

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк"  
 Акционерное общество  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Респу+А1:G51блика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
 www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
 "Свой дом"**

**«УТВЕРЖДЕНО»  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления № 77, от 30 июня 2011 г.  
 Кредит введен в действие с 1 июня 2011 г.**

**Внесены изменения  
 Решением Комиссии по продуктам  
 Протокол №75 от 30.12.2020 г.**

**Указанные условия действительны с 01.01.2021 г.**

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский целевой кредит
<b>Цель кредита</b>	Строительство объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение жилого недвижимого имущества с использованием средств материнского (семейного) капитала
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Минимальная сумма кредита</b>	20 000
<b>Максимальная сумма (1*)</b>	до 400 000 руб.
<b>Срок кредита</b>	от 3 до 6 месяцев
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	отсутствует
<b>Обеспечение по кредиту</b>	1) на строительство объекта ИЖС – нет 2) на приобретение жилого недвижимого имущества – ипотека в силу закона

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительства в г. Москва, г. Хабаровск, г. Владивосток

**Процентные ставки**

<b>Физические лица</b>	13.50%
------------------------	--------

**Диапазон значений Полной стоимости кредита**

<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	13.059% - 13.071%
--	-------------------

**Требования к заемщикам / созаемщикам (2\*)**

<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 21 года
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	не более 55 лет
<b>Стаж работы</b>	не менее 3 месяцев на текущем месте работы
<b>Регистрация (3*)</b>	в пределах Республики Саха (Якутия)

Наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал

Строительство объекта индивидуального жилищного строительства, приобретение жилого недвижимого имущества допускается только на территории Республики Саха (Якутия)

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Получение кредита заемщиком по кредитному продукту «Свой Дом» возможно только один раз.

Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

**Требуемые документы заемщика / созаемщика**

1. Паспорт гражданина РФ;
  2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
  3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально:
    - При стаже на текущем месте работы более 12 месяцев: Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев);
    - При стаже на текущем месте работы от 3 месяцев до 12 месяцев (включительно): Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 3-12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 3-12 месяцев);
  4. СНИЛС (пенсионное страховое свидетельство);
  5. Свидетельство о заключении брака;
  6. Справка с Пенсионного фонда об остатке средств материнского (семейного) капитала;
  7. Справка формы №3 о составе семьи (при учете совокупного дохода семьи, при этом предоставляются документы по списку п.п.1-4 на члена семьи, доходы которого будут учитываться в совокупном доходе семьи);
  8. Правоустанавливающие документы на земельный участок; (3\*)
  9. Разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом, оформленное в надлежащем порядке с указанием сроков выдачи; (3\*)
  10. Договор купли-продажи жилого недвижимого имущества, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) по типовому договору Банка;(4\*)
  11. Банковские реквизиты или копия вкладной книжки продавца жилого недвижимого имущества;(4\*)
  12. Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последний начисленный месяц из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа;
- Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка.

#### Получение и обслуживание кредита

Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	При строительстве - Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет заемщика
	При покупке - Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет с последующим безналичным перечислением кредитных средств со счета Заемщика на счет продавца
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Погашение осуществляется в даты, и в размере, указанные в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью Кредитного договора. Два платежа при надлежащем исполнении обязательств Клиентами.
Порядок гашения основного долга	Единовременно в конце срока
Порядок уплаты процентов	Ежеквартально согласно Графику платежей, являющемся неотъемлемой частью Кредитного договора
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	<p>Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Заемщик при оформлении письменного заявления о досрочном гашении части Кредита выбирает Вариант 1 или Вариант 2:</p> <p>Вариант 1: После осуществления досрочного гашения части Кредита, размер ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается.</p> <p>Вариант 2: После осуществления досрочного гашения части Кредита, размер ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок кредита не меняется.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита;</li> <li>- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит). Без комиссии.</li> </ul>

Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). <b>По кредитам с залогом недвижимого имущества:</b> 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документарно
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА</b>	
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b>	
(2*) Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек	
(3*) Для получения кредита на строительство объекта ИЖС	
(4*) В случае одобрения Банком заявки на получение кредита на приобретение жилого недвижимого имущества	
(3*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.	
(4*) При наличии открытого расчетного счета в Банке, возможно предоставление документов из юр.дела Клиента-юридического лица.	