

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт ипотечного кредитного продукта  
«Дальневосточная ипотека»

«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом Председателя Правления  
№ 36, от 17.01.2020 г.  
Внесены изменения  
Приказом № 157 от 15.02.2022 г.

Указанные условия действительны с 16.02.2022 г.

Общие условия

|  |   |
|--|---|
| Целевая аудитория                          | Физические лица – граждане Российской Федерации:  |
|  | 1. Категория «Молодая семья». Требования на дату заключения кредитного договора:<br>1.1. не достигшие возраста 36 лет включительно, состоящие в браке между собой (при этом оба супруга не достигли возраста 36 лет ). Супруг(-а) заемщика, указанного в настоящем пункте, в обязательном порядке привлекается в качестве солидарного заемщика по кредитному договору.<br>1.2. не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке, имеющий ребенка - гражданина Российской Федерации, возраст которого не достиг 19 лет.  |
|  | 2. Категория «Дальневосточный гектар»:<br>2.1. Заемщику (одному из солидарных заемщиков) предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав ДФО, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 119-ФЗ). Если указанный в настоящем пункте заемщик состоит в браке, то обязательно привлечение супруга (супруги) такого заемщика в качестве солидарного заемщика по кредитному договору. |
| Территория действия продукта               | 3. Категория "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов":<br>3.1. Гражданин, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа.   |
|  | Приобретаемое или строящееся недвижимое имущество должно находиться в населенных пунктах в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа:<br>- Республика Саха (Якутия),<br>- Приморский Край,<br>- Хабаровский Край.  |
| Цель кредитования                          | 1. Для категории «Молодая семья» и "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов":  |
|  | 1.1. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на недвижимое имущество после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, готового жилого помещения путем заключения договора купли-продажи квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки);   |
|  | 1.2. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилым доме блокированной застройки);   |
|  | 1.3. Приобретение следующего объекта в случае местонахождения приобретаемого готового жилого помещения на территории сельского поселения или на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)* путем заключения договора купли-продажи с юридическим или физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем):   |
|  | 1.3.1. Квартиры в многоквартирном доме;   |
|  | 1.3.2. Отдельно стоящего жилого дома типовой застройки/ жилого дома с земельным участком;   |
|  | 1.4. Индивидуальное строительство жилого дома.  |
|  | 1.4.1. Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке.   |
|  | 1.4.2. приобретение земельного участка и строительство на нем индивидуального жилого дома;  |
| 2. Для категории «Дальневосточный гектар»: |   |

2.1. Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, предоставленному заемщику, соответствующему требованиям п. 2 раздела «Целевая аудитория»/ одному из солидарных заемщиков, соответствующему требованиям п. 2 раздела «Целевая аудитория», в соответствии с 119-ФЗ, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

При этом в рамках пп. 1 и 2 раздела «Цель кредитования» :  
 - в число собственников приобретаемого/ строящегося за счет средств кредита объекта обязательно должен быть включен заемщик, соответствующий требованиям п. 1 и п. 3 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 1 раздела «Цель кредитования») или п. 2 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 2. раздела «Цель кредитования») / один из солидарных заемщиков, соответствующий требованиям п. 1 и п. 3 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 1 раздела «Цель кредитования») или п. 2 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 2 раздела «Цель кредитования»);  
 - дополнительно в число собственников могут быть включены иной/ иные заемщик (-и).

\*Монопрофильное муниципальное образование (моногород), расположенное на территории действия продукта должно входить в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р;

|  |   |
|--|---|
| <b>Валюта кредитования</b>   | Российские рубли.   |
| <b>Срок выдачи кредита</b>   | Не ранее 21 января 2020 г. и не позднее 31 декабря 2024 г. Включительно.  |
| <b>Срок кредитования</b>   | От 3 до 20 лет.   |
| <b>Сумма кредита</b>   | Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей;<br>Максимальный размер ипотечного кредита составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.  |
| <b>Порядок погашения кредита и процентов</b>                           | По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.  |
| <b>Возможность и условия досрочного погашения</b>                      | Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается. Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.   |
| <b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b> | От 15% процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома.  |
| <b>Требования к заемщикам</b>  | В состав заемщиков по кредитному договору могут быть включены дополнительно иные лица, на которых требования, указанные в разделе «Целевая аудитория», не распространяются. При этом возраст дополнительных Заемщиков (Созаемщиков) не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет. Требования к стажу (работающих по найму) всех Заемщиков (Созаемщиков) по последнему месту работы должен составлять - не менее 3 месяцев. Общее количество Заемщиков (Созаемщиков) по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек.  |
| <b>Документы Заемщика для рассмотрения заявки</b>                      | Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);   |
|  | Паспорт гражданина РФ;  |
|  | Копия трудовой книжки И/ИЛИ трудовой договор заверенные работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (для сотрудников федеральных компаний - действительна 30 дней с даты заверения; для сотрудников других компаний - действительна 14 дней с даты заверения) И/ИЛИ Выписка из электронной трудовой книжки (форма СТД-Р) И/ИЛИ иные документы подтверждающие трудовую занятость (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, договор аренды, договор подряда и иные договора);   |
|  | Анкета-заявление клиента;   |
|  | Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста);  |
|  | Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально: - При стаже на текущем месте работы более 12 месяцев: Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев); - При стаже на текущем месте работы от 3 месяцев до 12 месяцев (включительно): Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 3-12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 3-12 месяцев); |
|  | Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последний начисленный месяц из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа;   |
|  | Свидетельство о рождении ребенка (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц). Необходимо для категории «Молодая семья» п.1.2. раздела «Целевая аудитория»;  |
|  | Свидетельство о заключении брака. Необходимо для категории «Молодая семья» п.1.1. раздела «Целевая аудитория»;  |
|  | Документ, подтверждающий участие в программах повышения мобильности трудовых ресурсов: трудовой договор с работодателем - участником программы повышения мобильности трудовых ресурсов. Необходимо для категории «Участник программ повышения мобильности трудовых ресурсов» раздела «Целевая аудитория».   |

