

**Приложение 3 к Протоколу Правления №16, от 03.02.2016г.
Условия предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам
«Благоустройство сельского дома»**

<p align="center">Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г. 8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1 www. albank.ru</p>	
Общие условия	
Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО в Республике Саха (Якутия)	
Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды
Цель кредита	<p>Кредит предоставляется физическим лицам для улучшения жилищных условий в виде благоустройства своего жилого дома, расположенных в населенных пунктах РС (Я), отнесенных к сельской местности.</p> <p>Кредит может быть предоставлен на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение индивидуального жилого дома к центральному отоплению, в том числе приобретение необходимых материалов и монтаж (наличие технического условия на подключение к источнику теплоснабжения обязательно). или Покупка и установка индивидуального источника теплоснабжения - индивидуальный универсальный котел длительного горения на твердом топливе с сопутствующим оборудованием. 2. Проведение благоустройства (водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме, в том числе приобретение необходимых материалов, оборудования и монтаж. <p>Один заемщик имеет возможность получить один кредит на указанные выше цели одновременно.</p>
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	15 000 руб.
Максимальная сумма кредита	150 000 руб.* При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.
Срок кредита	18 мес. – 60 мес.
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Обеспечение по кредиту	Отсутствует
Процентная ставка	7,5% годовых
Способ предоставления кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет с последующим безналичным перечислением кредитных средств со счета Заемщика на расчетный счет подрядной организации (поставщика товаров и/или услуг). Организации проходят аккредитацию в Банке на заявительной основе. Комиссия за перечисление не взимается.
Подтверждение целевого использования	Целевое подтверждение (письменное) Администрацией муниципального образования, расположенных в сельской местности, в том числе отдельные населенные пункты (поселений), находящиеся в административно-территориальном составе муниципального образования в срок до 3 (трех) месяцев с момента выдачи кредита В случае отсутствия целевого подтверждения процентная ставка повышается на 10 % процентных пунктов. При предоставлении документов, подтверждающих целевое использование кредита по истечении указанного срока процентная ставка не подлежит изменению.

Требования к заемщикам/к созаемщикам

1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия).
2. Наличие постоянного места работы и/или дохода.
3. Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, при этом общий трудовой стаж не менее 1 года.
4. Возраст Заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 21 лет, и не должен превышать 65 лет на момент погашения кредита.
5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.
6. Заемщиками могут выступать супруг (а) (в т.ч. гражданский (ая)), близкие родственники (родители, дети, родные и сводные братья /сестры). Максимальное количество созаемщиков - 2 (два)
7. Совокупный доход семьи на человека не должен превышать трехкратной величины прожиточного минимума, установленной на дату подачи заявки

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Перечень необходимых документов:

1. Паспорт гражданина РФ;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка);
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 3 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 3 месяцев);
4. Договор подряда на выполнение работ благоустройства жилого дома, договор поставки и монтажа оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками товаров и/или услуг.
5. Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и на земельный участок. (Приложение №1)

Получение и обслуживание кредита

Срок рассмотрения кредитной заявки	До 3 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Порядок погашения кредита и процентов по нему	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Диапазон значений Полной стоимости кредита

min % годовых - max % годовых

Приложение №1 к паспорту продукта «Благоустройство сельского дома»

Список документов на Недвижимое имущество и на земельный участок

<i>Наименование документа</i>	<i>Условие предоставления документа</i>
1. Жилой дом, незавершенное строительство, квартира, комната	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Выдается Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, срок действия не установлен	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности – договоры купли-продажи, договоры дарения, и пр. (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
<input type="checkbox"/> Справка формы №3 о составе зарегистрированных лиц в жилом помещении, срок действия 10 дней	Обязательно для жилых помещений
2. Земельные участки	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или Договор аренды (субаренды) земельного участка (со всеми изменениями), распорядительный акт государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка в аренду	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
Дополнительно, в случае когда земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования на землю	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования	Обязательно
<input type="checkbox"/> Распорядительный документ, на основании которого возникло право постоянного (бессрочного) пользования	При наличии

**Список улусов и районов, участвующих в программе предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам
«Благоустройство сельского дома»**

№	Наименование улуса (района)*	адрес Дополнительного офиса Банка, курирующего улус(район)
1	Верхневиллюйский улус	678230, Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус, с.Верхневиллюйск, ул.50 лет ЯАССР, 11
2	Виллюйский улус	678200, Республика Саха (Якутия), г.Виллюйск, ул.Степана Аржакова, 3
3	Мирнинский район	678170, Республика Саха (Якутия), г.Мирный, Ленинградский проспект, 23
4	Мегино-Кангаласский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
5	Чурапчинский улус	678670, Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с.Чурапча, ул.Октябрьская, 22
6	Нюрбинский улус	678450, Республика Саха (Якутия), г.Нюрба, ул.Советская, 65
7	Сунтарский улус	678290, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с.Сунтар, ул.Ленина, 25а
8	Алданский район	678900, Республика Саха (Якутия), г.Алдан, ул.Дзержинского, 38
9	Ленский район	678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Чапаева, 60
10	Хангаласский улус	678010, Республика Саха (Якутия), г.Покровск, ул.Неустроева, 1а
11	Таттинский улус	678650, Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24
12	Нерюнгринский район	678960, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, ул.Карла Маркса, 21
13	Намский улус	678000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 22
14	Горный улус	678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с.Бердигестях, ул.С.Коврова, д.9
15	Амгинский улус	678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
16	Усть-Алданский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44
17	Томпонский улус	678650, Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24

*- кредитование физических лиц «Благоустройство сельского дома» возможно только в сельских поселениях, согласно Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований.