

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Председателя Правления №П1820 от 18.08.2023
 Приказом Председателя Правления №П12251 от 10.10.2023
 Условия действительны с 11.10.2023
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
 Указанные условия действительны с 01.11.2023
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
 Указанные условия действительны с 21.12.2023
 Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
 Указанные условия действительны с 07.08.2024
 Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024
 Указанные условия действительны с 24.09.2024
 Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024
 Указанные условия действительны с 01.11.2024
 Приказом Председателя Правления № П1774 от 13.08.2025
 Указанные условия действительны с 13.08.2025
 Приказом Председателя Правления № П2131 от 29.09.2025
 Указанные условия действительны с 29.09.2025

Паспорт продукта «Строительный» ^{1*}	
Статус/категория/организационно-правовая форма заемщика	Юридические лица / индивидуальные предприниматели
Целевое назначение	Пополнение оборотных средств на цели финансирования расходов, связанных с исполнением Заемщиком контракта/контрактов, но не более 70% суммы государственного (муниципального) контракта в рамках 44-ФЗ, уменьшенной на сумму аванса, предусмотренного контрактом/контрактами или полученного от заказчика, а также на сумму произведенных оплат в рамках выполнения контракта
Сумма	Рассчитывается индивидуально
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок	В соответствии с условиями оплаты по контракту + 1 месяц (на погашение) ^{2*}
Процентная ставка ^{4*}	24% - при сумме кредита до 10 000 000 рублей, при этом совокупная задолженность заемщика (группы заемщиков) в Банке не должна превышать 20 000 000 рублей с учетом запрашиваемой суммы кредита; При сумме кредита свыше 10 000 001 рубля ставка рассчитывается, как размер ключевой ставки на дату заключения кредитного договора плюс 9 п.п.
Порядок погашения основного долга	Индивидуально
Порядок погашения процентов	Ежемесячно/индивидуальный график
Форма кредитования	Срочный/невозобновляемая кредитная линия
Комиссии	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ «Алматэргизбанк» АО
Обеспечение ^{1*}	1. Обязательное обеспечение: Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц) а) для юридических лиц: - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если: 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. б) для индивидуальных предпринимателей: - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика. 2. Право требования по исполняемому контракту Дополнительное обеспечение: 2.1.) Обеспечение по требованию банка при сумме кредита более 5 млн. руб. 2.2.) Поручительство гарантийных фондов при сумме кредита от 5 млн. руб. 3) При совокупной задолженности Заемщика в Банке более 20 млн. руб. и/или сроке более 2 лет требуется твердый залог - обеспеченность не менее 50% I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество ^{1*} : 1) Залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество; II. Право требования по исполняемому контракту
Основные требования к заемщику ^{1*}	Срок деятельности предприятия на дату подачи заявки - не менее 12 мес. Безубыточная деятельность за последний завершённый и текущий год; Отсутствие картотексис неплаченных расчетных документов/ареста/блокировок, текущей просроченной задолженности по обязательствам перед банками; Наличие открытого расчетного счета в Банке; Наличие действующего контракта/контрактов (если полностью исполненный контракт завершен ранее 24 месяцев до даты подачи заявки на предоставление финансирования), подтверждающих соответствие по сопоставимости сумм ^{3*} Положительный опыт реализации аналогичных проектов у заемщика или основного подрядчика, не менее двух; Наличие действующих контрактов за весь период Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона № 44-ФЗ. Отсутствует существенных судебных дел, которые в будущем могут привести к несостоятельности (банкротству) клиента; Отсутствует судебных дел, связанных с исполнением аналогичных государственных контрактов клиента; Не имеет в Банке действующих кредитов/гарантий на исполнение обязательств по данному контракту, не обеспеченных залогом
Требуемые документы	Предоставление копии контракта/дополнительного соглашения к контракту/реестра контрактов, на исполнение которого/ых привлекается кредит, в которых для расчетов указан расчетный счет, открытый в АКБ «Алматэргизбанк» АО или уведомление, направленное контрагенту об изменении реквизитов по контракту, с отметкой о получении.

