

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта «Новостройка»
(первичный рынок жилья)

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления Банка
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения
Приказом председателя правления банка
Приказ № 619 от 31.05.2022 г.

Указанные условия действительны с 01.06.2022 г.

| | |
|--|---|
| Цель кредитования: | Приобретение квартиры, апартаментов в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве). |
| Валюта кредитования: | Российские рубли. |
| Срок кредитования: | От 3 до 30 лет. |
| Минимальная сумма кредита: | 300 000 (Триста тысяч) рублей. |
| Максимальная сумма кредита: | 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей. |
| Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика): | От 10% от стоимости приобретаемого жилья. |
| Порядок и периодичность погашения кредита: | Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами. |
| Обеспечение по кредиту: | Залог приобретаемого недвижимого имущества. |
| Процентные ставки | |
| Базовая ставка, % годовых | 13.30% |
| Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке | Минус 0,3 процентных пункта для кредитных договоров, оформленных по заявкам, принятым через аккредитованных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО: - агентов недвижимости, - юридических лиц - застройщиков объектов долевого строительства. |
| | Плюс 0,5 процентных пункта для клиентов, не относящихся к категории "Зарплатные клиенты" (3*) |
| | Плюс 0,3 при отказе от услуги "Электронная сделка"; |
| | Плюс 1 процентный пункт при отсутствии страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанного договора страхования; |
| | Сочетание (суммирование) дисконтов и надбавок допускается. |
| Дополнительные требования к процентной ставке | Плюс 3 процентных пункта, в случае, если клиент после ввода в эксплуатацию объекта строительства (т.е. подписания акта приема-передачи) не оформил право собственности на предмет ипотеки и не предоставил документы для оформления закладной |
| Требования к заемщикам: | |
| Возраст на момент предоставления кредита | не менее 18 лет |
| Возраст на момент возврата кредита по договору | не более 70 лет |

| | |
|---|--|
| Стаж на текущем месте работы | Не менее 3 месяцев. Для индивидуальных предпринимателей, samozанятых - не менее 12 месяцев деятельности. |
| Регистрация | Постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации. |
| Наличие постоянного места работы и/или дохода | |
| Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам | |
| Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 4 (четырёх) человек. На созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику. | |
| В случае если заемщиков несколько, то максимальный срок кредитного договора рассчитывается исходя из разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) заемщика, имеющего наименьший возраст. | |
| Требуемые документы заемщика: | |
| Паспорт гражданина РФ. | |
| Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость". | |
| Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев. | |
| Требуемые документы для одобрения объекта приобретения | |
| Документы по объекту недвижимости и документы продавца/ов объекта недвижимости, указанные в "Перечне документов для согласования объекта недвижимости по ипотечному кредиту". | |
| Страхование: | |
| Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; | |
| По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в страховых компаниях аккредитованных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. | |
| Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей: | |
| Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; | |
| Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; | |
| Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО; | |
| Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов: | |
| <p>При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).</p> <p>Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.</p> | |
| Иные условия получения и обслуживания кредита: | |
| Срок рассмотрения кредитной заявки | До 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов |
| Порядок уплаты процентов | Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа |
| Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения | Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита |
| Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему | Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: |
| | Через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; |
| | Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет. |

| | |
|--|---|
| Возможность и условия досрочного погашения | Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается. Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. |
| Порядок предоставления кредита | Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора |
| Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца |
| Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена | |
| | |
| <p>(1*) Зарплатные клиенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы. • Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев. | |
| <p>(3*) Многодетная семья – лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, и их трое и более детей (родившиеся и (или) усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы) в возрасте до 18 лет (на день подачи Заявки на кредит), а также достигшие совершеннолетия один или несколько детей при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (на день подачи Заявки на кредит).</p> | |
| <p>(4*) Многодетная семья – лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, и их трое и более детей (родившиеся и (или) усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы) в возрасте до 18 лет (на день подачи Заявки на кредит), а также достигшие совершеннолетия один или несколько детей при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (на день подачи Заявки на кредит).</p> | |