

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
"Рефинансирование кредитов"

«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом № П1120, от 28 мая 2025 г.

Внесены изменения  
Распоряжением № Р591 от 24.03.2026г.

Указанные условия действительны с 27.03.2026 г.

#### Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит	
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских, ипотечных кредитов, кредитных карт ранее полученных в сторонних кредитных организациях	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	от 3 мес до 5 лет	
Минимальная сумма кредита	100 000 руб.	
Максимальная сумма кредита (1*)	Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	3 500 000 руб.
	Физические лица, в т.ч. Пенсионеры ФЛ	2 500 000 руб.
Обеспечение по кредиту	Не требуется	
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами	

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать (1\*):  
- 3 000 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица»; «Пенсионеры» ФЛ  
- 5 000 000 руб.- для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Пенсионеры АЭБ».

(1\*) Максимальная сумма кредита определяется с учетом допустимого общего лимита ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица.

В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/ общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

#### Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):

Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит, Ипотечный кредит, Кредитная карта
Период времени до окончания срока действия кредитного договора	Потребительский кредит, ипотечный кредит - не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием.
	Кредитные карты - любой срок.

Отсутствие текущей (активной) просроченной задолженности по кредитам,  
отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 180 календарных дней

Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия

#### Базовые процентные ставки

Категория заемщиков	ставка, % годовых
Зарплатные клиенты (2*), Пенсионеры АЭБ (3*)	25,00
Физические лица (4*), в т.ч. пенсионеры ФЛ (5*)	28,00

#### Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке

Минус 2 процентных пункта при подаче заявки через сайт или мобильное приложение

Плюс 4 процентных пункта при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);  
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Плюс 3 процентных пунктов за нецелевое использование кредитных средств (отсутствие информации о закрытии рефинансируемых кредитов)



По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"

3% ГОДОВЫХ

Применимо при согласии заемщика на заключение договора страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы.

**Список применимых опций**

Опции не применяются.

(2\*) Зарплатные клиенты:

- работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.

- Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(3\*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(4\*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2\*), "Пенсионеры АЭБ" (3\*).

(5\*) Пенсионеры ФЛ - пенсионеры, не получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО