

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ЗАЙМА) (ДАЛЕЕ – ПСК (ПСЗ) НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА</b>  _____ (_____)	<b>ПСК (ПСЗ)</b> на дату заключения Договора _____ (____) <b>РУБЛЯ<sup>1</sup></b> _____ <b>КОПЕЕК.</b>	<b>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора _____ (____) <b>РУБЛЕЙ</b> _____ <b>КОПЕЙКИ.</b></b>
<b>ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ.</b>		

Уникальный идентификатор договора (УИд) № \_\_\_\_\_

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

(На цели приобретения земельного участка и строительство жилого дома)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Акционерное общество**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

*выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность*, именуемые в дальнейшем «Заемщики» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: Кредитор и Заемщики заключают договор предоставления ипотечного кредита в соответствии с Общими условиями Договора на следующих **индивидуальных условиях**:

Заемщик имеет право обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Соответствующее право возникает у Заемщика при наступлении условий, указанных в п. 4.1. Общих условий договора ипотечного кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

*{Банк и Заемщики договорились, что вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Договора, открытие счета и перечисление суммы кредита Заемщикам в безналичном порядке будут осуществляться на имя уполномоченного лица Заемщиков – \_\_\_\_\_ (далее - «Представитель Заемщиков»).*}

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) <b>рублей</b> _____ <b>копеек.</b>
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита – по истечении _____ (_____) <b>месяц(____)</b> с даты его фактического предоставления.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль.

