

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
"Рефинансирование кредитов"

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Правления Банка  
Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.  
Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения  
Распоряжением № P855 от 07.05.2024 г.

Указанные условия действительны с 14.05.2024 г.

#### Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит	
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских, ипотечных кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях, микрофинансовых организациях, кредитных потребительских кооперативах, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, а также полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО с возможностью предоставления дополнительной суммы на неотложные нужды. Сумма части кредита на неотложные нужды составляет не более 50% от совокупной суммы рефинансируемых кредитов.	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	от 3 мес до 5 лет	
Минимальная сумма кредита	5 000 руб.	
Максимальная сумма кредита (1*)	Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	3 500 000 руб.
	Лояльные клиенты	3 000 000 руб.
	Физические лица	2 500 000 руб.
Обеспечение по кредиту	Не требуется	
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами	

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

(1\*) Максимальная сумма кредита определяется с учетом допустимого общего лимита ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица.

В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

#### Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):

Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ	
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит, Ипотечный кредит, Овердрафт, Кредитная карта, займ микрофинансовых организаций, займ кредитных потребительских кооперативов, займ сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов.	
Период времени до окончания срока действия кредитного договора	Потребительский кредит, ипотечный кредит - не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием. Кредитные карты, овердрафт, займы микрофинансовых организаций, займы кредитных потребительских кооперативов, займы сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов - любой срок.	
Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам, а также отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 180 календарных дней		

Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия

#### Базовые процентные ставки, % годовых

Категория заемщиков	до 999 999 руб.	Свыше 1000 000 рублей
Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	23,05	21,25
Остальные физические лица	24,05	22,25

#### Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке

**Плюс 5 процентных пункта** при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

**Плюс 2 процентных пункта** за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.

#### Дополнительные требования к процентной ставке

Надбавка / дисконт (в зависимости от категории заемщика) в размере **1 процентного пункта** фиксируется в кредитном договоре.

Банк имеет право применить дисконт в течение действия кредитного договора в случае поступлений заработной платы на счет заемщика (одного из заемщиков) в Банке при соблюдении условия периодичности поступлений: если в течение 3 предшествующих месяцев зачислено не менее 1 поступления заработной платы на счета заемщика в Банке. Даты проверки условия периодичности поступлений устанавливаются согласно условиям кредитного договора, но не реже 4 раз в год.

Банк имеет право отменить применение данного дисконта в случае не соблюдения условия периодичности поступлений, при этом дата проверки условия периодичности поступлений устанавливается согласно условиям кредитного договора, но не реже 1 раза в год.

<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	25,346% - 28,836%
--	-------------------

**Требования к заемщикам**

<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 21 года	
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору (6*)</b>	Зарплатные клиенты и Лояльные клиенты	не более 70 лет
	Физические лица	не более 65 лет
	Пенсионеры АЭБ	не более 75 лет
<b>Стаж работы</b>	не менее 3 месяцев на текущем месте работы	
<b>Регистрация</b>	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия), а также г. Хабаровск, г. Владивосток.	

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.

**Требуемые документы заемщика**

Паспорт гражданина РФ;

Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".

Документы по доходам необходимы за последний заверченный и текущий годы.

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

**Дополнительные документы для цели кредитования рефинансирования:**

Справка о состоянии ссудной задолженности, полученная из личного кабинета заемщика или иного удаленного способа получения справки, а также реквизиты для погашения кредита(займа);

ИЛИ

Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива содержащая информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО) и реквизиты для погашения кредита (займа).

Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии).

**Получение и обслуживание кредита**

Указано в информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа).  
(Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)

<b>Способ предоставления потребительского кредита</b>	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита/займа, в счет погашения рефинансируемых кредитов/займов.
<b>Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита</b>	Не требуются. Целевое подтверждение кредита проверяется Банком по отчетам бюро кредитных историй в течение 60 календарных дней с даты выдачи кредита. Банк в праве запросить у заемщика документы об исполнении обязательств по целевому использованию (справки сторонней кредитной организации, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита/займа в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита/займа (об аннулировании лимитов — в том числе если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии).

**Информация о страховании**

**Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (6\*):**

По программе "Страхование от несчастных случаев"	3% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	

**Список применимых опций**

1. Опция "Отсрочка первого платежа".

(2\*) Зарплатные клиенты:

- работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.
- Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(3\*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(4\*) Лояльные клиенты - работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(5\*) Физические лица – клиенты, не попадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2\*), "Пенсионеры АЭБ" (3\*) и "Лояльные клиенты" (4\*).

(6\*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.