

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Преселателя Правления №1154 от 31.10.2022  
 Приказом Преселателя Правления №1157 от 01.06.2023  
 Приказом Преселателя Правления №1820 от 18.08.2023  
 Приказом Преселателя Правления №2395 от 31.10.2023  
 Приказом Преселателя Правления №2818 от 20.12.2023  
 Приказом Преселателя Правления №П1601 от 06.08.2024  
 Указанные условия действительны с 07.08.2024  
 Приказом Преселателя Правления №П2220 от 18.10.2024  
 Указанные условия действительны с 01.11.2024  
 Приказом Преселателя Правления №П2470 от 15.11.2024  
 Указанные условия действительны с 15.11.2024  
 Приказом Преселателя Правления №П1626 от 19.03.2025  
 Условия действительны с 19.03.2025  
 Приказом Преселателя Правления №П1774 от 13.08.2025  
 Условия действительны с 13.08.2025  
 Приказом Преселателя Правления №П12131 от 29.09.2025  
 Условия действительны с 26.09.2025

ПАСПОРТ ПРОДУКТА «Экспресс-кредит для МСП»

№	Параметр	Содержание параметра	Срок
1	Цель кредита	Целевое направление кредита*	Срок
		1.1. На пополнение оборотных средств (без подтверждения целевого назначения) 2*	До 2 лет
		1.2. На приобретение недвижимости	До 7 лет
		1.3. На приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, специализированная техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средств, строительство недвижимости	До 5 лет
		1.4. На исполнение государственного, муниципального контракта	В соответствии с условиями оплаты по контракту + 1 месяц (на погашение) 3*
1.5. На исполнение государственного, муниципального контракта до 30% от суммы контракта (без залога)	До 1 года 3*		
2	Форма предоставления	Срочный кредит/невозобновляемая кредитная линия	
3	Валюта кредита	Рубли РФ	
4	Процентная ставка	26-28% 2*	
5	Сумма кредита	До 20 млн рублей	
6	Порядок погашения основного долга	Аннуитетные платежи/дифференцированные/индивидуальные	
7	Порядок погашения процентов	Ежемесячно	
8	Комиссионные сборы	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ «Алмэзэргизбанк» АО	
9	Обеспечение по кредиту	<p><b>Обязательное обеспечение:</b>                      Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц)</p> <p><b>а) для юридических лиц:</b>                      - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%;                      - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если:                      1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3;                      2. ЕИО владеет долей в компании;                      3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств.</p> <p><b>б) для индивидуальных предпринимателей:</b>                      - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика.</p> <p>Дополнительное обеспечение требуется при совокупной задолженности заемщика в Банке и сумме кредита свыше 5 млн. руб. (за исключением целевого направления 1.5) с обеспеченностью не менее 50% (кроме п. 1.2 и 1.3);                      На цели, предусмотренные п. 1.2 и п. 1.3 требуется в залог ликвидное движимое и недвижимое имущество (обеспеченность не менее 100%) 4* :</p> 1) Залог приобретаемого имущества; 2) Залог зданий, сооружений; 3) залог автотранспорта, оборудования; 4) залог товарно-материальных ценностей; 5) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;	
10	Страхование	Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка	
11	Требования к заемщику	1) Принадлежность к субъектам МСП	
12	Дополнительная информация	1) На пополнение оборотных средств: - Возможность получить до 20% от суммы кредита на пополнение оборотных средств наличными (до 1 млн. рублей), путем снятия через расчетный счет, открытый в Банке, по условиям расчетно-кассового обслуживания в соответствии с тарифами Банка и с учетом рекомендованных ограничений по снятию наличных в совокупности за 1 календарный месяц - При получении кредита на пополнение оборотных средств без подтверждения целевого использования кредитных средств процентная ставка увеличивается на 2 п.п. 2) На инвестиционные цели: Первоначальный взнос не менее 10% от стоимости приобретаемого оборудования/недвижимости (не требуется при предоставлении дополнительного залога)	

1\* Кредитные средства не могут быть направлены на:

1. Направление кредитных средств на погашение займов/обязательств, в том числе погашение займов/обязательств третьих лиц перед Банком либо перед другими кредитными организациями
2. Предоставление займов третьим лицам
3. Приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг
4. Осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц
5. Выкуп собственных акций или долей в уставном капитале
6. Осуществление благотворительности

2\* **Возможность получить кредит на пополнение оборотных средств без подтверждения целевого использования по ставке 29%**

Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае:

- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, ут. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

3\* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов
- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора.

