

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество

Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.

8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22

677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина д.1

www. albank.ru

**Кредит для физических лиц
"Премиум"**

Решение

Указанные условия

Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита по категориям заемщиков:	50 000 руб.
Максимальная сумма (1*) кредита по категориям заемщиков:	8 000 000 руб.
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Целевое подтверждение	При сумме кредита до 2 000 000 руб. целевое подтверждение не требуется. Свыше этой суммы целевое использование кредита подтверждается документами
Обеспечение по кредиту	от 50 000 до 2 000 000 руб. отсутствует; от 2 000 001 до 5 000 000 руб. поручительство 1-го физического лица ИЛИ 1-го юридического лица (с фина среднее) ИЛИ залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита; от 5 000 001 до 8 000 000 руб. залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита ИЛИ залог транспортного средства (3*) с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита
Обязательное требование к залого	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк
Категория заемщика	Private (4*)
	Elite (5*)
	Premium (6*)

(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость - в случае если, это не единственное жильё залогодателя.

(3*) Транспортное средство категории В, ВЕ, В1, С, С1, С1Е, СЕ, D, D1, D1Е, DE согласно паспорта транспортного средства

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафт» по договору обслуживания международной кредитной картой) физического лица не может превышать 2 000 000 рублей.

Кредит оформляется в премиум офисе АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

Процентные ставки

Категория заемщиков / Срок кредита	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых		
	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000
	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 5 лет (13-60 месяцев)	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)
Private	12,00%		10,00%
Elite	12,50%	13,00%	10,50%
Premium	13,00%	13,75%	11,00%

Плюс 1 процентных пунктов при отсутствии страхования КАСКО передаваемого в залог имущества, а также в случае несвоевременного предоставления в Банк документов для пролонгации договора страхования КАСКО

Плюс 2 процентных пунктов при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.

(7*) Надбавка к процентной ставке:

Для категории Private: 0 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора соответствующего требованиям Банка).

Для категории Elite: 2 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора соответствующего требованиям Банка).

Для категории Premium 3 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора соответствующего требованиям Банка).

Диапазон значений Полной стоимости кредита

Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	9,670% -19,621%
--	-----------------

Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет
---	-----------------

Возраст на момент возврата кредита по договору (8*)	не более 70 лет
--	-----------------

Стаж работы	не менее 6 месяцев на текущем месте работы
--------------------	--

Регистрация (9*)	<ul style="list-style-type: none">• в офисах Банка в г.Якутск – регистрация в г.Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха дополнительные офисы Банка, также Намский улус, Амгинский улус, Усть-Алданский улус. Для зарплатных клиентов всей территории Республики Саха (Якутия);• в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где заведен дополнительный офис;<ul style="list-style-type: none">• в операционном офисе в г. Хабаровск – регистрация в г. Хабаровск;• в операционном офисе в г. Владивосток – регистрация в г. Владивосток
-------------------------	---

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Требуемые документы заемщика / созаемщика / поручителя/ залогодателя

Анкета-заявление;

Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительная)

Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ по плате на карту АЭБ не менее 6 месяцев)

Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

Максимальное количество созаемщиков - 2 (два)

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Требуемые документы по обеспечению

Документы на недвижимость:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (при наличии)

Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) прав на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;

Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недви	
Документы на транспортное средство:	
Паспорт транспортного средства	
Свидетельство о регистрации транспортного средства	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на транспортное сре	
Требования к залогу транспортного средства	
<p>Возраст транспортного средства (с даты выпуска) иностранных марок на момент окончания срока кредита не должен преве полных лет. Для автомобилей российских марок не должен превышать 5 полных лет. Количество предыдущих владельцев автомобиля (любые юридические или физические лица, зарегистрировавшие ТС в ГИБДД) – не более трех. Транспортное средство, передаваемое в залог, не должно состоять в реестре движимого имущества, обремененных залогом https://www.rees</p>	
Ограничение по пробегу автомобиля – не более 120 000 км для автомобилей иностранных марок, 50 000 км для автомобилей рос	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Получение и обслуживание кредита	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета докум
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного р Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предос Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дн договора
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Ежемесячные дифференцированные / аннуитетные (равные) платежи
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой пр
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочи полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплат кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленног кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	В случае, если по кредиту обеспечением является залог имущества: При нарушении сроков возврата кредит неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки I Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного плат просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включи В случае, если по кредиту обеспечением является поручитель-физическое лицо: 0,05% от суммы просрочк нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленно погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается ф дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	<p>Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках креди - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющег Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>

Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документально
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите интересов Истца
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), б/о осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания Кредитного договора.	
Информация о страховании	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с кредитом	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (11*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ ДОХОДОВ ЗАЕМЩИКА НЕ ДОСТИГАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ ДОХОДОВ ЗАЕМЩИКА, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ ДОХОДОВ ЗАЕМЩИКА НЕ ДОСТИГАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	
(1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита уменьшается на сумму превышения.	
(2*) Залоговая стоимость - стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость это не единственное жилье залогодателя.	
(3*) Транспортное средство категории В, ВЕ, В1, С, С1, С1Е, СЕ, D, D1, D1Е, DE согласно паспорта транспортного средства	
Категория заемщика:	
<i>В индивидуальных случаях категория заемщика может быть изменена по письменному ходатайству Председателя Правления</i>	
(4*) Категория клиентов Private- стратегически важные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, бабушка, дедушка), обслуживаемые в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий: <ul style="list-style-type: none"> • лица, вносящие крупный вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики, занимающие ключевые позиции в Парламенте Республики Саха (Якутия), Государственном собрании РС(Я) (Ил Тумэн), члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы РФ; • лица, занимающие ключевые посты в органах законодательной и судебной власти, расположенных на территории присутствия Банка; • лица, занимающие руководящие должности в ключевых органах исполнительной власти, расположенных на территории присутствия Банка; • глава и заместители главы столицы РС(Я), Хабаровского края, Приморского края; • члены Наблюдательного совета и Правления Банка; • клиенты категории «Private» сегмента по доходности и активности; • клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет более 30 млн. руб. 	

(5*) VIP2 (Elite) – ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга) обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:

- лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную и культурную жизнь республики, занимающие основные позиции в Правительстве Республики (Ил Тумэн);
- главы улусов республики;
- руководители предприятий крупного бизнеса и их заместители (в том числе директор, заместитель директора, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, заместитель руководителя кадровой службы и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком, а также с действующими договорами в рамках зарплатного проекта на более 1000 человек;
- клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 10-30 млн. руб.

(6*) VIP3 (Premium) - ценные клиенты и партнеры Банка, а также члены их семей по нисходящей и восходящей линии (мать, отец, сын, дочь, супруг/супруга) обслуживающиеся в Клиентском подразделении головного офиса по VIP-клиентам, отвечающие одному из обязательных условий:

- лица, вносящие вклад в экономическую, политическую, общественную, культурную жизнь республики;
- руководители предприятий малого и среднего бизнеса (в том числе директор, главный бухгалтер, руководитель кадровой службы, и иные руководители, занимающие ключевые должности – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам), установивших долгосрочные партнерские отношения с Банком, а также с действующими договорами в рамках зарплатного проекта на более 500 человек;
- статусные клиенты, способствующие формированию положительного имиджа Банка;
- спортсмены, занявшие призовые места на чемпионатах РФ, Европы и мира, Олимпийских играх;
- заслуженные деятели культуры, руководители культурно-досуговых центров (театры, кинотеатры, дома культуры столицы РС(Я) – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам);
- руководители средств массовой информации, в том числе электронных – на усмотрение директора Клиентского подразделения головного офиса по VIP-клиентам;
- духовные лидеры населения;
- клиенты, сумма вклада которых, размещенная на срок от 6 месяцев составляет от 5-10 млн. руб.

(7*) Надбавка к процентной ставке:

Для категории Private: 0 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка).

Для категории Elite: 2 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка).

Для категории Premium 3 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

-отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

-расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка).

(8*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения по письменному ходатайству Председателя Правления кредитом в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.

(9*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

(10*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.

(11*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" плата за оформление 3% годовых.