

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина д.1  
 www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
 "Перезагрузка"**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления №260 от 27.10.2015 г.  
 Кредит введен в действие с 05.11.2015 г.

Внесены изменения  
 Решением Комиссии по новым продуктам  
 Протокол №46, от 27.06.2018 г.

Указанные условия действительны с 01.07.2018 г

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский кредит
<b>Цель кредитования</b>	На рефинансирование потребительских кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях, микрофинансовых организациях, а также полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО (1*) (на погашение основного долга и начисленных процентов на дату предоставления справки первичного кредитора) с возможностью предоставления дополнительной суммы на неотложные нужды (2*)
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Срок кредита</b>	от 3 месяцев до 5 лет
<b>Минимальная сумма кредита</b>	20 000

**Максимальная сумма (3\*) кредита по категориям заемщиков:**

<b>Зарплатные клиенты (4*)</b>	до 1 500 000 руб. без обеспечения от 1 500 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
<b>Лояльные клиенты (5*)</b>	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 2 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
<b>Физические лица (6*)</b>	до 700 000 руб. без обеспечения от 700 001 до 1 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 700 000руб. - для категории заемщиков «Физические лица»;
- 1 000 000 руб. - для категории заемщиков «Лояльные клиенты» («Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП»);
- 1 500 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты»

**Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):**

<b>Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)</b>	Рубли РФ
<b>Виды рефинансируемых кредитов</b>	Потребительский кредит Овердрафт Кредитная карта
<b>Срок обслуживания кредита</b>	Не менее 180 (6 месяцев) дней на момент обращения Клиента за рефинансированием
<b>Период времени до окончания срока действия кредитного договора</b>	Не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием (не распространяется на кредитные карты/овердрафт)

Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам, а также отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 60 дней за последние 12 месяцев

Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия

**Процентные ставки**

Категория заемщиков / Срок кредита	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (7*)			
	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей	
	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)
<b>Лояльные клиенты (4*)</b>	13,00%	16,00%	11,50%	14,50%
<b>Зарплатные клиенты (5*)</b>	12,50%	15,50%	11,00%	14,00%
<b>Физические лица (6*)</b>	14,00%	16,50%	12,00%	15,00%

**Обеспечение по кредиту**

<b>Обеспечение</b>	Поручительство 1-го физического лица или залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (8* ) не менее суммы запрашиваемого кредита
	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.
	Объект залога не должен являться единственной жилой недвижимостью залогодателя

**Требования к заемщикам/созаемщикам/поручителям (9\*)**

<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 23 лет
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	не более 65 лет
<b>Стаж работы</b>	Общий трудовой стаж — не менее 2 лет, стаж на текущем месте работы — не менее 6 месяцев

<b>Регистрация (10*)</b>	регистрация в регионе присутствия одного из подразделений Банка
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
<b>Требуемые документы заемщика/созаемщика/поручителя</b>	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, микрофинансовой организации, содержащая следующую информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО):	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• номер и дата заключения кредитного договора;</li> <li>• дата окончания срока действия кредитного договора или срок действия кредитной карты/дебетовой банковской карты, к которой открыт овердрафт;</li> <li>• сумма и валюта кредита по договору, лимит кредитования по кредитной карте или лимит овердрафта по дебетовой банковской карте;</li> <li>• размер установленной процентной ставки;</li> <li>• ежемесячный платеж на момент обращения в Банк за кредитом на рефинансирование;</li> <li>• остаток задолженности, включающий остаток ссудной задолженности по кредиту, а также начисленные проценты, комиссий и прочих платежей подлежащих оплате на дату планируемого полного досрочного погашения</li> <li>• информация о количестве дней просрочки за последние 12 месяцев (при наличии)</li> </ul>	
• реквизиты счета Заемщика, открытого для целей обслуживания рефинансируемого кредита (номер ссудного / текущего банковского счета, коррсчет, БИК, ИНН, наименование, адрес местонахождения банка-кредитора), реквизиты микрофинансовой организации	
Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Документы , подтверждающие трудовую занятость и финансовое состояние:	
Не предоставляются если клиент -зарплатный клиент, обслуживающийся на зарплатном проекте Банка, при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее чем за за последний заверенный и текущий год)	
Копия трудовой книжки И/ИЛИ трудовой договор И/ИЛИ иные документы, заверенные работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последний заверенный и текущий год (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последний заверенный и текущий год) И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально, за последний заверенный и текущий год	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Требуемые документы по залогу</b>	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Условия получения и обслуживания кредита</b>	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита, в счет погашения рефинансируемых кредитов.
Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Предоставление в течение 60 календарных дней после рефинансирования кредита справки сторонней кредитной организации, микрофинансовой организации подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита (об аннулировании лимитов — если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии)
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита

Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Комиссия за выдачу кредита	Комиссия Банка за безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов – согласно тарифам Банка
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). <b>По кредитам с залогом недвижимого имущества:</b> 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
<b>Информация о страховании</b>	
<b>Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (11*):</b>	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (12*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА</b>	
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b>	
(1*) При условии одновременного рефинансирования не менее одного кредита, предоставленного сторонним банком, микрофинансовой организацией. При этом совокупная сумма рефинансируемых кредитов сторонних кредитных организаций, микрофинансовых организаций должна быть не менее 60% от суммы рефинансируемого кредита АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	
(2*) Сумма потребительского кредита на неотложные нужды составляет не более 40% от совокупной суммы рефинансируемых кредитов	
(3*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.	
(4*) <b>Зарплатные клиенты</b> – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), в том числе ключевые клиенты (4*) а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - по истечении 2-х месяцев после первого перечисления заработной платы. <b>Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:</b> • в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО); в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания». • в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айял Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьбулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХППК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И. Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».	

**(5\*) Лояльные клиенты** - клиенты, подпадающие под одну из следующих категорий:

**Добросовестные заемщики** – физические лица, имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории.

**Работники бюджетных учреждений и организаций** – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

**Работники ФУП** - физические лица, работающие у Финансово устойчивых предприятий. Перечень ФУП утверждается Банком.

**(6\*) Физические лица** – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(3\*) и "Лояльные клиенты" (4\*).

**(7\*)** Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.

За несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств процентные ставки повышаются на 1 процентный пункт со следующего месяца

**(8\*)** Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

**(9\*)** Максимальное количество заемщиков - 3 (три).

**(10\*)** При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

**(11\*)** При согласии клиента на оформления полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.

**(12\*)** При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Телиос" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых