

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ЗАЙМА) (ДАЛЕЕ – ПСК (ПСЗ) НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА</b> _____ (_____)	<b>ПСК (ПСЗ)</b> на дату заключения Договора в денежном выражении ____ (____) РУБЛЯ <sup>1</sup> ____ <b>КОПЕЕК.</b>	<b>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора _____</b> (____) РУБЛЕЙ ____ <b>КОПЕЙКИ.</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Уникальный идентификатор договора (УИд) № \_\_\_\_\_

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

(Заемные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта  
«Дальневосточная ипотека» (первичный рынок жилья))

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Акционерное общество**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующее \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, и  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

*выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность*, именуемые в дальнейшем «Заемщики» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: Кредитор и Заемщики заключают договор предоставления ипотечного кредита в соответствии с Общими условиями Договора на следующих **индивидуальных условиях**:

Заемщик имеет право обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Соответствующее право возникает у Заемщика при наступлении условий, указанных в п. 4.1. Общих условий договора ипотечного кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

*{Банк и Заемщики договорились, что вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Договора, открытие счета и перечисление суммы кредита Заемщикам в безналичном порядке будут осуществляться на имя уполномоченного лица Заемщиков – \_\_\_\_\_ (далее - «Представитель Заемщиков»).*}

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	____ (____) рублей ____ копеек.

<sup>1</sup> Здесь и далее по всему тексту Договора под рублями подразумеваются рубли Российской Федерации.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита – по истечении ____ (____) <b>месяц(_____)</b> с даты его фактического предоставления.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
4.	<p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>4.1. С даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет ___% (____) <b>процентов годовых</b>, но не более Предельного размера процентной ставки.  Предельный размер процентной ставки по Договору соответствует уровню ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения Договора, увеличенной на __ процентных пункта, что на дату заключения настоящего Договора составляет ___% годовых.  <i>(пункт включается при применении дисконта «Зарплатный клиент» и/или наличии личного и имущественного страхования)</i></p> <p>4.2. При применении дисконта «Зарплатный клиент» и <i>(исключить если не применяется)</i> при условии надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному и имущественному страхованию процентная ставка по Договору составляет ___% (____) <b>процентов годовых</b>.</p> <p>4.2.1. График платежей по кредиту рассчитывается с учетом размера процентной ставки уменьшенной на __ (____) <i>(здесь указывается сумма процентов по ЛС+дисконту с учетом которых уменьшилась ставка по кредиту)</i> процентных пункта с первого по тринадцатый месяцы срока кредитования и в размере указанном в п.4.2. настоящего Договора. С четырнадцатого и в последующие месяцы срока кредитования, в случае нарушения условий договора личного страхования заемщика и/или условия применения дисконта «Зарплатный клиент», процентная ставка устанавливается в размере, указанном в п. 4.1. настоящего Договора.  <i>(Текст ниже добавляется при применении дисконта «Зарплатный клиент»)</i></p> <p>Дисконт «Зарплатный клиент» применяется в размере ____ (____) процентных пункта от процентной ставки. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается условие о периодичности поступлений заработной платы на счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в соответствии с п.3.2.1.1. Общих условий Договора. В случае несоблюдения условия периодичности, Банк вправе отменить применение дисконта, в соответствии с п.3.2.1.2. Общих условий Договора. В случае соблюдения Заемщиком условия о периодичности поступлений в последующие месяцы, Банк вправе возобновить применение дисконта.  <i>(при наличии личного и имущественного страхования заемщика)</i></p> <p>В период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному и имущественному страхованию процентная ставка по Договору уменьшается на ____ (____) процентных пункта. Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается обязательство по непрерывному личному страхованию. В случае нарушения указанного обязательства Банк вправе отменить дисконт.</p> <p>В случае уплаты и предоставления Кредитору Заемщиком страховой премии по Договору Личного и имущественного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора Личного и имущественного страхования и уплаты страховой премии по нему после повышения процентной ставки, Банк вправе возобновить применение дисконта.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик предоставил Кредитору новый Договор Личного и имущественного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, до месяца (включительно) окончания оплаченного периода страхования, если иное не предусмотрено Договором, при этом Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей и информацию о ПСК в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца ввода в действие нового значения процентной ставки.</p> <p>4.3. Процентная ставка устанавливается в размере Предельного размера процентной ставки с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:</p> <p>1) Кредитору стало известно, что Заемщик/и Супруг/супруга Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» и/или иной Заемщик, если это предусмотрено Программой «Дальневосточная ипотека», или супруг (супруга) такого Заемщика является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Программой «Дальневосточная ипотека», по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором (обе даты включительно).</p> <p>2) Кредитору стало известно, что Заемщик или Супруг/Супруга Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» и/или иной Заемщик, если это предусмотрено Программой «Дальневосточная ипотека», или супруг (супруга) такого Заемщика является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, заключенным начиная с 23.12.2023г., по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы "Дальневосточная и Арктическая ипотека", правил предоставления субсидий из Федерального бюджета Акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество Акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения Российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, а также на сухопутных территориях арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-Р».</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p><i>(Текст ниже добавляется для категории клиента – «Работник организации Оборонно-промышленного комплекса»)</i></p> <p>3) Кредитору стало известно о прекращении трудовой деятельности по любой причине в организации обороннопромышленного комплекса (включенной в реестр) и отсутствии информации о трудоустройстве в течение 6 месяцев в одну из организаций оборонно-промышленного комплекса (включенной в реестр) в период до даты отстоящей от даты заключения кредитного договора на 5 лет.</p> <p><i>(Текст ниже добавляется для категории клиента – «Медицинские и педагогические работники»):</i></p> <p>3) Кредитору стало известно о прекращении трудовой деятельности по любой причине в государственной или муниципальной медицинской (для медицинских работников) / образовательной организации (для педагогических работников), расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и отсутствии информации о трудоустройстве в течение 6 месяцев в период до даты отстоящей от даты заключения кредитного договора на 5 лет.</p> <p><i>(Текст ниже добавляется для категории клиента – «Молодая семья» либо «Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов» либо «Медицинские и педагогические работники» либо "Вынужденные переселенцы" либо "Работник организации Оборонно-промышленного комплекса" либо "Участник СВО и член его семьи"», если на дату заключения кредитного договора заемщик, а также супруг (супруга) заемщика не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав ДВФО):</i></p> <p>3) не исполнена обязанность Заемщика, а также супруга (супруги) Заемщика о предоставлении Кредитору Документов о регистрационном учете по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции в соответствии с п. 5.1.20.1 Общих условий Договора до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором</p> <p>4) Кредитором с использованием СМЭВ получены сведения о недействительности данных о регистрации по месту жительства, представленных Заемщиком в соответствии с п. 5.1.20.1 Общих условий Договора до (не включая указанную дату) первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором наступила Дата предоставления Документа регистрационного учета, направленного Заемщиком в соответствии с п. 5.2.3.1 Общих условий Договора (но не более даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором).</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>4.4. <i>(Текст ниже добавляется для категории клиента – «Молодая семья» либо «Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов» либо «Медицинские и педагогические работники» либо "Вынужденные переселенцы" либо "Работник организации Оборонно-промышленного комплекса" либо "Участник СВО и член его семьи"», если на дату заключения кредитного договора заемщик, а также супруг (супруга) заемщика не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав ДВФО):</i></p> <p>Процентная ставка уменьшается на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), на которое производилось увеличение процентной ставки в соответствии с предыдущим пунктом, с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) исполнена обязанность Заемщика (Заемщиков) о предоставлении Кредитору Документов о регистрационном учете в отношении Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» в соответствии с п. 5.1.20.1 Общих условий Договора; и/или</li> <li>2) наступила Дата предоставления Документа регистрационного учета, направленного Заемщиком в соответствии с п. 5.2.3.1 Общих условий ипотечного кредитного договора, по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором (обе даты включительно).</li> </ol> <p>Условие настоящего пункта действует до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, в случае предварительного увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в пп. 3 пункта 4.3. настоящего Договора.</p> <p><i>(добавить абзац для не зарплатного клиента, если клиент зарплатный убрать)</i></p> <p>Банк вправе применить дисконт в размере ____ (____) процентных пункта от процентной ставки в случае отнесения Заемщика к категории «Зарплатный клиент». Дисконт применяется в процентном периоде/периодах в котором Заемщиком соблюдается условие о периодичности поступлений заработной платы на счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, в соответствии с п.3.2.1.1. Общих условий Договора. В случае несоблюдения условия периодичности, Банк вправе отменить применение дисконта, в соответствии с п.3.2.1.2. Общих условий Договора. В случае соблюдения Заемщиком условия о периодичности поступлений в последующие месяцы, Банк вправе возобновить применение дисконта.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Отсутствует.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Погашение осуществляется равными ежемесячными аннуитетными платежами в даты, и в размере, указанными в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщиком по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Нерабочим днем Стороны договорились считать воскресенье (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p> <p>_____ платежей при надлежащем исполнении обязательств Заемщиком.</p> <p>Первый и последний платеж может быть корректирующим и отличается от остальных.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования заемными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого), (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств, способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p> <p>С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с формулой аннуитетных ежемесячных платежей, указанной в п. 1.3 Общих условий Договора. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p>



№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через кассы или устройства приема платежей – терминалы самообслуживания.</p> <p>Перечисление на банковский счет открытый для обслуживания кредитного договора, включая безналичные переводы согласно тарифам Кредитора, осуществляющим безналичный перевод и тарифам Кредитора за зачисление денежных средств на банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через терминалы самообслуживания Кредитора.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
10.	<p>Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Договор банковского счета, на имя Заемщика (Представителя заемщиков) открывается текущий банковский счет.</p> <p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам), банковского(их) счета(ов), вклада(ов) об осуществлении без распоряжения Заемщика списания денежных средств на погашение кредита.</p> <p><i>(при условии наличия личного и имущественного страхования)</i></p> <p>Заемщик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, обязуется предоставить Кредитору Договор личного и имущественного страхования жизни и здоровья заемщика, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p>Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Залогодателей на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 настоящего Договора, обязуются предоставить Кредитору Договор имущественного страхования Предмета ипотеки по настоящему Договору, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p><i>(Абзац ниже добавляется при подписании договора в электронном виде)</i></p> <p>Подписание настоящих Индивидуальных условий в электронном виде усиленной электронной подписью, включает в себя в том числе оформление усиленной квалификационной электронной подписи Заемщику. Стоимость такого оформления составляет _____ (_____) рублей, и оплачивается Заёмщиком в день подписания настоящих Индивидуальных условий.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, требования к такому обеспечению	<p>11.1. Предмет ипотеки – Квартира, находящаяся в залоге у Кредитора в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации ипотеки Квартиры в Едином государственном реестре недвижимости). Кредит, предоставленный по настоящему Договору обеспечен: Залогом Предмета ипотеки.</p> <p>11.2. Для оформления залога Заемщик обязан:</p> <p>11.2.1. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения: передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу Кредитора. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:</p> <p>а) предоставить Кредитору копию этого документа;</p> <p>б) произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки;</p> <p>в) передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Кредитора (предварительно уведомив об этом Кредитора);</p> <p>г) В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Кредитору Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с отметкой о государственной регистрации права собственности на Квартиру, содержащую указание на обременение Квартиры ипотекой.</p> <p>11.2.2. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:</p> <p>а) не совершать уступку заложенных Прав требования Залогодателя;</p> <p>б) не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Прав требования;</p> <p>в) принимать меры, необходимые для защиты Прав требования со стороны третьих лиц;</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		г) незамедлительно уведомлять Кредитора любым доступным способом о любых изменениях Прав требования, являющихся Предметом ипотеки, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные Права требования.
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита, на определенные цели)	Цель предоставления и использования Заемных средств – приобретение в общую совместную собственность гр. _____ и _____ квартиры, общей (проектной) площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____, (далее – Квартира) стоимостью _____ (____) рублей 00 копеек путем заключения Договора _____ № _____ от «____» _____ 20__ г. между Плательщиками в качестве Дольщиков гр. _____ и Получателем в качестве Застройщика _____ (далее – Договор приобретения). <i>{Цель кредита может быть другой в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1609 от 07.12.2019 года}</i>
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении сроков возврата Заемных средств, Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<i>При условии согласия клиента</i> Настоящим выражаю согласие на уступку Банком права (требования) по Договору любым третьим лицам в соответствии с ч.1 ст.12 Закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».  <i>При условии отказа клиента</i> Настоящим запрещаю Банку уступку прав (требований) по Договору любым третьим лицам

