

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г. 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1 www. albank.ru		
Паспорт кредитного продукта "Рефинансирование кредитов"		
«УТВЕРЖДЕНО» Приказом № П1120, от 28 мая 2025 г. Указанные условия действительны с 30.05.2025 г.		
Общие условия		
Вид потребительского кредита	Потребительский кредит	
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских, ипотечных кредитов, кредитных карт ранее полученных в сторонних кредитных организациях	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	от 3 мес до 5 лет	
Минимальная сумма кредита	100 000 руб.	
Максимальная сумма кредита (1*)	Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	3 500 000 руб.
	Физические лица,в т.ч. Пенсионеры ФЛ	2 500 000 руб.
Обеспечение по кредиту	Не требуется	
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами	
Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва		
Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать (1*): - 3 000 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица»; «Пенсионеры» ФЛ - 5 000 000 руб.- для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Пенсионеры АЭБ».		
(1*) Максимальная сумма кредита определяеться с учетом допустимого общего лимита ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица.		
В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/ общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.		
Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):		
Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ	
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит, Ипотечный кредит, Кредитная карта	
Период времени до окончания срока действия кредитного договора	Потребительский кредит, ипотечный кредит - не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием. Кредитные карты - любой срок.	
Отсутствие текущей (активной) просроченной задолженности по кредитам, отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 180 календарных дней		
Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия		
Базовые процентные ставки		
Категория заемщиков	ставка, % годовых	
Зарплатные клиенты (2*), Пенсионеры АЭБ (3*)	25,00	
Физические лица (4*), в т.ч. пенсионеры ФЛ (5*)	28,00	
Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке		
Плюс 3 процентных пунктов за нецелевое использование кредитных средств (отсутствие информации о закрытии рефинансируемых кредитов)		
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	24,827% - 27.853%	
Дополнительные требования к процентной ставке		

Надбавка / дисконт (в зависимости от категории заемщика) в размере 3 **процентных пунктов** фиксируется в кредитном договоре.

Банк имеет право применить дисконт в течение действия кредитного договора в случае поступлений заработной платы либо пенсии на счет заемщика (одного из заемщиков) в Банке при соблюдении условия периодичности поступлений: если в течение 3 предшествующих месяцев зачислено не менее 1 поступления заработной платы либо пенсии на счета заемщика в Банке. Даты проверки условия периодичности поступлений устанавливаются согласно условиям кредитного договора, но не реже 4 раз в год.

Банк имеет право отменить применение данного дисконта в случае не соблюдения условия периодичности поступлений, при этом дата проверки условия периодичности поступлений устанавливается согласно условиям кредитного договора, но не реже 1 раза в год (надбавка).

Надбавка / дисконт не применяется для заемщиков, относящихся частично к категории "Зарплатные клиенты" для работников отдельных предприятий, список в примечании (2*).

Требования к заемщикам	
Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
Возраст на момент возврата кредита по договору	не более 75 лет
Стаж работы	не менее 3 месяцев на текущем месте работы
Регистрация	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия), а также г. Хабаровск, г. Владивосток.
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.	
Требуемые документы заемщика при подаче заявки через офис:	
Паспорт гражданина РФ;	
Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".	
Документы по доходам необходимы за последний заверченный и текущий годы.	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Дополнительные документы для цели кредитования рефинансирования при подаче заявки через офис:	
Справка о состоянии ссудной задолженности, полученная из личного кабинета заемщика или иного удаленного способа получения справки, а также реквизиты для погашения кредита(займа);	
ИЛИ	
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка содержащая информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО) и реквизиты для погашения кредита (займа).	
Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии).	
Получение и обслуживание кредита	
Указано в информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа). (Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)	
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита/займа, в счет погашения рефинансируемых кредитов/займов.
Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Не требуются. Целевое подтверждение кредита проверяется Банком по отчетам бюро кредитных историй в течение 60 календарных дней с даты выдачи кредита. Банк в праве запросить у заемщика документы об исполнении обязательств по целевому использованию (справки сторонней кредитной организации, подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита/займа в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита/займа (об аннулировании лимитов —в том числе если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии).
Информация о страховании	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы:	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	3% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	
Применимо при согласии заемщика на заключение договора страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы.	
Список применимых опций	

(2*) Зарплатные клиенты: • работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы. • Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.
(3*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.
(4*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2*), "Пенсионеры АЭБ" (3*).
(5*) Пенсионеры ФЛ - пенсионеры, не получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО