

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ЗАЙМА) (ДАЛЕЕ – ПСК (ПСЗ) НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОДОГОВОРА</b> _____ (_____)	<b>ПСК (ПСЗ)</b> на дату заключения Договора в денежном выражении  ____ (____) РУБЛЯ <sup>1</sup> ____ <b>КОПЕЕК.</b>	<b>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора _____</b> <b>(____) РУБЛЕЙ _____</b> <b>КОПЕЙКИ.</b>
<b>ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ.</b>		

Уникальный идентификатор договора (УИд) № \_\_\_\_\_

### КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

(Заемные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта «Индивидуальный жилой дом» (На строительство/ на завершение строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности / на праве аренды с соответствующим договором аренды земельного участка))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Акционерное общество**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующее \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

*выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность*, именуемые в дальнейшем «Заемщики» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: Кредитор и Заемщики заключают договор предоставления ипотечного кредита в соответствии с Общими условиями Договора на следующих **индивидуальных условиях**:

Заемщик имеет право обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Соответствующее право возникает у Заемщика при наступлении условий, указанных в п. 4.1. Общих условий договора ипотечного кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.

*{Банк и Заемщики договорились, что вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Договора, открытие счета и перечисление суммы кредита Заемщикам в безналичном порядке будут осуществляться на имя уполномоченного лица Заемщиков – \_\_\_\_\_ (далее - «Представитель Заемщиков»).}*

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	____ (_____) рублей ____ копеек.