|  |  |
|--|--|
|  | Банк может затребовать дополнительные документы.   |
| <b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>  | До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов   |
| <b>Базовая ставка,<br/>% годовых</b>   | <b>1.7</b>   |
| <b>Надбавки к базовой процентной ставке<br/>(п.п. - процентные пункты)</b>   | Плюс 1 п.п. при отсутствии страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанного договора страхования;   |
|  | На период: с 16.02.2022 г. по 31.03.2022 г.:<br>Минус 0,9 п.п. при кредитовании на цели, указанные в п. 1.1., 1.2.   |
|  | Минус 0,5 п.п. для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке (1*);   |
|  | Минус 0,2 п.п. при подаче заявки дистанционно на сайте Банка;  |
|  | Сочетание (суммирование) дисконтов и надбавок допускается.   |
| <b>Предельный размер процентной ставки</b>   | Предельный размер процентной ставки соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.<br>Размер процентной ставки по кредиту не может превышать Предельного размера процентной ставки.  |
| <b>Дополнительные требования к процентной ставке</b>   | Устанавливается процентная ставка равная Предельному размеру процентной ставки в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Если заемщик является (являлся) заемщиком или поручителем по другим ипотечным кредитам, по которым любой кредитор получает/получал возмещение в соответствии с государственной программой "Дальневосточная ипотека".</li> <li>○ Для категории «Молодая семья» и "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов": если заемщик, а также супруг (супруга) заемщика не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа на дату заключения кредитного договора, то у таких заемщиков, а также супруга (супруги) заемщика (если такой заемщик состоял в браке на дату заключения кредитного договора) - при отсутствии документов в отношении них, подтверждающие факт регистрации по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.</li> </ul>   |
| <p>(1*) Банк имеет право применить дисконт в течение действия кредитного договора в случае поступлений заработной платы на счет заемщика (одного из заемщиков) в Банке при соблюдении условия периодичности поступлений: если в течение 3 предшествующих месяцев зачислено не менее 1 поступления заработной платы на счета заемщика в Банке. Даты проверки условия периодичности поступлений устанавливаются согласно условиям кредитного договора, но не реже 4 раз в год.</p> <p>Банк имеет право отменить применение данного дисконта в случае не соблюдения условия периодичности поступлений, при этом дата проверки условия периодичности поступлений устанавливается согласно условиям кредитного договора, но не реже 1 раза в год.</p> |  |
| <b>Залоговое обеспечение</b>   | Залог приобретаемого (ранее приобретенного) недвижимого имущества:   |
|  | 1. В случае предоставления кредита на цели, указанные в пп. 1.1. и 1.3. (1.3.1 и 1.3.2) раздела «Цель кредитования» - залог приобретаемого недвижимого имущества.  |
|  | 2. В случае предоставления кредита на цели в п.п. 1.2. раздела «Цель кредитования»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе строительства -залог прав требования участника долевого строительства;</li> <li>- после государственной регистрации права собственности недвижимого имущества приобретенного с использованием кредитных средств - залог недвижимого имущества;</li> </ul>  |
|  | 3. По цели, указанной в п.1.4. раздела «Цель кредитования»: <p>В случае предоставления кредита на цель, указанный в п.п. 1.4.1.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог земельного участка, принадлежащего на праве собственности заемщику (одному из солидарных заемщиков)</li> <li>- залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и земельного участка после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;</li> </ul> <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае если, земельный участок на котором планируется строительство индивидуального жилого дома, принадлежит заемщику (одному из солидарных заемщиков) на праве аренды, залог иного (некредитуемого) недвижимого имущества (*2).</li> </ul> <p>В случае предоставления кредита на цель, указанный в п.п.1.4.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог приобретаемого земельного участка, принадлежащего Продавцу на праве собственности.</li> <li>- залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и земельного участка после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок.</li> </ul> |
|  | 4. В случае предоставления кредита на цель, указанный в п.п. 2.1. раздела «Цель кредитования»: <p>Залог иного (некредитуемого) недвижимого имущества (2*).</p>   |
| <p>(2*) Иное (некредитуемое) недвижимое имущество принадлежащее на праве собственности физическому лицу, при этом привлечение залогодателя в качестве поручителя или созаемщика не обязательно.<br/>Залогодателями по договору ипотеки объекта недвижимости должны выступать все собственники этого объекта. Среди собственников объекта недвижимости не должно быть несовершеннолетних детей, недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.</p>  |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>   | В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.2. раздела «Цель кредитования»:<br>- Максимальная сумма кредита ограничена суммой залога (ипотекой). При этом значения коэффициента К/З (отношение суммы кредита к стоимости приобретаемого жилого помещения) не должна превышать 85 процентов.   |
|   | В случае предоставления кредита на цели, указанной в п.1.4. (1.4.1. и 1.4.2.) и п.2.1 раздела «Цель кредитования»:<br><br>В случае предоставления кредита на цель, указанной в п.2.1 и п.п. 1.4.1.:<br>Максимальная сумма кредита не должна превышать 85% от сметной стоимости объекта строительства.<br>В случае предоставления кредита на цель, указанной в п.п.1.4.2.<br>Максимальная сумма кредита не должна превышать 85% от суммы рыночной стоимости земельного участка, на котором будет строиться индивидуальный жилой дом и сметной стоимости объекта строительства.   |
| <b>Страхование</b>  | 1. Обязательное имущественное страхование передаваемого в залог имущества от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка. На цели строительства обязательное имущественное страхование после оформления права собственности на построенный объект от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка.<br>2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью.   |
| <b>Порядок и форма предоставления кредита</b>   | В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.2. раздела «Цель кредитования»:<br>- Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления всей суммы Кредита одновременно на открытый у Кредитора текущий банковский счет (ТБС) после регистрации ипотеки в пользу Банка. Перевод осуществляется в соответствии с Тарифами Банка.<br>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.1, и 2.1. раздела «Цель кредитования»:<br>- Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет, с последующим перечислением с текущего счета заемщика на аккредитивный счет, открытый на имя подрядчика/застройщика в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или в другом Банке. Форма исполнения аккредитива: Траншами. Максимальное количество траншей - не более трех траншей. Сумма траншей предоставляется по заявлению Клиента по форме Банка и условиям предоставления транша предусмотренным кредитным договором.<br>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.2 раздела «Цель кредитования»:<br>Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет с последующим перечислением с текущего счета заемщика:<br>- на счет продавца земельного участка в соответствии с договором купли-продажи, после регистрации ипотеки в пользу Банка. Перевод осуществляется в соответствии с Тарифами Банка, и<br>- на аккредитивный счет, открытый на имя подрядчика/застройщика в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или в другом Банке. Форма исполнения аккредитива: Траншами. Максимальное количество траншей - не более трех траншей. Сумма траншей предоставляется по заявлению Клиента по форме Банка и условиям предоставления транша предусмотренным кредитным договором.  |
| <b>Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему</b>  | Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:<br>- через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно;<br>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.  |
| <b>Порядок уплаты процентов</b>   | Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа.   |
| <b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита, или порядок ее определения</b> | Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.   |
| <b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>   | Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается;<br>Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается;  |
| <b>Документы после предварительного одобрения заявки</b>  | В случае предоставления кредита на цели в пп 1.4.1, 1.4.2. и 2.1. раздела «Цель кредитования»:<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права (Свидетельство о собственности на Недвижимое имущество при наличии);<br>Правоустанавливающие документы на земельный участок (Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество);<br>Кадастровый паспорт земельного участка;<br>Технический паспорт недвижимого имущества/технический план помещения (при наличии недвижимого имущества на земельном участке, предоставляется только в случае предоставления кредита на цели 1.4.1.)<br>Уведомление о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства с указанием сведений о планируемых параметрах строительства;<br>Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;<br>Справка о не использовании средств материнского (семейного) капитала от кредитора, кроме кредитов, полученных в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (в случае если Продавец/Залогодатель приобрел объект недвижимости с использованием кредитных средств)<br>Отчет об оценке Недвижимого имущества и земельного участка, подготовленный независимой Оценочной компанией. Отчет должен быть оформлен оценочной компанией, включенной в список рекомендуемых оценочных компаний АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО;<br>Проектно-сметные документация;<br>Договор строительства (подряда) индивидуального жилого дома / Договор долевого участия;<br>Копия паспорта (свидетельства о рождении) продавца земельного участка |

|  |  |
|--|--|
|  | Банковские реквизиты или копия вкладной книжки Продавца земельного участка   |
|  | Копия свидетельства ИНН Продавца земельного участка  |
|  | Банк может затребовать дополнительные документы.   |
| <b>Требования к залому при выдаче кредита</b>  | В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алматэргиэнбанк» АО.   |
| <b>Требования к строительной компании, подрядчику или строительному объекту</b>  | Наличие аккредитации в Банке   |
| <b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b>  | При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (3*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).<br>(3*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов. |
| <b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b>  | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца.  |
| Уступка Банком третьим лица прав (требований) по кредитному договору не запрещена  |  |
| <b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b> |  |