

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргизбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта «Новостройка»  
(первичный рынок жилья)

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Правления Банка  
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.  
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения  
Решением Правления Банка  
Протокол правления №309 от 11 декабря 2015 г.

Указанные условия действительны с 18 декабря 2015 г.

Цель кредитования:	Приобретение квартиры на первичном рынке жилья.
Валюта кредитования:	Российские рубли.
Срок кредитования:	От 3 до 30 лет.
Сумма кредита:	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)	Минимальный размер от 10% от стоимости приобретаемого жилья
Порядок погашения кредита и процентов	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
Возможность и условия досрочного погашения	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.
Требования к заемщикам:	Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет. Требования к стажу (для Заемщиков работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев. Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.
Документы для рассмотрения заявки	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргизбанк» АО Основные документы: 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка)

	<p>АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев);  4. Анкета-Заявление.  Банк может затребовать дополнительные документы</p>																										
<b>Диапазон процентных ставок:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Новостройка (Первичный рынок жилья)</th> <th rowspan="2">Первоначальный взнос</th> <th colspan="2">Базовые процентные ставки*</th> </tr> <tr> <th>До 15 лет</th> <th>От 15 лет до 30 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка</td> <td>от 51%</td> <td>13,00%</td> <td>13,50%</td> </tr> <tr> <td>от 31 до 50%</td> <td>13,25%</td> <td>13,75%</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>13,50%</td> <td>14,00%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td>от 51%</td> <td>14,00%</td> <td>14,50%</td> </tr> <tr> <td>от 31% до 50%</td> <td>14,25%</td> <td>14,75%</td> </tr> <tr> <td>от 10% до 30%</td> <td>14,50%</td> <td>15,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Надбавки*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• +1% до регистрации ипотеки;</li> <li>• +0,7% - при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью</li> <li>• +1% если объект строительства не аккредитован в Банке</li> </ul>	Новостройка (Первичный рынок жилья)	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки*		До 15 лет	От 15 лет до 30 лет	Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка	от 51%	13,00%	13,50%	от 31 до 50%	13,25%	13,75%	от 10% до 30%	13,50%	14,00%	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	14,00%	14,50%	от 31% до 50%	14,25%	14,75%	от 10% до 30%	14,50%	15,00%
Новостройка (Первичный рынок жилья)	Первоначальный взнос			Базовые процентные ставки*																							
		До 15 лет	От 15 лет до 30 лет																								
Для клиентов, получающих заработную плату на счета Банка	от 51%	13,00%	13,50%																								
	от 31 до 50%	13,25%	13,75%																								
	от 10% до 30%	13,50%	14,00%																								
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	14,00%	14,50%																								
	от 31% до 50%	14,25%	14,75%																								
	от 10% до 30%	14,50%	15,00%																								
<b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																										
<b>Залоговое обеспечение</b>	Залог приобретаемого недвижимого имущества; Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.																										
<b>Страхование</b>	1. Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью																										
<b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.																										
<b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b>	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа* на счет кредитора (включительно).																										

\*- **Просроченный платеж** – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов