельного участка, и построенного Жилого дома в общую совместную собственность граждан _____ и _____ Заемщик обязан в срок не более 30 календарных дней с даты выдачи кредита по настоящему Договору предоставить Кредитору документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств и проведение расчетов по Договору приобретения и Договору подряда. Подписывая настоящий Договор, Заемщик подтверждает, что он осведомлен о том, что Заемщик несет расходы по обслуживанию долга начиная с даты, следующей за выдачей кредитных средств Кредитором (в том числе до целевого использования кредита и проведения расчетов по сделке приобретения предмета ипотеки).
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	13.1. При нарушении сроков возврата Заемных средств, Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		(365 или 366 соответственно). 13.2. В случае просрочки исполнения всех или любого из обязательств, предусмотренных пунктами 11.2.2., 11.2.3. настоящего Договора, Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в размере _____ рублей ежемесячно начиная с месяца, следующего за последним месяцем срока исполнения обязательств в соответствии пунктами 11.2.2., 11.2.3 настоящего Договора. Начисление указанной неустойки прекращается Кредитором с месяца, следующего за месяцем полного надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных пунктами 11.2.2., 11.2.3 настоящего Договора.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<i>При условии согласия клиента</i> Настоящим выражаю согласие на уступку Банком права (требования) по Договору любым третьим лицам в соответствии с ч.1 ст.12 Закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». <i>При условии отказа клиента</i> Настоящим запрещаю Банку уступку прав (требований) по Договору любым третьим лицам
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения, (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	<i>(при услуге «составление договора купли-продажи»)</i> Своей подписью на Индивидуальных условиях я: - подтверждаю, что я проинформирован о том, что нижеуказанные Услуги являются добровольными и я вправе отказаться от их предоставления, согласен на оказание на Услуг и оплату комиссий в соответствии с Условиями и Тарифами. ☐ согласен ☐ не согласен на оказание Услуги «Составление договора купли-продажи недвижимого имущества». Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно. <i>(без подключения услуги)</i> Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора, по месту получения Кредита. Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений или посредством систем дистанционного доступа при наличии соответствующего договора между Кредитором и Заемщиком.
17.	Порядок предоставления Кредитных средств, их использования и возврата.	17.1. Часть суммы кредитных средств в размере _____ (_____) рублей 00 копеек предоставляется Кредитором Заемщикам в счет оплаты по Договору приобретения путем безналичного перечисления на лицевой счет, указанный в п. 19 настоящего Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты предоставления Кредитору следующих документов: 1) Договора приобретения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона в пользу Кредитора, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора. 2) Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации, содержащий указание на обременение ипотекой в пользу Кредитора имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог); <i>(При подписании договора в электронном виде)</i> 1) электронного образа Договора приобретения, содержащая условие о приобретении имущества за счет кредитных средств, и возникновения ипотеки в силу закона в пользу Кредитора; 2) электронного образа Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации, содержащий указание на обременение имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог); 3) оригинала финансового документа, подтверждающего оплату разницы в размере _____ (_____) рублей 00 копеек между суммой кредита и суммой цены покупки Земельного участка и стоимостью строительства Жилого дома, указанным в пункте 12 настоящего Договора; 4) оригинала договора личного страхования (жизни и здоровья) Заемщиков или заявления Заемщиков об отказе от личного страхования по настоящему Договору. 5) оригинала договора имущественного страхования имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог). Заемщик поручает Кредитору за счет кредитных средств осуществить безналичный перевод денежной суммы в размере _____ (_____) рублей 00 копеек со Счета, указанного в

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		пункте 19 настоящего Договора, по следующим платежным реквизитам Продавца для оплаты цены недвижимого имущества по Договору приобретения: гр. ____, в ____, Корреспондентский счет: ____, счет № ____, БИК: . 17.2. Часть суммы кредитных средств в размере ____ (_____) рублей 00 копеек предоставляется Кредитором Заемщикам путем безналичного перечисления в счет оплаты по Договору подряда на счет эскроу по следующим платежным реквизитам: гр. ____, в ____, Корреспондентский счет: ____, счет № ____, БИК: _____ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты предоставления КРЕДИТОРУ следующих документов: 1) Договора приобретения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона в пользу Кредитора, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора. 2) Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации, содержащий указание на обременение ипотекой в пользу Кредитора имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог); <i>(При подписании договора в электронном виде)</i> 1) электронного образа договора приобретения, содержащая условие о приобретении имущества за счет кредитных средств, и возникновения ипотеки в силу закона в пользу Кредитора; 2) электронного образа Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации, содержащий указание на обременение имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог); 3) оригинала финансового документа, подтверждающего оплату разницы в размере ____ (_) рублей 00 копеек между суммой кредита и суммой цены покупки Земельного участка и стоимостью строительства Жилого дома, указанным в пункте 12 настоящего Договора; 4) оригинала договора личного страхования (жизни и здоровья) Заемщиков или заявления Заемщиков об отказе от личного страхования по настоящему Договору. 5) оригинала договора имущественного страхования имущества, указанного в п. 11, по настоящему Договору (иной залог).
18.	Платежные реквизиты для перечисления ежемесячных платежей по Кредитному Договору	№ _____ в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС (Я), БИК 049805770, ИНН 1435138944.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
19.	Предоставление Кредита и Счет кредитования	Настоящим и в соответствии с Общими условиями Договора даю поручение Банку на открытие текущего банковского счета (Счета № _____), прошу осуществить акцепт настоящего поручения путем совокупности действий по открытию текущего банковского счета и перечисления на него суммы кредита.
20.	Погашение Кредита и счета погашения	Поручаю Банку перечислять, в соответствии Общими условиями Договора денежные средства в размере необходимом для осуществления всех платежей для погашения задолженности по кредитному договору со следующих счетов: (первый счет в списке - ТБС) _____; _____;
21.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий договора ипотечного кредитования Заемщик(и) ознакомлены и согласны. Общие условия договора выдаются Кредитором по требованию Заемщиков, а также размещаются на стендах в офисах обслуживания клиентов и публикуются на сайте Кредитора в сети «Интернет» по адресу: www.albank.ru . Заемщик(-и) ознакомлены и согласны с правом Кредитора в одностороннем порядке вносить в Общие условия изменения, не влекущие за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика. Кредитор уведомляет Заемщика(-ов) об изменении Общих условий способами, указанными в Общих условиях.
22.	Способ подписания	Настоящий договор подписан Заемщиком лично. <i>Если УКЭП:</i> Настоящий договор подписывается сторонами в электронном виде усиленной электронной подписью и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Адреса и реквизиты Сторон

БАНК

АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2602 от 08.06. 2015 года,
677000, г. Якутск, пр. Ленина, 1
к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС (Я)
БИК 049805770, ИНН 1435138944

ЗАЕМЩИКИ

_____,
____ года рождения,
Паспорт _____, выданный ____ г. ____
Адрес: _____
Тел: _____

_____,
____ года рождения,
Паспорт _____, выданный ____ г. ____

Адрес: _____

Тел: _____

{ _____,

_____ года рождения,

Паспорт _____, выданный _____ г. _____

Адрес: _____

Тел: _____

_____ года рождения,

Паспорт _____, выданный _____ г. _____

Адрес: _____

Тел: _____

Дата: ____/____/20____ г.