

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г. 8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1 www. albank.ru				
Кредит для физических лиц "Премимум"				
«УТВЕРЖДЕНО» Решением Правления Банка Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г. Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г. Внесены изменения Решением Комиссии по новым продуктам Протокол № 59 от 30.09.2020 г. Указанные условия действительны с 01.10.2020 г.				
Общие условия				
Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды			
Валюта кредита	Рубли РФ			
Минимальная сумма кредита по категориям заемщиков:	50 000 руб.			
Максимальная сумма (1*) кредита по категориям заемщиков:	8 000 000 руб.			
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет			
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует			
Целевое подтверждение	При сумме кредита до 2 000 000 руб. целевое подтверждение не требуется. Свыше этой суммы целевое использование кредита подтверждается документарно			
Обеспечение по кредиту/ Максимальная сумма кредита	Максимальная сумма кредита без обеспечения (1*)	Максимальная сумма кредита (12*) под поручительство одного физического лица или одного юридического лица (с финансовым положением не хуже чем среднее) ИЛИ под залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита или транспортного средства (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита.	Максимальная сумма кредита (13*) под залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита или транспортного средства (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита.	
	от 50 000 руб. до 2 000 000 руб.	от 2 000 001 руб. до 5 000 000 руб.	от 5 000 001 руб. до 8 000 000 руб.	
Обязательное требование к залого	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.			
Категория заемщика	Private (4*)			
	Elite (5*)			
	Premium (6*)			
(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость берется только в случае если, это не единственное жильё залогодателя.				
(3*) Транспортное средство категории В, BE, B1, C, C1, C1E, CE, D, D1, D1E, DE согласно паспорта транспортного средства				
Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафт» по договору обслуживания международной пластиковой карты) одного заемщика – физического лица не может превышать 2 000 000 рублей (1*).				
Кредит оформляется в премиум офисе АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО				
Процентные ставки				
Категория заемщиков / Срок кредита	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (7*)			
	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей	
	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)
	Private	11.00%	11.75%	11.50%
Elite	11.50%	12.00%	11.75%	
Premium	11.75%	12.25%	12.00%	
Плюс 1 процентных пунктов при отсутствии страхования КАСКО передаваемого в залог имущества, а также в случае несвоевременного предоставления в Банк документов, подтверждающих пролонгацию договора страхования КАСКО				
Плюс 1 процентных пунктов при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.				
(7*) Надбавка к процентной ставке: Плюс 3 п.п. при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: -отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); -расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).				
Диапазон значений Полной стоимости кредита				
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	10.647% - 17.137%			
Требования к заемщикам				

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору (8*)	не более 70 лет
Стаж работы	не менее 3 месяцев на текущем месте работы
Регистрация (9*)	<ul style="list-style-type: none"> Регистрация и фактическое место жительства в любом районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где расположен офис Банка, а так же Амгинский улус, Усть-Алданский улус, г. Хабаровск, г. Владивосток; Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия).
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
Требуемые документы заемщика / созаемщика / поручителя/ залогодателя	
Анкета-заявление;	
Паспорт гражданина РФ;	
Копия трудовой книжки И/ИЛИ трудовой договор заверенные работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (для сотрудников федеральных компаний - действительна 30 дней с даты заверения; для сотрудников других компании - действительна 14 дней с даты заверения) И/ИЛИ Выписка из электронной трудовой книжки (форма СТД-Р) И/ИЛИ иные документы подтверждающие трудовую занятость (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, договор аренды, договор подряда и иные договора)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ(для сотрудников федеральных компаний - действительна 30 дней с даты заверения; для сотрудников других компаний - действительна 14 дней с даты заверения) И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально:	
<ul style="list-style-type: none"> - При стаже на текущем месте работы более 12 месяцев: Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев); - При стаже на текущем месте работы от 3 месяцев до 12 месяцев (включительно): Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 3-12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 3-12 месяцев); 	
Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последний начисленный месяц из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа;	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста);	
Максимальное количество созаемщиков - 2 (два);	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Требуемые документы по обеспечению	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (при наличии);	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Документы на транспортное средство:	
Паспорт транспортного средства	
Свидетельство о регистрации транспортного средства	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на транспортное средство;	
Требования к залого транспортного средства	
<p>Возраст транспортного средства (с даты выпуска) иностранных марок на момент окончания срока кредита не должен превышать 10 полных лет. Для автомобилей российских марок не должен превышать 5 полных лет.</p> <p>Количество предыдущих владельцев автомобиля (любые юридические или физические лица, зарегистрировавшие ТС в ГИБДД) – не более трех.</p> <p>Транспортное средство, передаваемое в залог, не должно состоять в реестре движимого имущества, обремененных залогом https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</p>	
Ограничение по пробегу автомобиля – не более 120 000 км для автомобилей иностранных марок, 50 000 км для автомобилей российских марок	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Получение и обслуживание кредита	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Ежемесячные дифференцированные / аннуитетные (равные) платежи

Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа / дифференцированного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	<p>Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Заемщик при оформлении письменного заявления о досрочном гашении части Кредита выбирает Вариант 1 или Вариант 2:</p> <p>Вариант 1: После осуществления досрочного гашения части Кредита, размер ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается.</p> <p>Вариант 2: После осуществления досрочного гашения части Кредита, размер ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок кредита не меняется.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит). Без комиссии.
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	<p>В случае, если по кредиту обеспечением является залог имущества: При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).</p> <p>В случае, если по кредиту обеспечением является поручитель-физическое лицо: 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p>
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	<p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; <p>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документально
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
Информация о страховании	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (10*):	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (11*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)	
(1*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.	
(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.	
(3*) Транспортное средство категории B, BE, B1, C, C1, C1E, CE, D, D1, D1E, DE согласно паспорта транспортного средства	
Категория заемщика:	
В индивидуальных случаях категория заемщика может быть изменена по письменному ходатайству Председателя Правления	

<p>(4*) Категория клиентов Private- стратегически важные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лица, вносящие крупный вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики, занимающие ключевые позиции в Правительстве РС(Я), Государственном собрании РС(Я) (Ил Тумэн), члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы РФ; • лица, занимающие ключевые посты в органах законодательной и судебной власти, расположенных на территории присутствия Банка; • лица, занимающие руководящие должности в ключевых органах исполнительной власти, расположенных на территории присутствия Банка; • глава и заместители главы столицы РС(Я), Хабаровского края, Приморского края; • члены Наблюдательного совета и Правления Банка; • клиенты категории «Private» сегмента по доходности и активности; • клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет более 30 млн. руб.
<p>(5*) VIP2 (Elite) – ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную и культурную жизнь республики, занимающие основные позиции в Правительстве РС(Я), Государственном собрании РС(Я) (Ил Тумэн); • главы улусов республики; • руководители предприятий крупного бизнеса и их заместители (в том числе директор, заместитель директора, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, руководитель кадровой службы, заместитель руководителя кадровой службы и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком, а также с действующими договорами в рамках зарплатного проекта с открытыми карточными счетами на более 1000 человек; • клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 10-30 млн. руб.
<p>(6*) VIP3 (Premium) - ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга, бабушка, дедушка), обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики; • руководители предприятий малого и среднего бизнеса (в том числе директор, главный бухгалтер, руководитель кадровой службы, и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком и отвечающие следующим критериям: <ul style="list-style-type: none"> • клиенты категорий «Ключевой клиент» и «Ценный клиент» в сегментации по доходности; • клиенты, разместившие депозит на сумму свыше 25 млн. руб.; • с действующими договорами по зарплатному проекту с открытыми карточными счетами на более 500 человек; • статусные клиенты, способствующие формированию положительного имиджа Банка; • спортсмены, занявшие призовые места на чемпионатах РФ, Европы и мира, Олимпийских играх; • заслуженные деятели культуры, руководители культурно-досуговых центров (театры, кинотеатры, дома культуры столицы РС(Я) – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам; • руководители средств массовой информации, в том числе электронных – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам; • духовные лидеры населения; • клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 5-10 млн. руб.
<p>(7*) Надбавка к процентной ставке: Плюс 3 п.п. при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях: -отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); -расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).</p>
<p>(8*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения по письменному ходатайству Председателя Правления. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.</p>
<p>(9*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.</p>
<p>(10*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.</p>
<p>(11*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев в СК "Гелиос" и АО ГСК "Югория" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых. При согласии клиента на оформление договора индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев при сумме кредита свыше 3 млн. руб. страхование производится по страховым продуктам и тарифам СК «Гелиос».</p>
<p>(12*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при залоге недвижимого имущества/ транспортного средства/ поручительства одного физического лица/ поручительства одного юридического лица, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии</p>
<p>(13*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при залоге недвижимого имущества или транспортного средства, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии</p>