

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта  
«Ипотека плюс»

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Правления Банка  
Протоколом правления № 223, от 21 ноября 2014 г.  
Кредит введен в действие с 21 ноября 2014 г.

Внесены изменения  
Решением Правления Банка  
Протокол правления №123, от 11.05.2017

Указанные условия действительны с 22.05.2017

|  |   |
|--|---|
| <b>Цель кредитования:</b>  | Приобретение жилого помещения (Квартиры): <ul style="list-style-type: none"><li>• на первичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или по договорам переуступки прав требований от АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</li><li>• на вторичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</li></ul>  |
| <b>Валюта кредитования:</b>  | Российские рубли.   |
| <b>Срок кредитования:</b>  | От 3 до 30 лет.   |
| <b>Сумма кредита:</b>  | Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей;<br>Максимальный размер ипотечного кредита составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей .  |
| <b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b> | <b>от 0,00 %</b> от стоимости приобретаемой квартиры<br>Возможно принятие в качестве первоначального взноса, имеющейся недвижимости 1-2 комнатной квартиры, отвечающего требованиям Банка (данный вид обеспечения принимается по усмотрению Банка)  |
| <b>Порядок погашения кредита и процентов</b>                           | По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.  |
| <b>Возможность и условия досрочного погашения</b>                      | Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается<br>Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. |
| <b>Требования к заемщикам:</b>   | Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.<br>Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.    |
| <b>Документы для рассмотрения заявки</b>                               | В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО<br>В т.ч. основные документы:<br>1.Паспорт гражданина РФ;   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка);</p> <p>3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев);</p> <p>4. Анкета-Заявление.</p> <p>Банк может затребовать дополнительные документы</p> |
| <b>Диапазон процентных ставок:</b>  | <p>10,90% годовых</p> <p>Надбавки (% годовых)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• +1% - при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью</li> </ul>   |
| <b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>   | В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.   |
| <b>Залоговое обеспечение</b>  | <p>Залог прав требования по Договору приобретения квартиры;</p> <p>Залог приобретаемой квартиры после ввода объекта и регистрации права собственности.</p> <p>Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.</p>  |
| <b>Страхование</b>  | <p>1. Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения;</p> <p>2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью</p>   |
| <b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>   | <p>Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается;</p> <p>Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается;</p> <p>Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.</p>   |
| <b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b> | При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа* на счет кредитора (включительно).                     |