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	<p>Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения, (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)</p>	<p><i>(при схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом в отношении Заемных средств с использованием аккредитива)</i>  При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения:  - открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива.  Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно.  <i>(при услуге «составление договора купли-продажи»)</i>  Своей подписью на Индивидуальных условиях я:  - подтверждаю, что я проинформирован о том, что нижеуказанные Услуги являются добровольными и я вправе отказаться от их предоставления, согласен на оказание на Услуг и оплату комиссий в соответствии с Условиями и Тарифами.  <input type="checkbox"/> согласен      <input type="checkbox"/> не согласен  на оказание Услуги «Составление договора купли-продажи недвижимого имущества». Размер комиссии: _____ рублей.  Периодичность взимания – единовременно.  <i>(без аккредитива и без подключения услуги)</i>  Не применимо.</p>
16.	<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора, по месту получения Кредита. Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений или посредством систем дистанционного доступа при наличии соответствующего договора между Кредитором и Заемщиком.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
17.	Порядок предоставления Кредитных средств, их использования и возврата.	<p><i>(При условии выдачи кредита на лицевой счет)</i>  Сумма кредитных средств в размере, указанном в п.1 настоящего Договора, предоставляется Кредитором Заемщикам путем безналичного перечисления на лицевой счет, указанный в п. 18 настоящего Договора, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты предоставления КРЕДИТОРУ следующих документов:  <i>(При подписании бумажного договора)</i>  1) договора приобретения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.  <i>(При подписании договора в электронном виде)</i>  1) электронного образа договора приобретения и электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.  2) копии финансового документа, подтверждающего оплату Заемщиками Продавцу разницы в размере ___ (___) рублей ___ копеек между стоимостью КВАРТИРЫ, указанной в п. 11 настоящего Договора, и суммой предоставляемого кредита;  3) оригинала Договора личного страхования (жизни и здоровья) заемщика или заявление заемщика об отказе от личного страхования по настоящему Договору.  Предоставленная согласно п.1 настоящего Договора сумма кредитных средств по распоряжению Представителя ЗАЕМЩИКОВ перечисляется в счет оплаты по Договору _____ от ___ путем безналичного перечисления на счет Продавца ___ в _____, ИНН ___, корреспондентский счет ___, расчетный счет _____, БИК _____.</p> <p><i>(При условии выдачи кредита с условием аккредитива)</i>  17.1. Сумма кредитных средств в размере, указанном в п.1 настоящего Договора, предоставляется Кредитором Заемщикам путем безналичного перечисления на лицевой счет, указанный в п. 18 настоящего Договора, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней.  Предоставленная согласно п. 1 Договора сумма кредита в размере _____ (_____) <b>рублей 00 копеек</b> и сумма собственных средств Заемщика в размере _____ (_____) <b>рублей 00 копеек</b> по заявлению Заемщика перечисляются в счет безотзывного покрытого аккредитива, исполняющим Банком является АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Заемщик открывает безотзывный покрытый аккредитив в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО на сумму: _____ (_____) <b>рублей 00 копеек</b> за счет собственных денежных средств Заемщика, а также за счет денежных средств, предоставленных в кредит по настоящему Договору. Исполняющим банком является АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО. Аккредитив исполняется путем перечисления на счет эскроу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента представления Сторонами Исполняющему банку следующих документов:</p> <p><i>(При подписании бумажного договора)</i></p> <p>1) договора приобретения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.</p> <p><i>(При подписании договора в электронном виде)</i></p> <p>1) электронного образа настоящего Договора и электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.</p> <p>2) договора личного страхования жизни и здоровья заемщика по Кредитному договору, или заявления заемщика об отказе от личного страхования по Кредитному договору.</p> <p>17.2. Аккредитив может быть отозван Кредитором в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказ по инициативе Заемщика/Продавца от заключения и последующей государственной регистрации Договора приобретения;</li> <li>- отказ в государственной регистрации со стороны регистрирующего органа Договора приобретения;</li> <li>- изменение условий Договора приобретения, которые повлекли за собой изменение суммы взноса, оплачиваемого за счет кредитных средств;</li> </ul> <p>Срок действия аккредитива составляет 3 (Три) месяца с момента выдачи аккредитива.</p> <p>В случае отзыва аккредитива ссудная задолженность по Кредиту погашается за счет отозванного аккредитива, при этом Заемщик обязан погасить проценты, начисленные с момента предоставления кредита до момента полного погашения Кредита.</p>
18.	Платежные реквизиты для перечисления ежемесячных платежей по Кредитному Договору	№ _____ в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС (Я), БИК 049805770, ИНН 1435138944.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
19.	Предоставление Кредита и Счет кредитования	Настоящим и в соответствии с Общими условиями Договора даю поручение Банку на открытие текущего банковского счета (Счета № _____), прошу осуществить акцепт настоящего поручения путем совокупности действий по открытию текущего банковского счета и перечисления на него суммы кредита.
20.	Погашение Кредита и счета погашения	Поручаю Банку перечислять, в соответствии Общими условиями Договора денежные средства в размере необходимом для осуществления всех платежей для погашения задолженности по кредитному договору со следующих счетов: (первый счет в списке - ТБС) _____ _____;
21.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий договора ипотечного кредитования Заемщик(и) ознакомлены и согласны. Общие условия договора выдаются Банком по требованию Заемщиков.
<i>(При подписании договора в электронном виде добавить следующий пункт)</i>		
22.	Способ подписания	Настоящий договор подписывается сторонами в электронном виде усиленной электронной подписью и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

#### Адреса и реквизиты Сторон

##### БАНК

АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2602 от 08.06.  
 2015 года,  
 677000, г. Якутск, пр. Ленина, 1  
 к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС  
 (Я)  
 БИК 049805770, ИНН 1435138944

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

М.П.

##### ЗАЕМЩИКИ

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_ года рождения,  
 Паспорт \_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_ года рождения,  
 Паспорт \_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

{\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_ года рождения,  
 Паспорт \_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_



Адрес: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года рождения,

Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ }

Дата: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_ г.