

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
 8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1
 www. albank.ru

**Кредит для физических лиц
"Премюм"**

**Внесены изменения
Решением Комиссии по новым продуктам
Протокол № 73, от 21.09.2018 г.**

Указанные условия действительны с 01.10.2018 г.

Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита по категориям заемщиков:	50 000 руб.
Максимальная сумма (1*) кредита по категориям заемщиков:	8 000 000 руб.
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Целевое подтверждение	При сумме кредита до 2 000 000 руб. целевое подтверждение не требуется. Свыше этой суммы целевое использование кредита подтверждается документарно
Обеспечение по кредиту	от 50 000 до 2 000 000 руб. отсутствует; от 2 000 001 до 5 000 000 руб. поручительство 1-го физического лица ИЛИ 1-го юридического лица (с финансовым положением не хуже чем среднее) ИЛИ залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита или транспортного средства (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита; от 5 000 001 до 8 000 000 руб. залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита или транспортного средства (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита.
Обязательное требование к залогу	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.
Категория заемщика	Private (4*)
	Elite (5*)
	Premium (6*)

(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость берется только в случае если, это не единственное жильё залогодателя.

(3*) Транспортное средство категории В, ВЕ, В1, С, С1, С1Е, СЕ, D, D1, D1Е, DE согласно паспорта транспортного средства

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафт» по договору обслуживания международной пластиковой карты) одного заемщика – физического лица не может превышать 2 000 000 рублей.

Кредит оформляется в премиум офисе АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

Процентные ставки

Категория заемщиков / Срок кредита	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (7*)			
	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей	
	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)
Private	12,00%		8,50%	12,50%
Elite	12,50%	13,00%	9,00%	12,75%
Premium	13,00%	13,75%	9,50%	13,50%

Плюс 1 процентных пунктов при отсутствии страхования КАСКО передаваемого в залог имущества, а также в случае несвоевременного предоставления в Банк документов, подтверждающих пролонгацию договора страхования КАСКО

Плюс 2 процентных пунктов при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.

(7*) Надбавка к процентной ставке:	
Для категории Private: 0 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: -отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); -расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).	
Для категории Elite: 2 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: -отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); -расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).	
Для категории Premium 3 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: -отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); -расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).	
Диапазон значений Полной стоимости кредита	
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	8,208% -19,621%
Требования к заемщикам	
Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору (8*)	не более 70 лет
Стаж работы	не менее 6 месяцев на текущем месте работы
Регистрация (9*)	<ul style="list-style-type: none"> • в офисах Банка в г. Якутск – регистрация в г. Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где зарегистрированы дополнительные офисы Банка. также Намский улус. Амгинский улус, Усть-Алданский улус. Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия); • в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где зарегистрирован соответствующий дополнительный офис; <ul style="list-style-type: none"> • в операционном офисе в г. Хабаровск – регистрация в г. Хабаровск; • в операционном офисе в г. Владивосток – регистрация в г. Владивосток
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
Требуемые документы заемщика / созаемщика / поручителя/ залогодателя	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Максимальное количество созаемщиков - 2 (два)	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Требуемые документы по обеспечению	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (при наличии);	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Документы на транспортное средство:	
Паспорт транспортного средства	
Свидетельство о регистрации транспортного средства	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на транспортное средство;	
Требования к залого транспортному средству	

<p>Возраст транспортного средства (с даты выпуска) иностранных марок на момент окончания срока кредита не должен превышать 10 полных лет. Для автомобилей российских марок не должен превышать 5 полных лет. Количество предыдущих владельцев автомобиля (любые юридические или физические лица, зарегистрировавшие ТС в ГИБДД) – не более трех. Транспортное средство, передаваемое в залог, не должно состоять в реестре движимого имущества, обремененных залогом https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</p>	
<p>Ограничение по пробегу автомобиля – не более 120 000 км для автомобилей иностранных марок, 50 000 км для автомобилей российских марок</p>	
<p>Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка</p>	
<p>Получение и обслуживание кредита</p>	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Ежемесячные дифференцированные / аннуитетные (равные) платежи
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа / дифференцированного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	<p>Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	<p>В случае, если по кредиту обеспечением является залог имущества: При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).</p> <p>В случае, если по кредиту обеспечением является поручитель-физическое лицо: 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p>
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	<p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; <p>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документально
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	
<p>Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).</p>	
<p>Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.</p>	
<p>Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.</p>	
<p>Информация о страховании</p>	
<p>Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (10*):</p>	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (11*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена

БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА

БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)

(1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость берется только в случае если, это не единственное жильё залогодателя.

(3*) Транспортное средство категории B, BE, B1, C, C1, C1E, CE, D, D1, D1E, DE согласно паспорта транспортного средства

Категория заемщика:

В индивидуальных случаях категория заемщика может быть изменена по письменному ходатайству Председателя Правления

(4*) Категория клиентов Private- стратегически важные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:

- лица, вносящие крупный вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики, занимающие ключевые позиции в Правительстве РС(Я), Государственном собрании РС(Я) (Ил Тумэн), члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы РФ;
- лица, занимающие ключевые посты в органах законодательной и судебной власти, расположенных на территории присутствия Банка;
- лица, занимающие руководящие должности в ключевых органах исполнительной власти, расположенных на территории присутствия Банка;
- глава и заместители главы столицы РС(Я), Хабаровского края, Приморского края;
- члены Наблюдательного совета и Правления Банка;
- клиенты категории «Private» сегмента по доходности и активности;
- клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет более 30 млн. руб.

(5*) VIP2 (Elite) – ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:

- лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную и культурную жизнь республики, занимающие основные позиции в Правительстве РС(Я), Государственном собрании РС(Я) (Ил Тумэн);
- главы улусов республики;
- руководители предприятий крупного бизнеса и их заместители (в том числе директор, заместитель директора, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, руководитель кадровой службы, заместитель руководителя кадровой службы и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком, а также с действующими договорами в рамках зарплатного проекта с открытыми карточными счетами на более 1000 человек;
- клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 10-30 млн. руб.

(6*) VIP3 (Premium) - ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:

- лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики;
- руководители предприятий малого и среднего бизнеса (в том числе директор, главный бухгалтер, руководитель кадровой службы, и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком и отвечающие следующим критериям:
- клиенты категорий «Ключевой клиент» и «Ценный клиент» в сегментации по доходности;
- клиенты, разместившие депозит на сумму свыше 25 млн. руб.;
- с действующими договорами по зарплатному проекту с открытыми карточными счетами на более 500 человек;
- статусные клиенты, способствующие формированию положительного имиджа Банка;
- спортсмены, занявшие призовые места на чемпионатах РФ, Европы и мира, Олимпийских играх;
- заслуженные деятели культуры, руководители культурно-досуговых центров (театры, кинотеатры, дома культуры столицы РС(Я) – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам;
- руководители средств массовой информации, в том числе электронных – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам;
- духовные лидеры населения;
- клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 5-10 млн. руб.

(7*) Надбавка к процентной ставке:

Для категории Private: 0 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Для категории Elite: 2 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Для категории Premium 3 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

(8*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения по письменному ходатайству Председателя Правления. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.

(9*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

(10*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.

(11*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых.