Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Председателя Правления №1154 от 31.10.2022
Приказом И.о. Председателя Правления №1316 от 12.12.2022
Указанные условия действительны с 13.12.2022
Указанные условия действительны с 20.09.2023
Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
Указанные условия действительны с 01.11.2023
Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
Указанные условия действительны с 21.12.2023
Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
Указанные условия действительны с 07.08.2024
Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024
Указанные условия действительны с 24.09.2024
Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024
Указанные условия действительны с 01.11.2024
Приказом Председателя Правления № П1774 от 13.08.2025
Указанные условия действительны с 13.08.2025
Приказом Председателя Правления № П2131 от 29.09.2025
Указанные условия действительны с 29.09.2025
Приказом Председателя Правления № П407 от 04.03.2026
Указанные условия действительны с 10.03.2026
Приказом Председателя Правления № П2543 от 13.11.2026
Указанные условия действительны с 13.11.2026

Паспорт продукта «На развитие бизнеса»

№	Параметр	Содержание параметра	
1	**Цель кредита**	Целевое направление кредита	Срок [1]*
		1.1. На пополнение оборотных средств	до 2 лет
		1.2. на приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, спец. техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средствстроительство недвижимости,	до 5 лет
		1.3. на рефинансирование кредитов других банков	до 5 лет
		1.4. на приобретение имущества, находящегося в залоге у банка и выставленного собственником на продажу	
		1.5. на приобретение недвижимости [2]*	до 7 лет
2	**Форма /порядок предоставления кредита**	1) Срочный кредит; 2) кредитная линия с лимитом выдачи; 3) кредитная линия с лимитом задолженности	
3	**Валюта кредита**	Рубли РФ	
4	**Процентная ставка**	1) 15% - 28% годовых [3]* 2) На цели п 1.3.: 15% - 23%	
5	**Сумма кредита**	Рассчитывается индивидуально	
6	**Форма погашения**	Аннуитетный; дифференцированный; индивидуальный график [4]*	
7	**Порядок погашения процентов**	Ежемесячно	
8	**Комиссионные сборы**	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО	
9	**Обеспечение по кредиту [5]***	**Обязательное обеспечение:** Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц) **а) для юридических лиц:** - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если: 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. **б) для индивидуальных предпринимателей:** - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика. **Дополнительное обеспечение [5]*:** 2.1.) Обеспечение по требованию банка при сумме кредита более 5 млн. руб. 2.2.) Поручительство гарантийных фондов при сумме кредита от 5 млн. руб. 3) При совокупной задолженности Заемщика в Банке более 20 млн. руб. и/или сроке более 2 лет требуется твердый залог - обеспеченность не менее 50% I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество [5]*: 1) Залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;	
10	**Страхование**	Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка	
11	**Требования к заемщику**	1) Гражданство и регистрация на территории РФ, возраст до 65 лет (для ИП); 2) Срок регистрации в качестве ЮЛ/ИП для занимающихся розничной торговлей – не менее 6 месяцев, для остальных видов деятельности – не менее 12 месяцев;	
12	**Размер штрафных санкций**	Неустойка (пени) в размере 0,2% на сумму невозвращенного кредита и/или не уплаченных процентов за каждый день просрочки	

1* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:
- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов
- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора
Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора
2* первоначальный взнос 20% (не требуется при предоставлении дополнительного залога)
3* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25 п.п. годовых в следующем случае:
- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25 п.п. (необходимо пройти анкетирование на сайте https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).
4* Индивидуальный график гашения процентов устанавливается для заемщиков с сезонным характером деятельности
5* Для приоритетных клиентов Банка возможна выдача кредита без твердого залогового обеспечения (в зависимости от финансового положения, кредитной истории, суммы и срока кредита)