

**Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество**  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина д.1  
 www. albank.ru

**Общие условия  
по кредитному продукту "АКТИВНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ"**

**УТВЕРЖДЕНО»**  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.  
 Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения  
 Решением Комиссии по новым продуктам  
 Протокол №45, от 22.06.2018 г.

Указанные условия действительны с 24.06.2018 г

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Вид потребительского кредита</b> | Потребительский кредит на неотложные нужды |
| <b>Валюта кредита</b>               | Рубли РФ                                   |
| <b>Минимальная сумма кредита</b>    | 5 000                                      |
| <b>Максимальная сумма (1*):</b>     | 1 500 000                                  |
| <b>Срок кредита</b>                 | от 3 месяцев до 5 лет                      |
| <b>Комиссия за выдачу кредита</b>   | отсутствует                                |

**Максимальная сумма (1\*) кредита по категориям заемщиков:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Пенсионеры АЭБ (3*)</b> | - до 700 000 без поручительства физического лица;<br>- от 700 001 до 1 000 000 – поручительство 1-го физического лица;<br>- от 1 000 001 до 1 500 000 – поручительство 2-х физических лиц. |
| <b>Пенсионеры (4*)</b>     | - до 500 000 без поручительства физического лица;<br>- от 500 001 до 1 000 000 – поручительство 1-го физического лица;<br>- от 1 000 001 до 1 500 000 – поручительство 2-х физических лиц. |

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительства в г. Москва

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения по всем кредитным продуктам Банка (включая лимит по кредитной карте и «вердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 700 000 руб. - для категории заемщиков: «Пенсионеры АЭБ»;
- 500 000 руб. - для категории заемщиков: «Пенсионеры».

**Процентные ставки**

| Срок кредита        | При согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (2*) |                                      |                                  |
|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
|                     | От 3 мес. до 1 года<br>(3-12 месяцев)  | От 1 года до 2 лет<br>(12-24 месяца) | От 2 до 5 лет<br>(25-60 месяцев) |
| Пенсионеры АЭБ (3*) | 13.25%   | 14.00%                               | 16.00%                           |
| Пенсионеры (4*)     | 14.25%   | 15.00%                               | 16.50%                           |

(2\*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

**Диапазон значений Полной стоимости кредита**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b> | 12,819% - 20,368% |
|--|-------------------|

|   |  |
|---|--|
| <b>Возраст на момент предоставления кредита</b>       | не менее 23 лет  |
| <b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b> | не более 75 лет  |
| <b>Регистрация (6*)</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• в офисах Банка в г. Якутск – регистрация в г. Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где зарегистрированы дополнительные офисы Банка. Также Намский улус, Амгинский улус, Усть-Алданский улус. Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия);</li> <li>• в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где зарегистрирован соответствующий дополнительный офис.</li> <li>• в операционном офисе в г. Хабаровск, – регистрация в г. Хабаровск.</li> <li>• в операционном офисе в г. Владивосток - регистрация в г. Владивосток</li> </ul> |

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

**Требуемые документы заемщика / созаемщика / поручителя (5\*)**

Анкета-заявление;

Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;

|   |   |
|---|---|
| Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последние 6 месяцев из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа. |   |
| <i>Дополнительные документы для учета доходов помимо пенсионных выплат/ежемесячного пожизненного содержания судей:</i>  |   |
| Копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов - обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения) И/ИЛИ иные документы подтверждающие трудовую занятость (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, договор подряда и иные договора)  |   |
| Справка о доходах по форме 2-НДФЛ (кроме зарплатных клиентов - обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев) И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 6 месяцев   |   |
| Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка  |   |
| <b>Получение и обслуживание кредита</b>   |   |
| Срок рассмотрения кредитной заявки  | В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.  |
| Порядок получения потребительского кредита  | Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).  |
| Способ предоставления потребительского кредита  | Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора  |
| Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту  | Ежемесячно  |
| Порядок погашения кредита   | Аннуитетными (равными) платежами / Дифференцированными платежами  |
| Порядок уплаты процентов  | Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа / дифференцированного платежа  |
| Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения  | Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита  |
| Условия досрочного погашения  | <p>Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита;</li> <li>- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).</li> </ul> |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)  | 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).  |
| Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.  | <p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно;</li> </ul> <p>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>  |
| Подсудность споров по искам кредитора к заемщику  | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца  |
| <b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>  |   |
| Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).  |   |
| Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.   |   |
| Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.   |   |
| <b>Информация о страховании</b>   |   |
| <b>Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхования от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (7*):</b>   |   |
| По программе "Страхование от несчастных случаев"  | 2,2% - 3% годовых (8*)  |

|   |              |
|---|--------------|
| По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"  | 3% годовых   |
| Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору   | не запрещена |
| <b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА</b>  |              |
| <b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА).</b>   |              |
| (1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.  |              |
| (2*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы.  |              |
| (3*) Пенсионеры АЭБ - работающие или неработающие физические лица, получающие пенсию (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) и физические лица, получающие ежемесячное пожизненное содержание судей на лицевой счет, открытый в АКБ «Алмазэргизбанк» АО, а также физические лица, предоставившие документ подтверждающий перечисление пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячное пожизненное содержание судей на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргизбанк" АО |              |
| (4*) Пенсионеры - работающие или неработающие физические лица, находящиеся на пенсионном обеспечении (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) и физические лица, получающие ежемесячное пожизненное содержание судей  |              |
| (5*) Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек   |              |
| (6*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.   |              |
| (7*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхования от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы   |              |
| (8*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых   |              |