

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Председателя Правления №П1820 от 18.08.2023
 Приказом Председателя Правления №П2251 от 10.10.2023
 Указанные условия действительны с 11.10.2023
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
 Указанные условия действительны с 01.11.2023
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
 Указанные условия действительны с 21.12.2023
 Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
 Указанные условия действительны с 07.08.2024
 Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024
 Указанные условия действительны с 24.09.2024
 Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024
 Указанные условия действительны с 01.11.2024
 Приказом Председателя Правления №П от 08.2025
 Указанные условия действительны с .08.2025

Паспорт продукта «Строительный»*	
Статус/категория/организационно-правовая форма заемщика	Юридические лица / индивидуальные предприниматели
Целевое назначение	Пополнение оборотных средств на цели финансирования расходов, связанных с исполнением Заемщиком контракта/контрактов, но не более 70% суммы государственного (муниципального) контракта в рамках 44-ФЗ, уменьшенной на сумму аванса, предусмотренного контрактом/контрактами или полученного от заказчика, а также на сумму произведенных оплат в рамках выполнения контракта
Сумма	Расчитывается индивидуально
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок	В соответствии с условиями оплаты по контракту + 1 месяц (на погашение) **
Процентная ставка***	
Порядок погашения основного долга	25% - при сумме кредита до 10 000 000 рублей, при этом совокупная задолженность заемщика (группы заемщиков) в Банке не должна превышать 20 000 000 рублей с учетом запрашиваемой суммы кредита; При сумме кредита свыше 10 000 001 рубля ставка рассчитывается, как размер ключевой ставки на дату заключения кредитного договора плюс 4,5%
Порядок погашения процентов	Индивидуально
Форма кредитования	Ежемесячно/индивидуальный график
Комиссии	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
Обеспечение*	<p>1. Обязательное обеспечение: Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц) а) для юридических лиц: - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если: 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. б) для индивидуальных предпринимателей: - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика. 2. Право требования по исполняемому контракту Дополнительное обеспечение: 2.1.) Обеспечение по требованию банка при сумме кредита более 5 млн. руб. 2.2.) Поручительство гарантийных фондов при сумме кредита от 5 млн. руб. 3) При совокупной задолженности Заемщика в Банке более 20 млн. руб. и/или сроке более 2 лет требуется твердый залог - обеспеченность не менее 50% I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество*: 1) Залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;</p> <p>1.2. Право требования по исполняемому контракту</p>
Основные требования к заемщику*	Срок деятельности предприятия на дату подачи заявки - не менее 12 мес. Безубыточная деятельность за последний заверченный и текущий год; Отсутствие картотеки неоплаченных расчетных документов/ареста/блокировок, текущей просроченной задолженности по обязательствам перед банками; Наличие открытого расчетного счета в Банке; Наличие действующего контракта/контрактов (если полностью исполненный контракт завершен ранее 24 месяцев до даты подачи заявки на предоставление финансирования), подтверждающих соответствие по сопоставимости сумм** Положительный опыт реализации аналогичных проектов у заемщика или основного подрядчика, не менее двух; Наличие действующих контрактов за весь период Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона No 44-ФЗ. Отсутствие существенных судебных дел, которые в будущем могут привести к несостоятельности (банкротству) клиента; Отсутствие судебных дел, связанных с исполнением аналогичных государственных контрактов клиента; Не имеет в Банке действующих кредитов/гарантий на исполнение обязательств по данному контракту, не обеспеченных залогом
Требуемые документы	Предоставление копии контракта/дополнительного соглашения к контракту/реестра контрактов, на исполнение которого/ых привлекается кредит, в которых для расчетов указан расчетный счет, открытый в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или уведомление, направленное контрагенту об изменении реквизитов по контракту, с отметкой о получении.

1* Возможна выдача кредита отличных от условий продукта по решению УОБ

2* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов

- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора

3* Сопоставимость сумм контрактов* оценивается на основе анализа опыта исполнения Субъектом МСП контрактов за последние 24 месяца или фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). При этом размер финансируемого контракта не может превышать (в пересчете на 12 месяцев) наибольшую из величин: - двукратный размер наибольшего по сумме исполненного полностью Субъектом МСП/поручителем контракта; и/или - совокупной суммы контрактов, исполненных/исполняемых Субъектом МСП/поручителем за последние 24 месяца (не полностью исполненные контракты учитываются в сумме фактического, документально подтвержденного объема исполнения за последние 24 месяца) или за фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). В случае, если контракт реализовывался более 24 месяцев, в расчет принимается объем контракта (часть контракта), которая была исполнена за последние 24 месяца (сумма контракта делится на количество месяцев и умножается на 24).

4* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае: - при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, утв.

Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opro/esp/>, либо пройти анкетирование в соответствии с

Приложением 2 к настоящему паспорту). 1* Возможна выдача кредита отличных от условий продукта по решению УОБ

5* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов

- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора

6* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов

- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора

7* Сопоставимость сумм контрактов* оценивается на основе анализа опыта исполнения Субъектом МСП контрактов за последние 24 месяца или фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). При этом размер финансируемого контракта не может превышать (в пересчете на 12 месяцев) наибольшую из величин: - двукратный размер наибольшего по сумме исполненного полностью Субъектом МСП/поручителем контракта; и/или - совокупной суммы контрактов, исполненных/исполняемых Субъектом МСП/поручителем за последние 24 месяца (не полностью исполненные контракты учитываются в сумме фактического, документально подтвержденного объема исполнения за последние 24 месяца) или за фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). В случае, если контракт реализовывался более 24 месяцев, в расчет принимается объем контракта (часть контракта), которая была исполнена за последние 24 месяца (сумма контракта делится на количество месяцев и умножается на 24).

8* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае: - при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, утв.

Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opro/esp/>, либо пройти анкетирование в соответствии с

Приложением 2 к настоящему паспорту).