

Акционерный коммерческий банк "Алмаэргиэнбанк" Акционерное общество
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

**Паспорт ипотечного кредитного продукта «Новостройка»
 (первичный рынок жилья)**

«УТВЕРЖДЕНО»
 Решением Правления Банка
 Протокол Правления № 32, от 28 февраля 2014 г.
 Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения
 Протоколом Комиссии по новым продуктам №7, от 07.02.2018 г.
 Приказом и.о. Председателя Правления №100, от 08.02.2018 г.

Указанные условия действительны с 12.02.2018 г.

Цель кредитования:	<p>1. Приобретение у юридического лица квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Приобретение у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), путем заключения договора купли-продажи.</p> <p>Обязательное условие объектам – аккредитация объекта строительства Банком в установленном порядке.</p>
Валюта кредитования:	Российские рубли.
Срок кредитования:	От 3 до 30 лет.
Сумма кредита:	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)	Минимальный размер от 10% от стоимости приобретаемого жилья
Порядок погашения кредита и процентов	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно Аннуитетными платежами.
Возможность и условия досрочного погашения	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается. Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.
Требования к заемщикам:	<p>Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет.</p> <p>Требования к стажу (для Заемщиков, работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев.</p> <p>Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.</p>

Документы для рассмотрения заявки	<p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>Основные документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ; 2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4. Анкета-Заявление. <p>Банк может затребовать дополнительные документы</p>																										
Диапазон процентных ставок:	<table border="1" data-bbox="448 517 1401 869"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Категория клиентов</th> <th rowspan="2">Первоначальный взнос</th> <th colspan="2">Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> <tr> <th>До 15 лет</th> <th>от 16 до 30 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке</td> <td>от 51%</td> <td>9,50</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>от 31% до 50%</td> <td>10,00</td> <td>10,50</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>11,50</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td>от 51%</td> <td>10,00</td> <td>10,50</td> </tr> <tr> <td>от 31% до 50%</td> <td>10,50</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>12,00</td> <td>12,50</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1*) Надбавки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • +1 процентных пунктов до регистрации ипотеки; • +0,7 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью; • +3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Закладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Закладная по Кредитному договору. 	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)		До 15 лет	от 16 до 30 лет	Для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	9,50	10,00	от 31% до 50%	10,00	10,50	от 10% до 30%	11,50	12,00	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,00	10,50	от 31% до 50%	10,50	11,00	от 10% до 30%	12,00	12,50
Категория клиентов	Первоначальный взнос			Базовые процентные ставки (1*)																							
		До 15 лет	от 16 до 30 лет																								
Для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	9,50	10,00																								
	от 31% до 50%	10,00	10,50																								
	от 10% до 30%	11,50	12,00																								
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,00	10,50																								
	от 31% до 50%	10,50	11,00																								
	от 10% до 30%	12,00	12,50																								
Порядок расчета максимальной суммы кредита	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																										
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого недвижимого имущества; Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																										
Страхование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью 																										
Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей	<p>Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается;</p> <p>Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.</p>																										
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	<p>При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа (2*) на счет кредитора (включительно).</p> <p>(2*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов</p>																										