<sup>1</sup> Здесь и далее по всему тексту Договора под рублями подразумеваются рубли Российской Федерации.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита – по истечении ____ (____) <b>месяц(ы)</b> с даты его фактического предоставления.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>С даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет ____% (____) <b>процентов годовых.</b>  <i>(при наличии личного страхования заемщика)</i></p> <p>В период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию процентная ставка по Договору уменьшается на ____ (____) процентный пункт и составляет ____% (____) процентов годовых.</p> <p>График платежей по кредиту рассчитывается с учетом размера процентной ставки уменьшенной на ____ (____) процентный пункт с первого по тринадцатый месяцы срока кредитования и в размере процентной ставки, указанной в первом абзаце настоящего пункта, с четырнадцатого и в последующие месяцы срока кредитования, в случае нарушения обязательств по Личному страхованию, предусмотренных Договором.</p> <p>В случае уплаты и предоставления Кредитору Заемщиком страховой премии по Договору Личного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора Личного страхования и уплаты страховой премии по нему после повышения процентной ставки до значения, указанного в первом абзаце настоящего пункта Договора, процентная ставка по кредиту уменьшается на ____ (____) процентный пункт. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик предоставил Кредитору новый Договор Личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, до месяца (включительно) окончания оплаченного периода страхования, если иное не предусмотрено Договором, при этом Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей и информацию о ПСК в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца ввода в действие нового значения процентной ставки.</p> <p>По истечении 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты выдачи кредита, в случае не регистрации Заемщиком права собственности на Имущество, указанное в п. 12 Договора, или в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в п. 11 настоящего Договора, Кредитор увеличивает уровень действующей процентной ставки на ____ (____) п.п. с первого календарного дня первого календарного месяца, следующего по истечению 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты выдачи кредита по дату фактического возврата Заемных средств (включительно).</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Отсутствует.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Погашение осуществляется равными ежемесячными аннуитетными платежами в даты, и в размере, указанными в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщиком по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Нерабочим днем Стороны договорились считать воскресенье (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p> <p>_____ платежей при надлежащем исполнении обязательств Заемщиком.</p> <p>Первый и последний платеж может быть корректирующим и отличается от остальных.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования заемными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого), (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств, способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p> <p>С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с формулой аннуитетных ежемесячных платежей, указанной в п. 1.3 Общих условий Договора. Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором, в том числе на адрес электронной почты.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через кассы или устройства приема платежей – терминалы самообслуживания.</p> <p>Перечисление на банковский счет открытый для обслуживания кредитного договора, включая безналичные переводы согласно тарифам Кредитора, осуществляющим безналичный перевод и тарифам Кредитора за зачисление денежных средств на банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый для обслуживания кредитного договора через терминалы самообслуживания Кредитора.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
10.	<p>Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Договор банковского счета, на имя Заемщика (Представителя заемщиков) открывается текущий банковский счет.</p> <p>В случае заключения Кредитного договора Кредитор и Заемщик заключают Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам), банковского(их) счета(ов), вклада(ов) об осуществлении без распоряжения Заемщика списания денежных средств на погашение кредита.</p> <p><i>(при условии наличия личного страхования)</i></p> <p>Заемщик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, обязуются предоставить Кредитору Договор личного страхования жизни и здоровья заемщика, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p>Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Залогодателей на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 настоящего Договора, обязуются предоставить Кредитору Договор имущественного страхования Предмета ипотеки по настоящему Договору, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p><i>(при наличии доп. объектов на участке)</i></p> <p>Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Залогодателей на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 настоящего Договора, обязуется предоставить Кредитору Договор имущественного страхования Предмета ипотеки по настоящему Договору, заключенный на срок покрывающий срок действия настоящего Договора.</p> <p><i>(Абзац ниже добавляется при подписании договора в электронном виде)</i></p> <p>Подписание настоящих Индивидуальных условий в электронном виде усиленной электронной подписью, включает в себя в том числе оформление усиленной квалификационной электронной подписи Заемщику. Стоимость такого оформления составляет _____ (_____) рублей, и оплачивается Заёмщиком в день подписания настоящих Индивидуальных условий.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, требования к такому обеспечению	<p>11.1. Предмет ипотеки:</p> <p>а) Земельный участок, указанный в пункте 12 Договора, залоговой стоимостью __ (__) рублей 00 копеек, переданный в залог Кредитору в силу договора (с даты государственной регистрации договора ипотеки до даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Имущество);</p> <p>б) Жилой дом общей площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу _____, принадлежащий на праве собственности / общей совместной собственности / общей долевой собственности _____ (ФИО) (далее – Жилой дом 1), переданный в залог Кредитору в силу договора (с даты государственной регистрации договора ипотеки до даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Имущество); <i>(добавляется, если на участке есть старый дом)</i></p> <p>в) <i>(выбрать при наличии хоз. постройку или гараж)</i>  - хозяйственная постройка - <i>(выбрать)</i> сарай, баня, теплица <i>(если другое, указать наименование другой постройки)</i> общей площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу _____.  - гараж общей площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу _____. <i>(при наличии одновременно гаража и хоз. постройки, перенести гараж в отдельный пункт)</i></p> <p>д) Имущество, переданное в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 65. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Жилой дом).</p> <p>11.2. Для оформления залога Заемщик обязан:</p> <p>- до фактического предоставления кредита передать в залог Кредитору Земельный участок, Жилой дом 1 <i>(добавляется, если на участке есть старый дом)</i>, Хозяйственную постройку, Гараж <i>(при наличии объектов на участке)</i>;</p> <p>а) обеспечить подписание договора об ипотеке со всеми собственниками Земельного участка, Жилого дома 1 <i>(добавляется, если на участке есть старый дом)</i>, Хозяйственную постройку, Гараж <i>(при наличии объектов на участке)</i>;</p> <p>б) в соответствии с условиями Договора и договора об ипотеке Земельного участка и Жилого дома 1 <i>(добавляется, если на участке есть старый дом)</i>,</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Хозяйственной постройки, Гаража <i>(при наличии объектов на участке)</i> обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации ипотеки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;</p> <p>- в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента постановки Жилого дома на кадастровый учет:</p> <p>а) осуществить необходимые действия по регистрации права собственности Залогодателя на Имущество и ипотеки Имущества в силу закона в пользу Кредитора;</p> <p>б) произвести оценку Имущества у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора;</p> <p>в) предъявить Кредитору Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с отметкой о государственной регистрации права собственности на Имущество, содержащую указание на обременение Имущества ипотекой.</p> <p>г) в срок не позднее 2 (Двух) лет с момента выдачи кредита предоставить Кредитору необходимый пакет документов для оформления Закладной, осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Кредитором форме и ее получению Кредитором из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним..</p>
12.	<p>Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита, на определенные цели)</p>	<p>Цель предоставления и использования Заемных средств – строительство жилого дома общей площадью ___ кв.м., кадастровый номер отсутствует, по Договору подряда/строительства [<i>указать точное наименование</i>] № ___ от «__» __ 201_ г., (далее и везде по тексту Договора также <b>Договор подряда</b>), заключенному с _____ (далее и везде по тексту Договора также <b>Подрядчик</b>), по цене ___ (___) рублей 00 копеек, с использованием кредитных средств, предоставленных Заемщику по Договору, с дальнейшим оформлением построенного жилого дома в <i>общую совместную / общую равную долевую</i> собственность _____ (далее и везде по тексту Договора также <b>Имущество</b>).</p> <p>Земельный участок, на котором строится жилой дом, на момент подписания Договора принадлежит на праве собственности / общей совместной собственности / общей долевой собственности _____ (<i>ФИО</i>), категория земель: ___, разрешенное использование: ___, общая площадь ___ кв.м., адрес объекта: _____, кадастровый номер: _____ (далее и везде по тексту Договора также - Земельный участок).</p>



