

Паспорт кредитного продукта
 "Газификация жилого дома"

«УТВЕРЖДЕНО»
 Приказом председателя правления банка
 Приказ № 617 от 31.05.2022 г.
 Кредит введен в действие с 31.05.2022 г.

Внесены изменения
 Приказом председателя правления
 Приказ № 838 от 03.08.2022 г.

Указанные условия действительны с 04.08.2022 г.

Вид потребительского кредита	Потребительский целевой кредит
Цель кредита	Газификация индивидуальных жилых домов на территории Республики Саха (Якутия): 1. Подключение газоиспользующего оборудования к уличным сетям газораспределения, в том числе приобретение и установка газового оборудования (газовый котел, газовая плита, счетчик, трубы для подключения газопровода) и (при необходимости) установка системы отопления индивидуального жилого дома, в том числе приобретение и установка оборудования (радиаторы, трубы). 2. Установка автономных систем газоиспользующего оборудования, в том числе приобретение газового оборудования (газгольдер, газовый котел, трубы, бетонная плита) и (при необходимости) установка системы отопления индивидуального жилого дома, в том числе приобретение и установка оборудования (радиаторы, трубы).
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	20 000 руб.
Максимальная сумма кредита	По цели № 1: 500 000 руб. По цели № 2: 800 000 руб.
Срок кредита	от 3 мес до 7 лет.
Обеспечение по кредиту	Не требуется
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Хабаровск, г. Владивосток

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 2 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Пенсионеры АЭБ» (1*);
- 3 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Физические лица»; (2*)
- 4 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Работники бюджетных учреждений» (3*);
- 5 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты» (4*)

Базовые процентные ставки, % годовых

Категория заемщиков / Срок кредита	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ при условии наличия или оформления "Карты жителя Якутии - Моя Якутия"	10,50			
Физические лица	11,50			

Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке

Плюс 5 процентных пунктов за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.

Диапазон значений Полной стоимости кредита

Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	10.108%-11.446%
--	-----------------

Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года	
Возраст на момент возврата кредита по договору (5*)	Зарплатные клиенты	не более 70 лет
	Физические лица	не более 65 лет
	Пенсионеры АЭБ	не более 75 лет
Стаж работы	не менее 3 месяцев на текущем месте работы	
Регистрация	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия)	
Наличие постоянного места работы и/или дохода		
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам		
Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.		

Хотя бы один заемщик должен быть собственником индивидуального жилого дома и/или земельного участка.

Требуемые документы заемщика

Паспорт гражданина РФ;

Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".

Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.

Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (жилой дом) и земельный участок (Приложение 1);
Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ по газификации жилого дома;
Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома.

Для цели № 1 дополнительно:
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования;

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Получение и обслуживание кредита

Указано в "Информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа)".
(Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)

Способ предоставления потребительского кредита

Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

Аккредитация подрядной организации в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО не требуется
Комиссия за перечисление не взимается.

Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита

В течение 90 календарных дней после предоставления кредита:

Для цели кредита № 1:
Предоставление Акта о подключении (технологическом присоединении):
- от Эксплуатационного газового участка (АО "Сахатранснефтегаз");
- от ООО "Айхалтрансгаз" в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия).

Для цели кредита № 2:
Предоставление
- Акта готовности объекта к производству пусконаладочных работ от подрядной организации;
- Договора поставки сжиженного газа и акта поставки.

(1*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(2*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2*), "Пенсионеры АЭБ" (3*), держатели

(3*) Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(4*) Зарплатные клиенты:

• работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.

• Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(5*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.