

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта «Стандарт»  
(вторичный рынок жилья)

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Правления Банка  
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.  
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения  
Решением Правления Банка  
Протокол правления №16 от 31 января 2017г.

Указанные условия действительны с 01 февраля 2017 г.

<b>Цель кредитования:</b>	Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья
<b>Валюта кредитования:</b>	Российские рубли.
<b>Срок кредитования:</b>	От 3 до 30 лет.
<b>Сумма кредита:</b>	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
<b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b>	Минимальный размер от 10% от стоимости приобретаемого жилья
<b>Порядок погашения кредита и процентов</b>	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
<b>Возможность и условия досрочного погашения</b>	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.
<b>Требования к заемщикам:</b>	Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет. Требования к стажу (для Заемщиков работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев. Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.
<b>Документы для рассмотрения заявки</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО Основные документы: 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ

	при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4. Анкета-Заявление. Банк может затребовать дополнительные документы																																		
<b>Диапазон процентных ставок:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Стандарт (Вторичный рынок жилья)</th> <th rowspan="2">Первоначальный взнос</th> <th colspan="3">Базовые процентные ставки*</th> </tr> <tr> <th>До 10 лет</th> <th>От 11 лет до 20 лет</th> <th>От 21 лет до 30 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка</td> <td>от 51%</td> <td>11,50%</td> <td>11,75%</td> <td>13,50%</td> </tr> <tr> <td>от 31% до 50%</td> <td>11,75%</td> <td>12,00%</td> <td>13,75%</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>12,00%</td> <td>12,25%</td> <td>14,00%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td>от 51%</td> <td>12,00%</td> <td>12,25%</td> <td>14,50%</td> </tr> <tr> <td>от 31% до 50%</td> <td>12,25%</td> <td>12,50%</td> <td>14,75%</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>12,50%</td> <td>12,75%</td> <td>15,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Надбавки*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+0,7% - при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью</li> </ul>	Стандарт (Вторичный рынок жилья)	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки*			До 10 лет	От 11 лет до 20 лет	От 21 лет до 30 лет	Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка	от 51%	11,50%	11,75%	13,50%	от 31% до 50%	11,75%	12,00%	13,75%	от 10% до 30%	12,00%	12,25%	14,00%	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	12,00%	12,25%	14,50%	от 31% до 50%	12,25%	12,50%	14,75%	от 10% до 30%	12,50%	12,75%	15,00%
Стандарт (Вторичный рынок жилья)	Первоначальный взнос			Базовые процентные ставки*																															
		До 10 лет	От 11 лет до 20 лет	От 21 лет до 30 лет																															
Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка	от 51%	11,50%	11,75%	13,50%																															
	от 31% до 50%	11,75%	12,00%	13,75%																															
	от 10% до 30%	12,00%	12,25%	14,00%																															
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	12,00%	12,25%	14,50%																															
	от 31% до 50%	12,25%	12,50%	14,75%																															
	от 10% до 30%	12,50%	12,75%	15,00%																															
<b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																																		
<b>Залоговое обеспечение</b>	Залог приобретаемого недвижимого имущества; Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																																		
<b>Страхование</b>	1. Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью																																		
<b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.																																		
<b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b>	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).																																		

\*- **Просроченный платеж** – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.