4\* По приобретаемым за кредитные средства оборудованию, транспортным средствам, специализированной технике (движимому имуществу) год выпуска должен быть не старше 3-лет на дату принятия решения УОБ.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ**

Фактор	№	Показатель	Критерий	Фактическое подтверждение	Соответствие
Фактор E	1.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на водо- и энергообережение за последний год.	Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокоэкономичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний год.	Появление, счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, иные документы	Да (-0)
	2.	Рациональное управление отходами и переработка отходов	Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д. на текущую дату	Действующий договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие утилизацию и/или рациональное управление отходами и их переработку	Да
	3.	Средства в составе расходов, направленные на экологические инициативы за последний год	Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний год.	Счета, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с экологической инициативой)	Да (-0)
Фактор S	4.	Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда на текущую дату	Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Роструда, Ростехнадзора и т.д. на текущую дату	Отсутствие актов, предписаний, заявления в свободной форме об отсутствии нарушений на текущую дату	Да
	5.	Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов на текущую дату	Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	6.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний год	Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с благотворительностью и/или социальной инициативой)	Да (-0)
	7.	Средства в составе расходов, направленные на обучение персонала за последний год	Средства, направленные на обучение персонала	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала Учитывается только обучение, оплаченное работодателем, обязательное обучение не учитывается.	Да
Фактор G	8.	Отсутствие задолженности по налогам и сборам на текущую дату	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	9.	Прозрачность	Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов.	Фактор учитывается только в случае, если отчетность (финансовая/нефинансовая) выгружена на сайт и доступна для всех пользователей (включая неавторизованных). Также этот фактор учитывается только в случае наличия активных аккаунтов в соцсетях, живого сайта с регулярными новостями и т.д.	Да
	10.	Признание	Сведения об общественных достижениях, наградах за последний год	Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д.	Да

Таблица 1. Список отраслей с существенным влиянием ЕИО

<p><b>Критерии:</b>          Высокая капиталоемкость (реализация крупных проектов)          Долгий срок окупаемости (повышенные риски неисполнения обязательств)          Сильная зависимость от решений ЕИО          Регуляторные и внешние риски (изменения законов, санкции и т.д.)</p>	
Строительство	<p>Реализация инвестиционных проектов          Зависимость от согласований, изменений законодательства, цен на материалы.          Высокие финансовые риски (задержки платежей, банкротства/недобросовестность подрядчиков/субподрядчиков).</p>
Добыча полезных ископаемых	<p>Крупные инвестиции, зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка.          Экологические и регуляторные риски.          Решения ЕИО влияют на лицензирование, партнерства с государством.</p>
Прочие виды деятельности (финансы: микрофинансовые организации, страховые компании)	<p>Решения ЕИО влияют на кредитную политику, риск-менеджмент.          Высокая ответственность перед клиентами и регуляторами.          Риск оттока капитала, недобросовестного управления.</p>
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	<p>Зависимость от сезона, господдержки.          Кредитные риски (сезонность, залоги урожая).</p>
Обработывающие производства	<p>Решения ЕИО влияют на логистику, сбыт, закупки техники.</p>
Транспорт и связь, из них: (авиакомпании, судоходные и железнодорожные операторы, крупные логистические компании)	<p>Высокие операционные затраты (топливо, аренда, ремонт).          Зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка          Решения ЕИО влияют на контракты, парк техники, тарифы.</p>