

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Председателя Правления №1154 от 31.10.2022
Приказом Председателя Правления №1157 от 01.06.2023
Приказом Председателя Правления №1820 от 18.08.2023
Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
Указанные условия действительны с 07.08.2024
Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024
Указанные условия действительны с 01.11.2024
Приказом Председателя Правления №П2470 от 15.11.2024
Указанные условия действительны с 15.11.2024
Приказом Председателя Правления №П626 от 19.03.2025
Условия действительны с 19.03.2025
Приказом Председателя Правления №П1774 от 13.08.2025
Условия действительны с 13.08.2025

ПАСПОРТ ПРОДУКТА «Экспресс-кредит для МСП»			
№	Параметр	Содержание параметра	
1	Цель кредита	Целевое направление кредита ^{1*}	Срок
		1.1. На пополнение оборотных средств (без подтверждения целевого назначения)	До 2 лет
		1.2. На приобретение недвижимости	До 7 лет
		1.3. на приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, специализированная техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средств, строительство недвижимости	До 5 лет
		1.4. На исполнение государственного, муниципального контракта	В соответствии с условиями оплаты по контракту + 1 месяц (на погашение)
		1.5. На исполнение государственного, муниципального контракта до 30% от суммы контракта (без залога)	До 1 года ^{3*}
2	Форма предоставления	Срочный кредит/невозобновляемая кредитная линия	
3	Валюта кредита	Рубли РФ	
4	Процентная ставка	27-29% ^{2*}	
5	Сумма кредита	До 20 млн рублей	
6	Порядок погашения основного долга	Аннуитентные платежи/дифференцированные/индивидуальные	
7	Порядок погашения процентов	Ежемесячно	
8	Комиссионные сборы	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ	
9	Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц) а) для юридических лиц: - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если: 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. б) для индивидуальных предпринимателей: - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика. Дополнительное обеспечение требуется при совокупной задолженности заемщика в Банке и сумме кредита свыше 5 млн. руб. (за исключением целевого направления 1.5) с обеспеченностью не менее 50% (кроме п. 1.2 и 1.3); <i>На цели, предусмотренные п 1.2 и п. 1.3 требуется в залог ликвидное движимое и недвижимое имущество (обеспеченность не менее 100%)**** .</i> <i>1) Залог приобретаемого имущества;</i> <i>2) Залог зданий, сооружений;</i> <i>3) залог автотранспорта, оборудования;</i> <i>4) залог товарно-материальных ценностей;</i> <i>5) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;</i>	
10	Страхование	Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка	
11	Требования к заемщику	1) Принадлежность к субъектам МСП	
12	Дополнительная информация	1) На пополнение оборотных средств: - Возможность получить до 20% от суммы кредита на пополнение оборотных средств наличными (до 1 млн. рублей), путем снятия через расчетный счет, открытый в Банке, по условиям расчетно-кассового обслуживания в соответствии с тарифами Банка и с учетом рекомендованных ограничений по снятию наличных в совокупности за 1 календарный месяц - При получении кредита на пополнение оборотных средств без подтверждения целевого использования кредитных средств процентная ставка увеличивается на 2 п.п. 2) На инвестиционные цели: Первоначальный взнос не менее 10% от стоимости приобретаемого оборудования/недвижимости (не требуется при предоставлении дополнительного залога)	

1* Кредитные средства не могут быть направлены на:
1. Направление кредитных средств на погашение займов/обязательств, в том числе погашение займов/обязательств третьих лиц перед Банком либо перед другими кредитными организациями
2. Предоставление займов третьим лицам
3. Приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг
4. Осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц
5. Выкуп собственных акций или долей в уставном капитале
6. Осуществление благотворительности
2* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае:
- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкетe Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).
3* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:
- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов
- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора
Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора.
4* По приобретаемым за кредитные средства оборудованию, транспортным средствам, специализированной технике (движимому имуществу) год выпуска должен быть не старше 3-лет на дату принятия решения УОБ.