№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
13.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>При нарушении сроков возврата Заемных средств, Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).  При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p>
14.	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p><i>При условии согласия клиента</i>  Настоящим выражаю согласие на уступку Банком права (требования) по Договору любым третьим лицам в соответствии с ч.1 ст.12 Закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».</p> <p><i>При условии отказа клиента</i>  Настоящим запрещаю Банку уступку прав (требований) по Договору любым третьим лицам</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	<p>Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения, (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)</p>	<p><i>(при схеме расчетов с использованием аккредитива)</i>  При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения:  - открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива. Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно.  <i>(при услуге «составление договора купли-продажи»)</i>  Своей подписью на Индивидуальных условиях я:  - подтверждаю, что я проинформирован о том, что нижеуказанные Услуги являются добровольными и я вправе отказаться от их предоставления, согласен на оказание на Услуг и оплату комиссий в соответствии с Условиями и Тарифами.  <input type="checkbox"/> согласен      <input type="checkbox"/> не согласен  на оказание Услуги «Составление договора купли-продажи недвижимого имущества». Размер комиссии: _____ рублей. Периодичность взимания – единовременно.  <i>(без аккредитива и без подключения услуги)</i>  Не применимо.</p>
16.	<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора, по месту получения Кредита. Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений или посредством систем дистанционного доступа при наличии соответствующего договора между Кредитором и Заемщиком.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
17.	Порядок предоставления Кредитных средств, их использования и возврата.	<p>Сумма кредитных средств в размере, указанном в п.1 настоящего Договора предоставляется Кредитором Заемщикам путем безналичного перечисления на лицевой счет, открытый на имя Представителя Заемщиков указанный в п. 19 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.</p> <p>Предоставленная согласно п. 1 настоящего Договора сумма кредитных средств по распоряжению Заемщика перечисляется в счет безотзывного покрытого аккредитива, исполняющим Банком является АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p> <p>Заемщик открывает безотзывный покрытый аккредитив в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, за счет денежных средств, предоставленных в кредит по настоящему Договору, на сумму в размере, указанном в пункте 1 Договора.</p> <p>Исполняющим банком является АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p> <p>Аккредитив исполняется путем перечисления на счет Подрядчика, указанного в п. 12 настоящего Договора, ИНН _____, № _____ (р/с), открытый в _____ (наименование банка), БИК _____, к/с _____, в течение 15 рабочих дней с момента представления Сторонами Исполняющему банку следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оригинала Договора подряда со всеми приложениями;</li> <li>2) зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) Договора об ипотеке № _____ от _____ года (далее и везде по тексту также Договор об ипотеке);</li> <li>3) оригинала финансового документа, подтверждающего плату Заемщиком Подрядчику разницы между стоимостью Жилого дома по Договору подряда, указанного в п. 12 настоящего Договора и суммой кредита в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;</li> <li>4) оригинала договора личного страхования (жизни и здоровья) Заемщика или заявления Заемщика об отказе от личного страхования по настоящему Договору; <i>(при наличии доп. объектов на участке)</i></li> <li>5) оригинала договора имущественного страхования недвижимости.</li> </ol> <p>Аккредитив может быть отозван Кредитором в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказ по инициативе Заемщиков / Подрядчика от заключения Договора подряда;</li> <li>- отказ по инициативе Заемщиков от заключения и последующей государственной регистрации Договора ипотеки;</li> <li>- отказ в государственной регистрации со стороны регистрирующего органа Договора ипотеки;</li> <li>- изменение условий Договора подряда, которые повлекли за собой изменение суммы взноса, оплачиваемого за счет кредитных средств.</li> </ul>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		Срок действия аккредитива составляет 2 (два) месяца с момента выдачи аккредитива. В случае отзыва аккредитива ссудная задолженность по Кредиту погашается за счет отозванного аккредитива, при этом Заемщик обязан погасить проценты, начисленные с момента предоставления кредита до момента полного погашения Кредита.
18.	Платежные реквизиты для перечисления ежемесячных платежей по Кредитному Договору	№ _____ в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, к/с 30101810300000000770 в Отделение-НБ РС (Я), БИК 049805770, ИНН 1435138944.
19.	Предоставление Кредита и Счет кредитования	Настоящим и в соответствии с Общими условиями Договора даю поручение Банку на открытие текущего банковского счета (Счета № _____), прошу осуществить акцепт настоящего поручения путем совокупности действий по открытию текущего банковского счета и перечисления на него суммы кредита.
20.	Погашение Кредита и счета погашения	Поручаю Банку перечислять, в соответствии Общими условиями Договора денежные средства в размере необходимом для осуществления всех платежей для погашения задолженности по кредитному договору со следующих счетов: (первый счет в списке - ТБС) _____ _____;
21.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий договора ипотечного кредитования Заемщик(и) ознакомлены и согласны. Общие условия договора выдаются Банком по требованию Заемщиков.
<i>(При подписании договора в электронном виде добавить следующий пункт)</i>		
22.	Способ подписания	Настоящий договор подписывается сторонами в электронном виде усиленной электронной подписью и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Адреса и реквизиты Сторон**

**БАНК**

АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО  
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2602 от 08.06.  
2015 года,  
677000, г. Якутск, пр. Ленина, 1  
к/с 301018103000000000770 в Отделение-НБ РС  
(Я)  
БИК 049805770, ИНН 1435138944

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

м.п.

**ЗАЕМЩИКИ**

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

{ \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_ г. \_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ }