

| | |
|--|--|
| Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г. 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1 www. albank.ru | |
| Паспорт кредитного продукта "Благоустройство" | |
| Внесены изменения Решением Комиссии по новым продуктам Протокол № 30 от 29.05.2019 г. Указанные условия действительны с 03.06.2019 г. | |
| Общие условия | |
| Вид потребительского кредита | Потребительский целевой кредит |
| Цель кредита | Подключение индивидуального жилого дома к центральному отоплению, газификация жилых домов. Проведение благоустройства (горячее, холодное водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме Строительство / монтаж ограждения приусадебного участка, приобретение строительных материалов для строительства/монтажа ограждения приусадебного участка Покупка и установка котла длительного горения Проведение работ по внешней отделке индивидуальных жилых домов, приобретение строительных материалов для внешней отделки индивидуального жилого дома |
| Валюта кредита | Рубли РФ |
| Минимальная сумма кредита | 15 000 |
| Максимальная сумма (1*) | 250 000 |
| Срок кредита | от 3 месяцев до 3 лет |
| Комиссия за выдачу кредита | отсутствует |
| Обеспечение по кредиту | не требуется |
| Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительства в г. Москва, г. Хабаровск, г. Владивосток | |
| Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать (1*): - 250 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица», «Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП», «Зарплатные клиенты» | |
| Процентные ставки | |
| | Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых(4*) |
| Лояльные клиенты (Добросовестные заемщики, вкладчики, работники бюджетных организаций, работники ФУП (2*)) | 15.25% |
| Зарплатные клиенты (3*) | 15.00% |
| Физические лица, не относящиеся к указанным категориям | 15.50% |
| (4*)Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: - отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); - расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка). | |
| По категории заемщиков – «Зарплатные клиенты» в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по данному продукту, действовавшему на момент получения кредита. | |
| Диапазон значений Полной стоимости кредита | |
| Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита | 14,502% - 19,313% |
| Требования к заемщикам / созаемщикам (5*) | |
| Возраст на момент предоставления кредита | не менее 23 лет |
| Возраст на момент возврата кредита по договору | не более 65 лет |
| Стаж работы | не менее 6 месяцев на текущем месте работы |
| Регистрация (6*) | в пределах Республики Саха (Якутия) |
| Наличие постоянного места работы и/или дохода | |
| Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам | |
| Требуемые документы заемщика / созаемщика | |
| Анкета-заявление; | |

| | |
|--|--|
| Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа; | |
| Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения) | |
| Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев) | |
| Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста). | |
| По «Добросовестным заемщикам» - справка с банков о кредитной истории /справка с БКИ (кроме кредитов, предоставленных АКБ «Алмазэргизбанк» АО) | |
| Договор подряда на выполнение работ устройство благоустройства, в том числе газификации квартиры, жилого дома, устройство забора приусадебного участка или договор поставки оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками услуг | |
| Правоустанавливающие документы на Недвижимое имущество и на земельный участок | |
| Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка | |
| Получение и обслуживание кредита | |
| Срок рассмотрения кредитной заявки | В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов. |
| Порядок получения потребительского кредита | Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита). |
| Способ предоставления потребительского кредита | Безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика на расчетный счет подрядной организации, поставщика услуг |
| | Безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика по предъявленному счету покупки, котла длительного горения, материалов для газификации, благоустройства приусадебного участка |
| Условия для подрядной организации, поставщиков оказания услуг по благоустройству квартир, жилых домов, устройства забора | 1. Предоставление учредительных документов (копия ОГРН для юридических лиц, ИП, ИНН, другие документа по запросу Банка) (7*); 2. Для подрядных организаций по газификации свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО |
| Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту | Ежемесячно |
| Порядок погашения кредита | Аннуитетными (равными) платежами |
| Порядок уплаты процентов | Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа |
| Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения | Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита |
| Условия досрочного погашения | Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит). |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита) | 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). |
| Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему. | Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет. |
| Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели | Целевое использование кредита подтверждается документарно |
| Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца |
| Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | |
| Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему). | |

| | |
|--|------------------------|
| Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита. | |
| Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора. | |
| Информация о страховании | |
| Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (8*): | |
| По программе "Страхование от несчастных случаев" | 2,2% - 3% годовых (9*) |
| По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы" | 3% годовых |
| Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору | не запрещена |
| БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА | |
| БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА) | |
| (1*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии. | |
| (2*) Добросовестные заемщики – имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории. | |
| (2*) Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации). Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах. | |
| (2*) Работники ФУП. Перечень Финансово устойчивых предприятий утверждается Банком | |
| (3*) Зарплатные клиенты – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) – по истечении 2-х месяцев после первого перечисления заработной платы. Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий: <ul style="list-style-type: none"> • в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО); • в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания». • в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХПК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И., сотрудники фирмы ООО «Копиртехсервис». Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица». | |
| (4*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: - отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); - расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка). | |
| (5*) Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек | |
| (6*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика. | |
| (7*) При наличии открытого расчетного счета в Банке, возможно предоставление документов из юр.дела Клиента-юридического лица. | |
| (8*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы. | |
| (9*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" или СК "Стерх" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых | |