

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина д.1
www.albank.ru

**Паспорт кредитного продукта
"Перезагрузка"**

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протокол Правления №260 от 27.10.2015 г.
Кредит введен в действие с 05.11.2015 г.

Внесены изменения
Решением Правления Банка
Протокол Правления №123, от 11 мая 2017 г.

Указанные условия действительны с 11 мая 2017 г.

Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях (на погашение основного долга)
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет
Минимальная сумма кредита	20 000
Максимальная сумма (1*) кредита по категориям заемщиков:	
Лояльные клиенты (Добросовестные заемщики, работники бюджетных организаций, работники ФУП (2*))	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 1 500 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Зарплатные клиенты (3*)	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Ключевые клиенты (4*)	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	до 500 000 руб. без обеспечения от 500 001 до 700 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Санкт-Петербург	
Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать: - 500 000руб. - для категории заемщиков «Физические лица»; - 1 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП», - 1 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Ключевые клиенты»	
Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):	
Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит Овердрафт Кредитная карта

Срок обслуживания кредита	Не менее 6 месяцев на момент обращения Клиента за рефинансированием			
Погашение задолженности	Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам			
Процентные ставки				
Категория заемщиков	Диапазон сумм по кредитам (1*)		Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (5*)	
	Без обеспечения	С обеспечением	От 3 до 12 месяцев)	От 13 до 60 месяцев
Лояльные клиенты (2*) (Добросовестные заемщики, работники бюджетных организаций, работники ФУП)	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 1 500 000	15.00%	16.00%
Зарплатные клиенты (3*)	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 3 000 000	13.00%	15.00%
Ключевые клиенты (4*)	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 3 000 000	12.50%	14.50%
Физические лица, не относящиеся к указанным выше категориям	20 000 - 500 000	500 001 - 700 000	15.50%	17.00%
При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств по уплате первого платежа, согласно сроку указанному в кредитном договоре, процентная ставка повышается на 2 процентных пункта с месяца, следующего за месяцем наступления указанного события				
(5*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не попадающих под условия страхования по возрасту). По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.				
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	12,140% - 22,853%			
Обеспечение по кредиту				
Обеспечение	Поручительство 1-го физического лица или залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (9*) не менее суммы запрашиваемого кредита			
	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.			
	Объект залога не должен являться единственной жилой недвижимостью залогодателя			
Требования к заемщикам/созаемщикам/поручителям(6*)				
Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет			
Возраст на момент возврата кредита по договору	не более 65 лет			
Стаж работы	Общий трудовой стаж — не менее 2 лет, стаж на текущем месте работы — не менее 6 месяцев			
Регистрация (7*)	регистрация в регионе присутствия одного из подразделений Банка			
Наличие постоянного места работы и/или дохода				
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам				

Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Требуемые документы заемщика/созаемщика/поручителя	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, содержащая следующую информацию о рефинансируемых кредитах: <ul style="list-style-type: none"> • номер и дата заключения кредитного договора; • дата окончания срока действия кредитного договора или срок действия кредитной карты/дебетовой банковской карты, к которой открыт овердрафт; • сумма и валюта кредита по договору, лимит кредитования по кредитной карте или лимит овердрафта по дебетовой банковской карте; <ul style="list-style-type: none"> • размер установленной процентной ставки; • ежемесячный платеж на момент обращения в Банк за кредитом на рефинансирование; • остаток задолженности, включающий остаток ссудной задолженности по кредиту, а также начисленные проценты, комиссий и прочих платежей подлежащих оплате на дату планируемого полного досрочного погашения • реквизиты счета Заемщика, открытого для целей погашения рефинансируемого кредита (номер ссудного счета, коррсчет, БИК, ИНН, наименование, адрес местонахождения банка-кредитора) 	
Копия кредитного договора (при наличии)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Документы , подтверждающие трудовую занятость и финансовое состояние:	
Не предоставляются если клиент -зарплатный клиент, обслуживающийся на зарплатном проекте Банка, при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее чем за за последний заверченный и текущий год)	
Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последний заверченный и текущий год (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последний заверченный и текущий год)	
Требуемые документы по залогу	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Условия получения и обслуживания кредита	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).

Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов.
Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Предоставление в течение 5 рабочих дней после рефинансирования кредита справки сторонней кредитной организации, подтверждающей факт погашения остатка ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита (об аннулировании лимитов — если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Комиссия за выдачу кредита	Комиссия Банка за безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов – согласно тарифам Банка
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). По кредитам с залогом недвижимого имущества: 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	

Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.

Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.

Информация о страховании

Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (8*):

По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена

БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА

(1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(2*) **Добросовестные заемщики** – имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории.

(2*) **Работники бюджетных учреждений и организаций** – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(2*) **Работники ФУП.** Перечень Финансово устойчивых предприятий утверждается Банком

(3*) **Зарплатные клиенты** – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект)

Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:

• в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО);

в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».

• в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьлустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХППК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И.

Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».

(4*) **Ключевые клиенты** – Сотрудники из списка утвержденных Банком ключевых организаций, имеющие поступления зарплаты на пластиковую карту АЭБ

(5*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не попадающих под условия страхования по возрасту).
По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.

(6*) Максимальное количество заемщиков - 2 (два).

(7*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

(8*) При согласии клиента на оформления полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.

(9*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.