

| Общие условия кредитования по продукту «Бизнес плюс» | |
|--|--|
| Цель кредитования | 1) На развитие бизнеса* 2) На рефинансирование кредитов |
| Форма кредитования | 1) Срочный кредит 2) Кредитная линия с лимитом выдачи (Невозобновляемая кредитная линия) |
| Размер кредита* | Рассчитывается индивидуально (минимальная сумма кредита: 20 млн.руб.) |
| Валюта кредита | Рубли РФ |
| Срок кредита | До 2 лет |
| Процентная ставка** | 1) За первый процентный период - фиксированная процентная ставка, определяемая в размере ("базовая процентная ставка"): КС*** + 6 % годовых 2) Начиная со второго процентного периода - переменная процентная ставка, определяемая как базовая процентная ставка, которая подлежит снижению на величину до 6 % годовых при условии исполнения заемщиком в течение всего процентного периода обязательств, указанных в разделе "Ковенанты". Величина снижения базовой процентной ставки устанавливается Банком индивидуально для каждого клиента. В случае нарушения заемщиком любой из ковенант в течение процентного периода, процентная ставка для процентного периода, в котором были допущены нарушения, устанавливается в размере базовой процентной ставки. |
| "Ковенанты" - Условия для снижения ставки | 1) Соблюдение заемщиком условия по поддержанию среднедневного остатка денежных средств по всем расчетным счетам заемщика, открытым в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО: 405%, 406%, 407%, 40802%, 40821%, 40807% (за исключением депозитных счетов и счетов с доп. соглашением под НСО) Размер среднедневного остатка рассчитывается индивидуально для каждого заемщика при заключении кредитного договора: Среднедневной остаток (СДО) = (Сумма остатков на конец каждого дня за месяц) / (Количество календарных дней в месяце) В расчет СДО не включаются остатки денежных средств: на депозитных счетах; на расчетных счетах, в отношении которых заключено и действует соглашение о поддержании неснижаемого остатка. 2) Подключение и использование заемщиком любого платного тарифного пакета РКО. В случае перехода клиентом на бесплатный тариф – клиент считается нарушившим условия для снижения % ставки |
| Порядок погашения основного долга | Дифференцированный |
| Порядок погашения процентов | Ежемесячно |
| Комиссии | 1) Комиссия за выдачу кредита: - от 20 до 50 млн. руб. – 1.3% от суммы кредита (транша); - от 50 до 100 млн. руб. – 1% от суммы кредита (транша); - от 100 млн. руб. – 0.8% от суммы кредита (транша). 2) Комиссия за неиспользованный лимит определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения по кредитным договорам Комиссия за оформление кредитной сделки рассчитывается в % от фактически выданной суммы кредита (транша) и оплачивается заемщиком (удерживается Банком) в следующем порядке: 1. Единоновременно, не позднее дня выдачи кредитных средств (при заключении кредитной сделки в форме срочного кредита, кредитной линии с лимитом выдачи) - в % от суммы (размера) кредита /кредитной линии. 2. Единоновременно, не позднее дня выдачи транша (при заключении кредитной сделки в форме кредитной линии с лимитом задолженности) – в % от суммы (размера) транша. Срок оплаты комиссии устанавливается кредитным договором. Комиссия за (полное/частичное) досрочное гашение кредита: 2% от суммы гашения. Условие частичного погашения: возможно только с уменьшением срока кредита. |
| Обеспечение | Обязательное обеспечение: Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц) а) для юридических лиц: - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если: 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. б) для индивидуальных предпринимателей: - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика. Залоговое обеспечение – не менее 50% от суммы обязательств по сделке* 1. Ликвидное движимое и недвижимое имущество: 1) Залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество *Для отдельных сделок, по усмотрению банка, возможна выдача кредита без твердого залогового обеспечения (в зависимости от финансового положения, кредитной истории, суммы и срока кредита и тд |
| Требования к заемщикам | У заемщика не должно быть расчетного счета с дополнительным соглашением под НСО |

*Кредитные средства не могут быть использованы Заемщиком на следующие цели путем безналичного перечисления денежных средств:

- Снимать наличные со счёта по чеку
- Погашать любую задолженность перед банком
- Выдавать и погашать займы и кредиты
- Приобретать эмиссионные ценные бумаги
- Покупать или погашать векселя и паи паевых инвестиционных фондов
- Оплачивать инкассовые и другие документы на беспорное списание денежных средств
- Выплачивать дивиденды акционерам
- Вкладывать в уставные капиталы
- Переводить на карту и размещать на вкладах
- Погашать просроченную задолженность по налогам
- Оплачивать участие в тендерах и аукционах

** За расчетный период при определении значения базовой кредитной ставки принимается один календарный месяц.

Таблица 1. Список отраслей с существенным влиянием ЕИО

| | |
|---|--|
| Критерии: Высокая капиталоемкость (реализация крупных проектов) Долгий срок окупаемости (повышенные риски неисполнения обязательств) Сильная зависимость от решений ЕИО Регуляторные и внешние риски (изменения законов, санкции и т.д.) | |
| Строительство | Реализация инвестиционных проектов Зависимость от согласований, изменений законодательства, цен на материалы. Высокие финансовые риски (задержки платежей, банкротства/недобросовестность подрядчиков/субподрядчиков). |
| Добыча полезных ископаемых | Крупные инвестиции, зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка. Экологические и регуляторные риски. Решения ЕИО влияют на лицензирование, партнерства с государством. |
| Прочие виды деятельности (финансы: микрофинансовые организации, страховые компании) | Решения ЕИО влияют на кредитную политику, риск-менеджмент. Высокая ответственность перед клиентами и регуляторами. Риск оттока капитала, недобросовестного управления. |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | Зависимость от сезона, господдержки. Кредитные риски (сезонность, залоги урожая). |
| Обрабатывающие производства | Решения ЕИО влияют на логистику, сбыт, закупки техники. |
| Транспорт и связь, из них: (авиакомпания, судоходные и железнодорожные операторы, крупные логистические компании) | Высокие операционные затраты (топливо, аренда, ремонт). Зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка Решения ЕИО влияют на контракты, парк техники, тарифы. |