<sup>1</sup> Здесь и далее по всему тексту Договора под рублями подразумеваются рубли Российской Федерации.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1. С даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет __% (_____) <b>процентов годовых.</b></p> <p>4.2. На период действия трудового договора с аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минцифры России) организации процентная ставка устанавливается в размере _____% годовых.</p> <p>4.3. В случае расторжения Клиентом трудового договора, указанного в п. 4.2. и отсутствии трудоустройства в течение 6 месяцев в одну из аккредитованных компаний, с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 6 месяцев с момента расторжения трудового договора, процентная ставка устанавливается в размере, определенном в п. 4.1. настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>4.4. Процентная ставка устанавливается в размере, определенном в п.4.1. настоящих Индивидуальных условий, с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:</p> <p>Кредитору стало известно, что Заемщик или супруг (супруга) заемщика по Программе «Льготная ипотека для IT-специалистов», если это предусмотрено Программой «Льготная ипотека для IT-специалистов», является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, заключенным начиная с 23.12.2023г., по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. «Об утверждении правил предоставления субсидий из Федерального бюджета Акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество Акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».</p> <p><b><i>П. 4.4. Исключить полностью если дисконты не применяются, или оставить те пункты по которым дисконт применен :</i></b></p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>4.4. При применении дисконта «Зарплатный клиент» и <i>(исключить если не применяется)</i> при условии надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию процентная ставка по Договору составляет ___% (_____) <b>процентов годовых.</b></p> <p>4.4.1. График платежей по кредиту рассчитывается с учетом размера процентной ставки уменьшенной на ___(_____) <i>(здесь указывается сумма процентов по ЛС+дисконту с учетом которых уменьшилась ставка по кредиту)</i> процентных пункта с первого по тринадцатый месяцы срока кредитования и в размере указанном в п.4.2. настоящего Договора. С четырнадцатого и в последующие месяцы срока кредитования, в случае нарушения условий договора личного страхования заемщика и/или условия применения дисконта «Зарплатный клиент», процентная ставка устанавливается в размере, указанном в п. 4.1. настоящего Договора.</p> <p><i>(Текст ниже добавляется при применении дисконта «Зарплатный клиент»)</i>  <i>(при наличии личного страхования заемщика)</i></p> <p>Дисконт «Зарплатный клиент» применяется в размере ___(_____) процентных пункта от процентной ставки. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается условие о периодичности поступлений заработной платы на счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в соответствии с п.3.2.1.1. Общих условий Договора. В случае несоблюдения условия периодичности, Банк вправе отменить применение дисконта, в соответствии с п.3.2.1.2. Общих условий Договора.</p> <p>В случае соблюдения Заемщиком условия о периодичности поступлений в последующие месяцы, Банк вправе возобновить применение дисконта.</p> <p><i>(при наличии Электронной регистрации)</i></p> <p>Дисконт «Электронная регистрация» применяется в размере ___(_____) процентных пункта от процентной ставки. Банк вправе применить Дисконт «Зарплатный проект» в соответствии с п. 3.3. Общих условий Договора.</p> <p>В период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию процентная ставка по Договору уменьшается на ___(_____) процентных пункта. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается обязательство по непрерывному личному страхованию. В случае нарушения указанного обязательства Банк вправе отменить дисконт.</p> <p>В случае уплаты и предоставления Кредитору Заемщиком страховой премии по Договору Личного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора Личного страхования и уплаты страховой премии по нему после повышения процентной ставки, Банк вправе возобновить применение дисконта</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Отсутствует.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Погашение осуществляется равными ежемесячными аннуитетными платежами в даты, и в размере, указанными в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщиком по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Нерабочим днем Стороны договорились считать воскресенья (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p> <p>_____ платежей при надлежащем исполнении обязательств Заемщиком.</p> <p>Первый и последний платеж может быть корректирующим и отличается от остальных.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования заемными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого), (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств, способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p> <p>С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с формулой аннуитетных ежемесячных платежей, указанной в п. 1.3 Общих условий Договора. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через кассы или устройства приема платежей – терминалы самообслуживания.</p> <p>Перечисление на банковский счет открытый для обслуживания кредитного договора, включая безналичные переводы согласно тарифам Кредитора, осуществляющим безналичный перевод и тарифам Кредитора за зачисление денежных средств на банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через терминалы самообслуживания Кредитора.</p>
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Договор банковского счета, на имя Заемщика (Представителя заемщиков) открывается текущий банковский счет.</p> <p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам), банковского(их) счета(ов), вклада(ов) об осуществлении без распоряжения Заемщика списания денежных средств на погашение кредита. <i>(при условии наличия личного страхования)</i></p> <p>Заемщик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, обязуется предоставить Кредитору Договор личного страхования жизни и здоровья заемщика, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p>Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Залогодателей на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 настоящего Договора, обязуются предоставить Кредитору Договор имущественного страхования Предмета ипотеки по настоящему Договору, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p><i>При подписании УКЭП:</i> Подписание настоящих Индивидуальных условий в электронном виде усиленной электронной подписью, включает в себя в том числе оформление усиленной квалификационной электронной подписи Заемщику. Стоимость такого оформления составляет _____ (_____) рублей, и оплачивается Заёмщиком в день подписания настоящих Индивидуальных условий.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, требования к такому обеспечению	<p>11.1. Предмет ипотеки:</p> <p>а) Земельный участок, указанный в пункте 12 Договора, залоговой стоимостью __ (__) рублей 00 копеек, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона в соответствии со ст. 64.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации ипотеки Имущества в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>б) Имущество, переданное в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 65. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Жилой дом).</p> <p>11.2. Для оформления залога Заемщики обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу Кредитора;</li> <li>- В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента постановки Жилого дома на кадастровый учет: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) осуществить необходимые действия по регистрации права собственности Залогодателя на Имущество и ипотеки Имущества в силу закона в пользу Кредитора;</li> <li>б) произвести оценку Имущества у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора;</li> </ul> </li> <li>в) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Имущество предъявить Кредитору Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с отметкой о государственной регистрации права собственности на Имущество, содержащую указание на обременение Имущества ипотекой;</li> </ul>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита, на определенные цели)	<p>Цель предоставления и использования Заемных средств – покупка земельного участка общей площадью ____, кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: ____ (далее и везде по тексту Договора также Земельный участок), путем заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества № __ от « » __ 202_ г. (далее и везде по тексту Договора также Договор приобретения), заключенному между Заемщиками в качестве Покупателей и _____ в качестве Продавца (далее и везде по тексту Договора также Продавцы), по цене _____ ( ) рублей 00 копеек, и строительство жилого дома по Договору № ____ строительства индивидуального жилого дома/ подряда от «_» июля 202_ года, заключенному с _____, по цене _____ ( ) рублей 00 копеек, кадастровый номер отсутствует (далее и везде по тексту Договора также Имущество), с использованием кредитных средств, предоставленных Заемщикам по Договору, с дальнейшим оформлением приобретенного земельного участка, и построенного жилого дома в общую совместную собственность граждан _____ и _____.</p> <p>Заемщик обязан в срок не более 30 календарных дней с даты выдачи кредита по настоящему Договору предоставить Кредитору документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств и проведение расчетов по Договору приобретения предмета ипотеки.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Заемщик подтверждает, что он осведомлен о том, что Заемщик несет расходы по обслуживанию долга начиная с даты, следующей за выдачей кредитных средств Кредитором (в том числе до целевого использования кредита и проведения расчетов по сделке приобретения предмета ипотеки).</p>
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении сроков возврата Заемных средств, Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p> <p>При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p>



