

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Председателя Правления №1154 от 31.10.2022  
 Приказом И.о. Председателя Правления №1316 от 12.12.2022  
 Указанные условия действительны с 13.12.2022  
 Указанные условия действительны с 20.09.2023  
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023  
 Указанные условия действительны с 01.11.2023  
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023  
 Указанные условия действительны с 21.12.2023  
 Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024  
 Указанные условия действительны с 07.08.2024  
 Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024  
 Указанные условия действительны с 24.09.2024  
 Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024  
 Указанные условия действительны с 01.11.2024  
 Приказом Председателя Правления №П2470 от 15.11.2024  
 Указанные условия действительны с 15.11.2024

## Паспорт продукта "На развитие бизнеса"

№	Параметр	Содержание параметра	
1	Цель кредита	Целевое направление	Срок
		1.1. на пополнение оборотных средств	до 2 лет (до 3 лет при открытии кредитной линии)
		1.2. на приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, спец.техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средств, строительство недвижимости	до 5 лет
		1.3. на рефинансирование кредитов других банков	
		1.4. на приобретение имущества, находящегося в залоге у банка и выставленного собственником на продажу	
	1.5. на приобретение недвижимости*	до 7 лет	
2	Форма /порядок предоставления кредита	1) Срочный кредит; 2) кредитная линия с лимитом выдачи; 3) кредитная линия с лимитом задолженности	
3	Валюта кредита	Рубли РФ	
4	Процентная ставка	24.24%-34.25% годовых*****	
5	Сумма кредита	Рассчитывается индивидуально	
6	Форма погашения	Аннуитетный; дифференцированный; индивидуальный график***	
7	Порядок погашения процентов	Ежемесячно	
8	Комиссионные сборы	В соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	
9	Обеспечение по кредиту****	I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество: 1) Залог приобретаемого имущества; 2) Залог зданий, сооружений; 3) залог автотранспорта, оборудования; 4) залог товарно-материальных ценностей; 5) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество; II. Поручительства гарантийных фондов IV. Поручительство физических лиц а) для юридических лиц: - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту; в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 75%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) на всю сумму обязательств по кредиту б) для индивидуальных предпринимателей: - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи заемщика	
10	Страхование	Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка	
11	Требования к заемщику	1) Гражданство и регистрация на территории РФ, возраст до 65 лет (для ИП); 2) Срок регистрации в качестве ЮЛ/ИП для занимающихся розничной торговлей – не менее 6 месяцев, для остальных видов деятельности – не менее 12 месяцев;	
12	Размер штрафных санкций	Неустойка (пени) в размере 0,2% на сумму невозвращенного кредита и/или не уплаченных процентов за каждый день просрочки	

\* первоначальный взнос 20% (не требуется при предоставлении дополнительного залога)

\*\*\* Индивидуальный график гашения процентов устанавливается для заемщиков с сезонным характером деятельности

\*\*\*\* Для приоритетных клиентов Банка возможна выдача кредита без твердого залогового обеспечения (в зависимости от финансового положения, кредитной истории, суммы и срока кредита)

\*\*\*\*\* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае:

- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкете Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Фактор	№	Показатель	Критерий	Фактическое подтверждение	Соответствие
Фак-тор E	1.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на водо- и энергосбережение за последний год.	Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокоэкономичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний год.	Пояснение, счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, иные документы	Да (>0)
	2.	Рациональное управление отходами и переработка отходов	Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д. на текущую дату	Действующий договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие утилизацию и/или рациональное управление отходами и их переработку	Да
	3.	Средства в составе расходов, направленные на экологические инициативы за последний год	Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний год.	Счета, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с экологической инициативой)	Да (>0)
Фак-тор S	4.	Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда на текущую дату	Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Роспотребнадзора, Ростехнадзора и т.д. на текущую дату	Отсутствие актов, предписаний, заявленное в свободной форме об отсутствии нарушений на текущую дату	Да
	5.	Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов на текущую дату	Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	6.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний год	Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с благотворительностью и/или социальной инициативой)	Да (>0)
	7.	Средства в составе расходов, направленные на обучение персонала за последний год	Средства, направленные на обучение персонала	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала Учитывается только обучение, оплаченное работодателем, обязательное обучение не учитывается.	Да
Фак-тор G	8.	Отсутствие задолженности по налогам и сборам на текущую дату	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	9.	Прозрачность	Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов.	Фактор учитывается только в случае, если отчетность (финансовая/нефинансовая) выгружена на сайт и доступна для всех пользователей (включая неавторизованных). Также этот фактор учитывается только в случае наличия активных аккаунтов в соцсетях, живого сайта с регулярными новостями и т.д.	Да
	10.	Признание	Сведения об общественных достижениях, наградах за последний год	Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д.	Да