1* Возможна выдача кредита отличных от условий продукта по решению УОБ

2* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов

- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора

3* Сопоставимость сумм контрактов¹ оценивается на основе анализа опыта исполнения Субъектом МСП контрактов за последние 24 месяца или фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). При этом размер финансируемого контракта не может превышать (в пересчете на 12 месяцев) наибольшую из величин: - двукратный размер наибольшего по сумме исполненного полностью Субъектом МСП/поручителем контракта; и/или - совокупной суммы контрактов, исполненных/исполняемых Субъектом МСП/поручителем за последние 24 месяца (не полностью исполненные контракты учитываются в сумме фактического, документально подтвержденного объема исполнения за последние 24 месяца) или за фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). В случае, если контракт реализовывался более 24 месяцев, в расчет принимается объем контракта (часть контракта), которая была исполнена за последние 24 месяца (сумма контракта делится на количество месяцев и умножается на 24).

4* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25 п.п. годовых в следующем случае: - при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкету Банка, утв.

Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25 п.п. (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

Фактор	Показатель	Критерий	Фактическое подтверждение	Соответствие
Фактор E	Средства в составе выручки предприятия, направленные на водо- и энергосбережение.	Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокотехнологичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний отчетный период	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, аналитика по снижению энерго и водопотребления иные документы, подтверждающие снижение потребления водо- и энергопотребления.	Да (>0)
	Рациональное управление отходами и переработка отходов	Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д.	Договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие рациональное управление отходами и их переработку.	Да
	Средства в составе выручки, направленные на экологические инициативы	Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний отчетный период.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы	Да (>0)
Фактор S	Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда	Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Роспотребнадзора, Ростехнадзора итд. за последний отчетный период.	Акты, предписания, заявление в свободной форме об отсутствии нарушений за последний отчетный период.	Да
	Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов	Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование	Справка об отсутствии или имеющейся задолженности	Да
	Средства в составе выручки/доходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний отчетный год	Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы	Да (>0)
	Средства в составе выручки, направленных на обучение персонала	Средства, направленные на обучение персонала	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала	Да
Фактор G	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Справка об отсутствии или имеющейся налоговой задолженности	Да
	Прозрачность	Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов.	Направление отчетности в ФНС	Да
	Признание	Сведения об общественных достижениях, наградах	Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д.	Да

Таблица 1. Список отраслей с существенным влиянием ЕИО

Критерии: Высокая капиталоемкость (реализация крупных проектов) Долгий срок окупаемости (повышенные риски неисполнения обязательств) Сильная зависимость от решений ЕИО Регуляторные и внешние риски (изменения законов, санкции и т.д.)	
Строительство	Реализация инвестиционных проектов Зависимость от согласований, изменений законодательства, цен на материалы. Высокие финансовые риски (задержки платежей, банкротства/недобросовестность подрядчиков/субподрядчиков).
Добыча полезных ископаемых	Крупные инвестиции, зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка. Экологические и регуляторные риски. Решения ЕИО влияют на лицензирование, партнерства с государством.
Прочие виды деятельности (финансы: микрофинансовые организации, страховые компании)	Решения ЕИО влияют на кредитную политику, риск-менеджмент. Высокая ответственность перед клиентами и регуляторами. Риск оттока капитала, недобросовестного управления.
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	Зависимость от сезона, господдержки. Кредитные риски (сезонность, залоги урожая). Решения ЕИО влияют на логистику, сбыт, закупки техники.
Обрабатывающие производства	
Транспорт и связь, из них: (авиакомпании, судоходные и железнодорожные операторы, крупные логистические компании)	Высокие операционные затраты (топливо, аренда, ремонт). Зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка Решения ЕИО влияют на контракты, парк техники, тарифы.