№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p><i>При условии согласия клиента</i> Настоящим выражаю согласие на уступку Банком права (требования) по Договору любым третьим лицам в соответствии с ч.1 ст.12 Закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».</p> <p><i>При условии отказа клиента</i> Настоящим запрещаю Банку уступку прав (требований) по Договору любым третьим лицам</p>
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения, (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	<p><i>(при схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом в отношении Заемных средств с использованием аккредитива)</i> При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения: - открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива. Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно.</p> <p><i>(при услуге «составление договора купли-продажи»)</i> Своей подписью на Индивидуальных условиях я: - подтверждаю, что я проинформирован о том, что нижеуказанные Услуги являются добровольными и я вправе отказаться от их предоставления, согласен на оказание на Услуг и оплату комиссий в соответствии с Условиями и Тарифами. <input type="checkbox"/> согласен      <input type="checkbox"/> не согласен на оказание Услуги «Составление договора купли-продажи недвижимого имущества». Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно. <i>(без аккредитива и без подключения услуги)</i> Не применимо.</p>
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора, по месту получения Кредита. Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений или посредством систем дистанционного доступа при наличии соответствующего договора между Кредитором и Заемщиком.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
17.	Порядок предоставления Кредитных средств, их использования и возврата.	<p>Сумма кредитных средств в размере, указанном в п.1 настоящего Договора предоставляется Кредитором Заемщикам путем безналичного перечисления на лицевой счет, указанный в п. 18 настоящего Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты предоставления КРЕДИТОРУ следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) копия Договора приобретения, содержащего условие о приобретении Земельного участка в собственность Заемщиков за счет кредитных средств и возникновении ипотеки в пользу Кредитора;</li> <li>2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о переходе права собственности на Земельный участок в собственность Заемщиков, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты предоставления в Банк;</li> <li>3) оригинал договора подряда, указанного в п. 12 настоящего Договора, со всеми приложениями;</li> <li>4) копии финансового документа, подтверждающего оплату Заемщиками Продавцу(-ам) разницы в размере ____ (____) рублей ____ копеек между стоимостью Земельного участка, указанной в п. 12 настоящего Договора, и суммой кредита, указанной в п. 1 настоящего Договора;</li> <li>5) оригинала Договора личного страхования (жизни и здоровья) заемщика или заявление заемщика об отказе от личного страхования по настоящему Договору;</li> <li>6) оригинала договора имущественного страхования апартаментов по настоящему Договору.</li> </ol> <p>Предоставленная согласно п. 1 настоящего Договора сумма кредита по распоряжению Представителя ЗАЕМЩИКОВ перечисляется в счет оплаты по Договору _____ от ____ путем безналичного перечисления на счет Продавца ____ в _____, ИНН ____, корреспондентский счет ____, расчетный счет _____, БИК _____.</p>
18.	Платежные реквизиты для перечисления ежемесячных платежей по Кредитному Договору	№ _____ в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС (Я), БИК 049805770, ИНН 1435138944.
19.	Предоставление Кредита и Счет кредитования	Настоящим и в соответствии с Общими условиями Договора даю поручение Банку на открытие текущего банковского счета (Счета № _____), прошу осуществить акцепт настоящего поручения путем совокупности действий по открытию текущего банковского счета и перечисления на него суммы кредита.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
20.	Погашение Кредита и счета погашения	Поручаю Банку перечислять, в соответствии Общими условиями Договора денежные средства в размере необходимом для осуществления всех платежей для погашения задолженности по кредитному договору со следующих счетов: (первый счет в списке - ТБС) _____ _____;
21.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий договора ипотечного кредитования Заемщик(и) ознакомлены и согласны. Общие условия договора выдаются Банком по требованию Заемщиков.
22.	Способ подписания	Настоящий договор подписан Заемщиком лично. <i>Если УКЭП:</i> Настоящий договор подписывается сторонами в электронном виде усиленной электронной подписью и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

### Адреса и реквизиты Сторон

#### БАНК

АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО  
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2602 от 08.06.  
2015 года,  
677000, г. Якутск, пр. Ленина, 1  
к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС  
(Я)  
БИК 049805770, ИНН 1435138944

#### ЗАЕМЩИКИ

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

{\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ г.